

BGRB11

BGR ASSET MANAGEMENT LTDA.

("BGR B32 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", "Fundo" ou "BGRB11")

CNPJ/ME nº 57.216.258/0001-47

Relatório Gerencial Mensal

Maio/2025

O presente relatório apresenta informações financeiras de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de maio de 2025.

VISÃO GERAL

- Rendimento mensal no valor de R\$ 1,0/cota;
- Recebimento de Notificação de Rescisão antecipada de 1.616,68 m² de Área Locável da Raízen no Ed. Birman 32 (20º Pavimento), além do pagamento de valores devidos a título de multas e devoluções. Mais detalhes em “Destaques Comerciais”.
- Nova locação com a Jefferies de 567,14 m² no Ed. Birman 32, que passa a ocupar 1.048,07 m² no 20º Pavimento do edifício, ocupando parte da área devolvida pela Raízen. O contrato foi assinado em maio de 2025, e segue o mesmo vencimento do contrato existente (Set/2033). Também já foi estabelecido novo valor de revisional a partir de Set/26 para ambos os contratos, com aumento de 14% além da correção monetária do período sobre o valor nominal vigente de aluguel.

PRINCIPAIS INDICADORES

Data base de 31/05/2025

Valor Patrimonial Abril (R\$ milhões) ¹	Valor Patrimonial Abril (R\$/cota)	Número de cotas Pós Follow-On	Rendimento Mensal (R\$/cota)
153,32	92,89	1.932.933	1,00
Número de Imóveis	ABL Total (m²)	Prazo médio de venc.to. dos contratos	Vacância Física ²
1	8.322	5,8	0%

OBJETIVO DO FUNDO

Constituído em outubro de 2024, o BGRB11 – BGR B32 Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada – é um veículo de investimento cujos principais objetivos são a gestão ativa dos alugueis das lajes corporativas do Edifício Birman 32 (B32) equivalentes a 14,62% de Fração Ideal, e geração de valor por meio de ganho de capital ao final do prazo do Fundo.

Com foco em eficiência e qualidade operacional, o BGRB11 possui uma política de gestão baseada em: (1) Negociação ativa dos contratos de locação vigentes e de potenciais novas locações; (2) Investimento em melhorias do imóvel; (3) Busca de crescente eficiência operacional, reduzindo os custos de ocupação do imóvel.

1. Soma dos Ativos (Valor de Avaliação dos Imóveis + Recursos em caixa) subtraindo-se os Passivos do FI;
2. Percentual de áreas vagas em relação ao total de área locável dos ativos que compõem o BGRB11.

MENSAGEM DO GESTOR

Nome

BGR B32 Fundo de Investimento
Imobiliário – Responsabilidade Limitada

CNPJ

57.216.258/0001-47

Ambiente de Negociação

B3

Código de Negociação

BGRB11

Data de IPO

4 de dezembro de 2024

Público-alvo

Investidor qualificado

Quantidade de Emissões

3

Cotas Emitidas

1.932.933

Administrador e Escriturador

XP Investimentos CCTVM S.A.

Tx. de Administração e Escrituração

0,13% a.a.¹

Gestor

BGR Asset Management Ltda.

Taxa de Gestão

0,95% a.a.¹

Taxa de Performance

10% do que exceder o montante
equivalente a IPCA+8% a.a.

Prazo

6 anos²

Tributação

Conforme Regulamento do Fundo,
Prospecto do Fundo e Leis nº8.668/1993
e nº9.779/1999.

1. Aplicado sobre o patrimônio líquido da Classe.
2. Contados da data da primeira integralização de Cotas da Classe, que poderá ser prorrogado por até 1 período de 1 ano, mediante aprovação em Assembleia.

Caros investidores,

O principal destaque comercial deste Relatório é a assinatura da nova locação com a Jefferies no 20º Pavimento, em uma área previamente ocupada pela Raízen. O novo contrato prevê a locação de 567,14 m² adicionais aos 480,93 m² já ocupados pela locatária, totalizando 1.048,07 m², com vigência até Set/2033 e valores de revisional já estipulados a partir de 2026.

Além deste destaque, no âmbito comercial, reportamos o recebimento de Notificação de Rescisão antecipada de 1.616,68 m² de Área Locável da Raízen no Ed. Birmann 32, dos quais 1.049,54 m² estão sujeitos ao cumprimento do aviso prévio de 6 meses e 567,14 m² foram dispensados do aviso prévio devido à ocupação conseguinte pela Jefferies. Entretanto, destacamos que sobre toda a área objeto de devolução é devido o pagamento de valores devidos a título de multas e devoluções.

Em relação à nova área locável em reforma para mudança de uso (3º Pavimento), a Gestão informa que já está em tratativas para locação e o valor esperado de locação representa um Cap Rate de 13,5% sobre o investimento total.

Em abril, o BGRB11 anunciou a distribuição de rendimento no valor de R\$ 1,000/cota. Em vista do final do semestre, e obrigatoriedade de distribuição mínima de 95% sobre o Lucro Líquido, a Gestão optou por distribuir neste mês parte do Resultado extraordinário do Fundo, explicado pelo período de carência de 6 meses do pagamento de juros do CRI, encerrado em março.

Em relação ao mercado imobiliário da região do Itaim Bibi e Jardins, os dados de fechamento do 1T25 da CBRE indicam vacância de 11,9% na sub-região, em vista das recentes entregas dos edifícios Salma e JK Square. Considerando somente os edifícios AAA, o núcleo Faria Lima e JK apresentou vacância de 6,4% no 1T25, queda de 0,5% em relação ao 4T24. Enquanto isso, os indicadores de vacância de São Paulo apresentaram queda de 0,5%, passando de 18,9% para 18,4%. Para o mercado AAA de São Paulo, também houve queda na vacância de 1 p.p., para 13,4%. Além disso, considerando o mercado geral de escritórios de SP, no primeiro trimestre de 2025 a CBRE destacou a maior absorção bruta e líquida dos últimos 5 anos para o mesmo período, confirmando a retomada do mercado imobiliário, principalmente considerando os edifícios bem posicionados e AAA.

O Imóvel mantém a ocupação de 100%. Vale ressaltar que a gestão do Fundo segue envidando esforços para difundir informações relevantes a mercado sobre o Fundo, seu time de gestão e seus ativos.

Acesse o site [aqui](#). Cadastre-se no mailing [aqui](#).

CENÁRIO OPERACIONAL

1. Destaques Comerciais

BIRMANN 32

- I. Recebimento de Notificação de Rescisão antecipada de 1.616,68 m² de Área Locável da Raízen no 20º Pavimento do Ed. Birmann 32, divididos da seguinte forma:
 - a) 567,14 m², cuja devolução ocorreu em 07/05/2025. Nessa área objeto de devolução não houve o cumprimento de aviso prévio em decorrência da negociação de expansão com a Jefferies detalhada a seguir. Entretanto, mesmo sem o cumprimento do aviso prévio, houve o pagamento de multa e devoluções financeiras no valor total de R\$ 1.573.647 (considerando 100% do Imóvel). O valor pago equivale a aprox. 9 meses de aluguel da área em questão;
 - b) 1.049,54 m², cujo aviso de notificação de devolução foi recebido em 25/05/2025. Esta área está sujeita ao cumprimento do aviso prévio de 6 meses, além do pagamento de valores devidos a título de multas e devoluções no valor total de R\$ 2.505.848 (considerando 100% do Imóvel), e será contabilizada como área vaga a partir de 26/11/2025.
- II. Nova locação com a Jefferies de 567,14 m² no Ed. Birmann 32, que passa a ocupar 1.048,07 m² no 20º Pavimento do edifício, ocupando parte da área devolvida pela Raízen. O contrato foi assinado em 8 de maio de 2025, e segue o mesmo vencimento do contrato existente (Set/2033). Também já foi estabelecido novo valor de revisonal a partir de Set/26 para ambos os contratos, com aumento de 14% acrescido da correção monetária do período sobre o valor nominal vigente de aluguel.
- III. Em virtude da aprovação para modificação de uso, e considerando sua participação de 14,62% no Imóvel, o BGRB11 irá investir R\$ 2.730.857 para criação de 601,56 m² de Área Locável no 3º Pavimento do Ed. Birmann 32, onde hoje é uma Área Técnica.
- IV. O Imóvel mantém a ocupação de 100%. A Gestão informa que já está em tratativas para locação desta área adicional e da área objeto de rescisão da Raízen no 20º Pavimento.

2. Destaques Técnicos

BIRMANN 32

- I. Em andamento obra de readequação do restaurante do térreo para novo operador (Assador);
- II. Em andamento obra de adaptação de área técnica do 3º Pavimento para criação de 601,56 m² área locável.

CENÁRIO OPERACIONAL

2. Comunicados ao Mercado e Fatos Relevantes

30/05/2025 Informações sobre Pagamento de Proventos

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=915056&cvm=true>

15/05/2025 Informe Mensal Estruturado

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=906820&cvm=true>

15/05/2025 Informe Trimestral Estruturado

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=904604&cvm=true>

VISÃO ANALÍTICA

DRE (Contábil)	mai-25	Acumulado 2025	Desde IPO
Receita de Locação	2.522.297	9.950.092	15.155.396
Rendimentos Financeiros	(25.946)	227.085	669.065
Total de Receitas	2.496.350	10.177.177	15.824.461
Despesas Imobiliárias	(3.616)	(35.450)	(38.944)
Despesas Operacionais	(150.183)	(660.959)	(923.599)
Despesas Financeiras	(1.453.870)	(4.418.003)	(4.418.003)
Total de Despesas	(1.607.669)	(5.114.412)	(5.380.546)
Lucro (Prejuízo) do Período	888.681	5.062.765	10.443.915
Ajuste ao Valor Justo	-	-	-
Ajuste para Distribuição do Resultado	(243.145)	302.568	(2.774.898)
Lucro (prejuízo) ajustado do período	645.536	5.365.333	7.669.017
Número de cotas	1.932.933	1.932.933	1.932.933
Lucro Líquido por cota (R\$)	R\$ 0,334	R\$ 2,776	R\$ 3,968

DRE (Caixa)	mai-25	Acumulado 2025	Desde IPO
Lucro (prejuízo) ajustado do período	645.536	5.365.333	7.669.017
Resultado Líquido para Distribuição	645.536	5.365.333	7.669.017
Resultado Líquido para Distribuição por Cota	0,334	2,776	3,968
Resultado Retido (Período)	(1.287.397)	1.292.843	2.801.263
Reserva de Lucro (Saldo Acumulado)	2.801.263	2.801.263	2.801.263

Rendimento Anunciado	1.932.933	4.033.633	4.828.898
Rendimento por Cota	1,000	2,087	2,498

Obs. Como a distribuição de rendimentos se dá pelo regime caixa, na data de publicação deste relatório ainda não foi concluída a apuração contábil do Fundo no mês de referência deste Relatório.

DETALHAMENTO DO RESULTADO LÍQUIDO PARA DISTRIBUIÇÃO

1. Ajuste para Distribuição do Resultado

A linha de Ajuste para Distribuição do Resultado leva em conta a soma de todos os valores de aluguéis do BGRB11 caixa maio que transitaram na Conta Securitizadora.

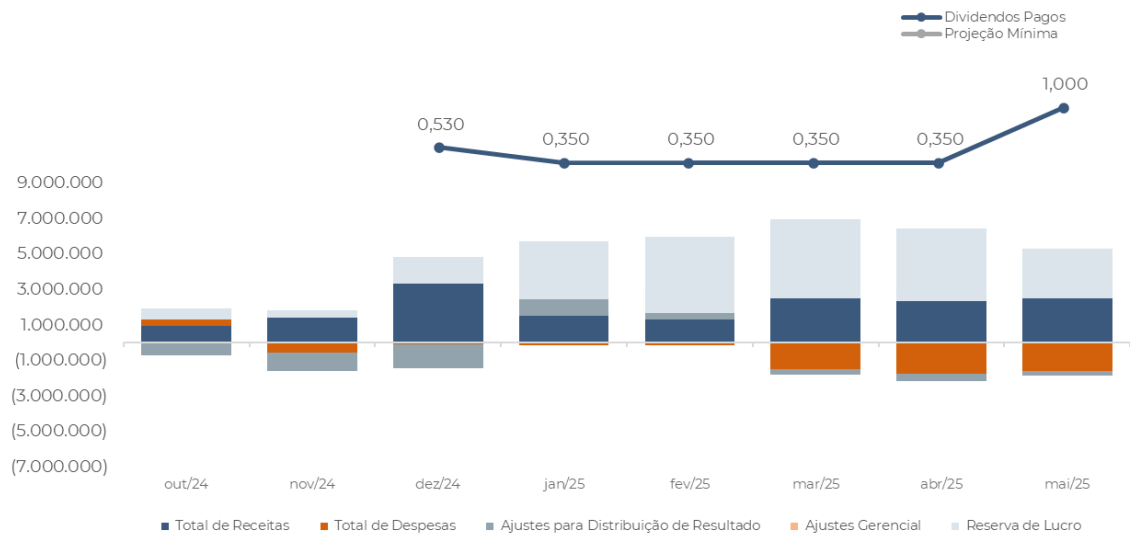
2. Despesas Financeiras

O valor de R\$ 1,5 milhões na linha de Despesas Financeiras, refere-se ao pagamento de parcela mensal do CRI de R\$ 321,8 milhões emitido em setembro para a aquisição de fração ideal do Ed. Birmann 32. O saldo devedor atual do CRI é de aprox. R\$ 229,8 milhões, imediatamente após o pagamento da parcela do CRI de maio e amortização de R\$ 12.000.000 decorrentes da Oferta Pública de Distribuição da 3ª Emissão.

VISÃO ANALÍTICA

RENDIMENTOS

Anunciamos para o mês de junho (caixa maio) a distribuição de rendimentos no valor de R\$1,00/cota.



VISÃO ANALÍTICA

ENDIVIDAMENTO

Para viabilizar a aquisição do Ed. Birmann 32, foram levantados recursos por meio de dois veículos:

- Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), totalizando R\$ 321.750.000, com prazo de 6 (seis) anos a um custo inicial de IPCA + 8,9764% a.a. e amortização do principal corrigido no vencimento (Bullet) para aquisição de fração ideal 12,87% do Ed. Birmann 32. Após a Oferta Pública de Distribuição da 2ª Emissão de Cotas, encerrada em 25/11/2024, perfazendo o montante total de R\$ 150.040.000, foi amortizado o montante de R\$ 101.000.000 do CRI e, conforme previsto no Termo de Securitização, houve a redução de 70 bps no custo do CRI para IPCA + 8,2764% a.a. Em maio de 2025, após a Oferta Pública de Distribuição da 3ª Emissão de Cotas, perfazendo o montante total de R\$ 42.059.481, foi amortizado o montante de R\$ 12.000.000 do CRI. O saldo devedor atual do CRI é de aprox. R\$ 229,8 milhões, imediatamente após o pagamento da parcela do CRI de maio, no valor de R\$ 1,5 milhões.
- Nota Comercial ("NC") emitida em setembro de 2024 no valor de R\$ 43.000.000, com prazo de 12 (doze) meses a um custo de IPCA + 9,5% a.a., e amortização no vencimento (Bullet). A NC foi emitida para: (i) Aquisição de participação indireta de 0,75% no valor de R\$ 19.070.494; (ii) Demais despesas da operação, incluindo custas de ITBI, registro, despesas legais, entre outras. Após a Oferta Pública de Distribuição da 2ª Emissão de Cotas, encerrada em 25/11/2024, perfazendo o montante total de R\$ 150.040.000, a NC foi amortizada em sua totalidade, no montante total de R\$ 44.186.075 em 03/12/2024.

As parcelas mensais do CRI serão pagas por meio da totalidade dos rendimentos distribuídos pelo BGRB11.

CARTEIRA

O Patrimônio Líquido do Fundo ao final de abril era R\$ 153,32 milhões. É importante destacar que o quadro abaixo se refere ao mês de abril, ou seja, antes da conclusão da Oferta Pública de Distribuição da 3ª Emissão de Cotas.

Obs. Como a distribuição de rendimentos se dá pelo regime caixa, na data de publicação deste relatório ainda não foi concluída a apuração contábil do Fundo, portanto reportamos abaixo o cálculo do Patrimônio Líquido do mês anterior ao mês de referência do presente relatório.

Patrimônio Líquido	(R\$ milhões)	R\$/cota
Imóveis (12,87%)	321,8	194,9
Caixa	20,8	12,6
Empréstimos e Financiamentos	-241,9	-146,6
Lucros/Prejuízos acumulados e Outras Receitas/Despesas	3,3	2,0
Investimento em SPE (0,75%)	49,5	30,0
Patrimônio Líquido	153,32	92,89

PORTFÓLIO BGRB11

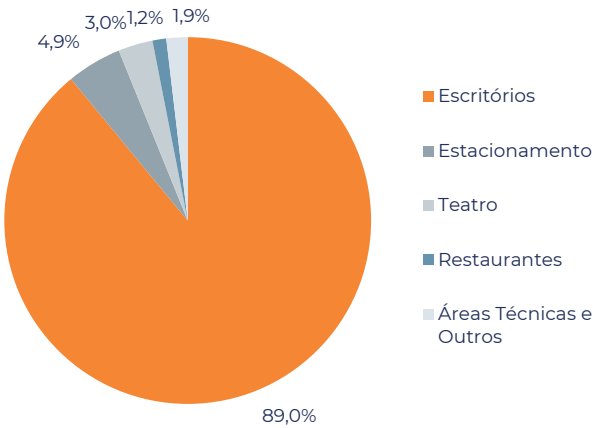
Ao final de maio, o portfólio do BGRB11 era composto por participação de 14,62% de fração ideal no Ed. Birmann 32, sendo:

- I. 12,87% de participação direta no Imóvel Alvo, e;
- II. 1,75% de participação no Imóvel Alvo, através da B32 Participações (por sua vez, através da Estação Berrini).

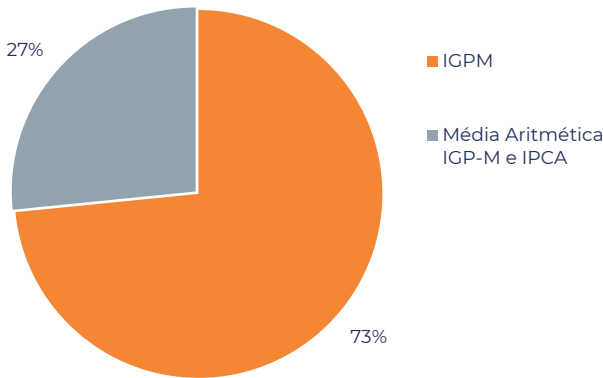
Portanto, o BGRB11 possui participação sobre as Receitas de Locação das seguintes áreas do complexo: (i) Escritórios (50.661 m²); (ii) Teatro (3.080 m²); (iii) Restaurante Assador (1.784 m²); (iv) Restaurante Baleia Rooftop (1.397 m²); e (v) Outros: Estacionamento, Recepção, Depósitos e Áreas Técnicas, totalizando 56.922 m² de ABL.

Fundo	Ativos	Estado	ABL Total	Participação no Ativo	ABL Efetiva	Ocupação (%)	Valor de Aquisição 2024 (R\$ milhões)
BGRB11	Ed. Birmann 32	SP	56.922	12,87%	7.326	100,0%	321,75
				1,75%	996	100,0%	46,16
Total			56.922	14,62%	8.322	100,0%	367,91

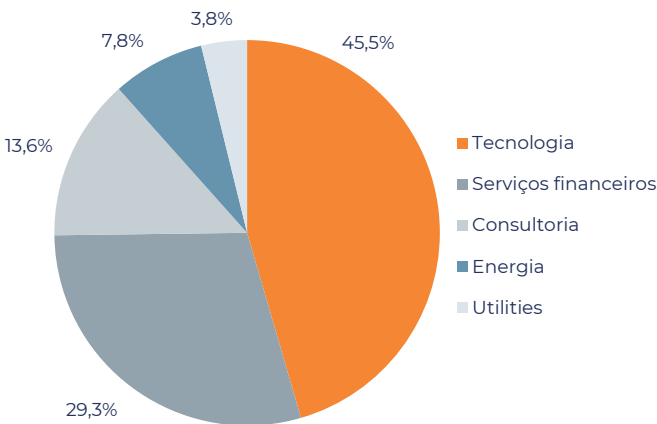
Alocação de Receita
(% Receita Líquida)



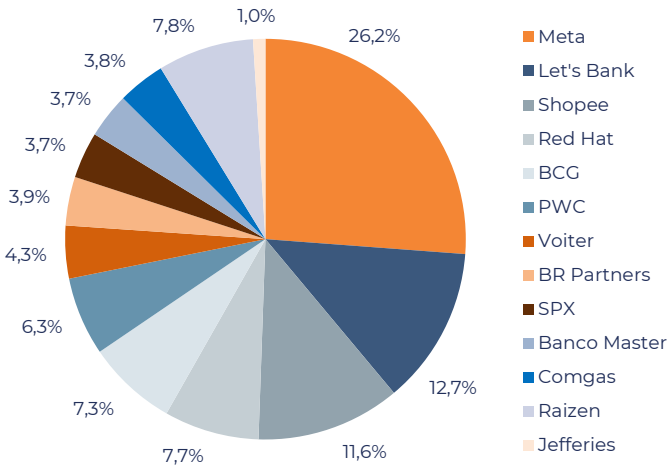
Alocação por Indexador
(% Receita Líquida)



Alocação Segmento de Atuação dos Locatários (% Receita Líquida)



Alocação por Inquilino (% Receita Líquida)

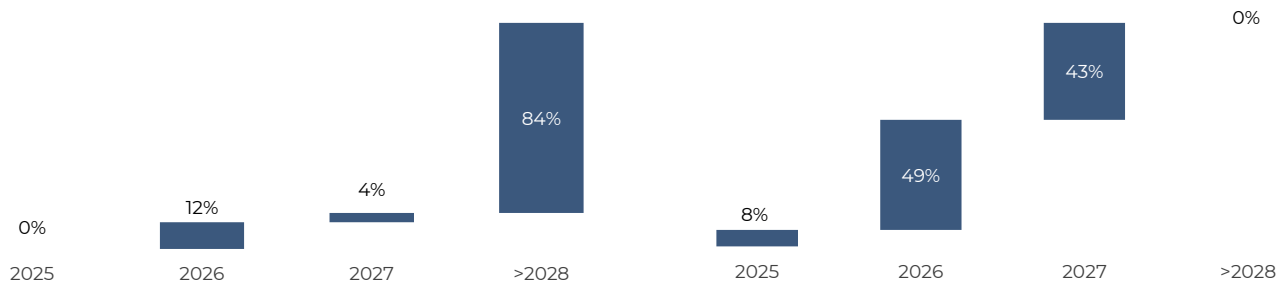


PORTFÓLIO BGRB11

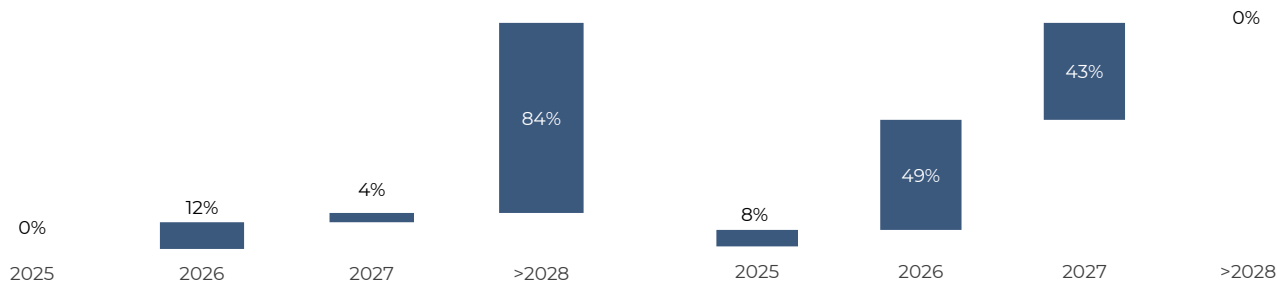
Prazo Médio dos Contratos
Existentes

Contratos Existentes	Prazo Médio Anual
Todos os Contratos	5,8 anos

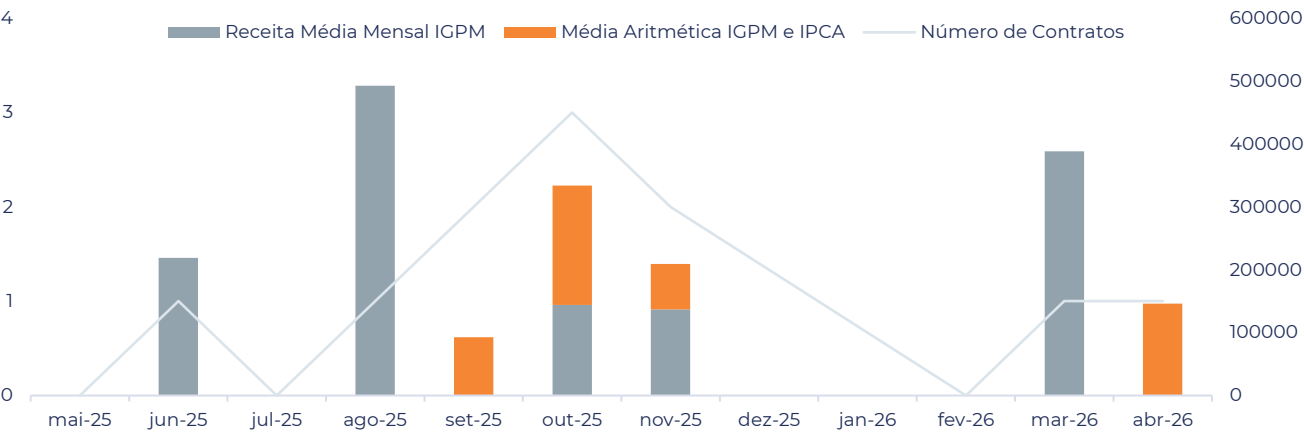
Cronograma de Vencimento dos
Contratos de Locação
(% Receita Líquida)



Cronograma de Revisional do 3º
Ano dos Contratos de Locação
(% Receita Líquida)



Cronograma Mensal de Reajuste de
Contratos de Locação
(Número de Contratos x Volume Financeiro)



EDIFÍCIO

B32

Endereço

Av. Brig. Faria Lima, 3732
Itaim Bibi, SP

ABL Total

56.922 m²

ABL Adquirida pelo Fundo¹

8.322,05 m²

Ocupação

100%

Prazo Médio Venc. Contratos

5,8 Anos

Aquisição

2024

Construção

2020

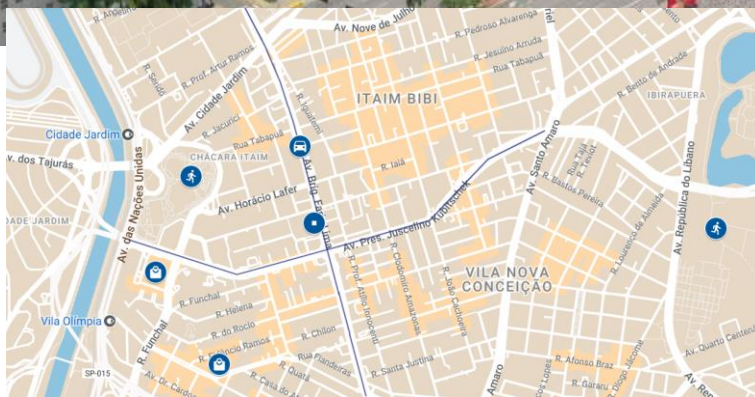
Certificações

LEED CS Platinum



BGR Asset Management Ltda.

Relatório Mensal MAIO/2025



Estação de Trem
Vila Olímpia
1,2 km



Shopping Vila Olímpia e
Shopping JK Iguatemi
Raio de 800 m



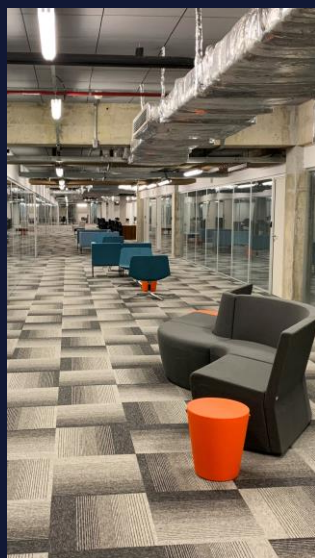
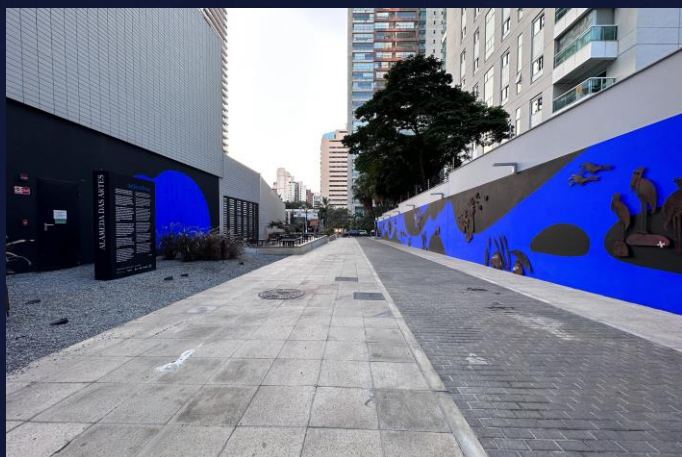
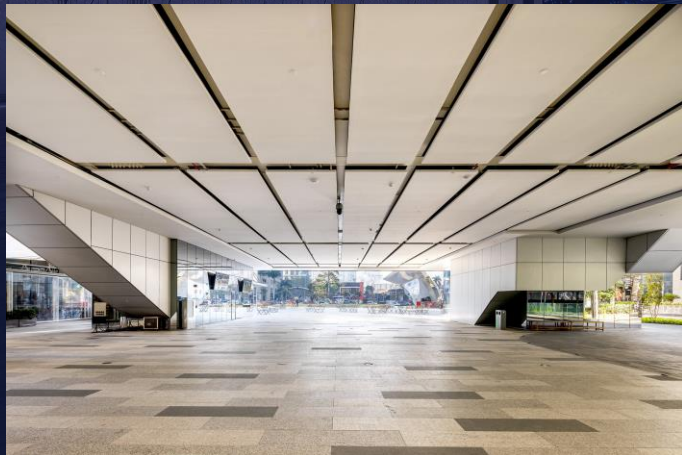
Próximo ao cruzamento
Av. Juscelino Kubitschek x
Av. Brig. Faria Lima e à Av.
das Nações Unidas
(Marginal Pinheiros)

Localizado no endereço mais estratégico de São Paulo, no eixo Faria Lima x JK, o edifício B32 é um verdadeiro marco na cidade e configura-se como um dos melhores prédios comerciais da região, contando com uma gama de serviços oferecidos no prédio e no entorno, localização próxima a grandes eixos de transporte, especificações técnicas da mais alta qualidade, certificação LEED Platinum, e inquilinos de primeira linha com contratos de longo prazo.

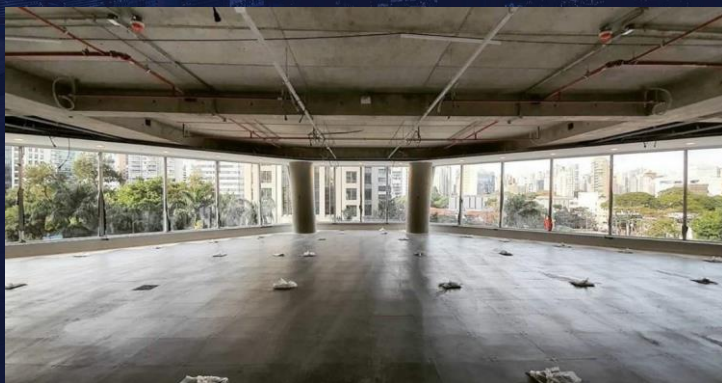
FOTOS



FOTOS



FOTOS



GLOSSÁRIO

[Clique aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

CONTATO RI

bgrasset.com.br
ri@bgrasset.com.br

+55 11 3201-1000

No QR Code ao lado, você encontrará a página do Fundo, onde são disponibilizadas todas as informações, documentos e relatórios, incluindo o Regulamento e o Prospecto do Fundo.



BGR Asset Management Ltda.

CNPJ/ME nº 48.730.767/0001-00
Avenida das Nações Unidas, nº 12.901
CENU Torre Oeste, 16º andar, Sala 1602
Brooklin Novo, CEP 04578-910, São Paulo – SP

Administradora

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ nº 02.332.886/0001-04
Av. Ataulfo de Paiva, nº 153, Sala 201
Leblon, CEP 22440-32, Rio de Janeiro – RJ



Este material foi preparado pela BGR Asset Management Ltda. ("BGR"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas dos Fundos geridos pela BGR para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A BGR não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pela BGR. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a BGR acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. A BGR não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da BGR.

AGENDA JUNHO

TEATRO B32



Canções Juninas

O show “Canções Juninas” traz músicas e brincadeiras típicas com ritmos nordestinos, danças, adivinhações e a participação especial do Boi, envolvendo o público nas tradições juninas.

01/06 | Domingo às 11h

SAIBA MAIS

ESPAÇO EXPERIMENTAL



Scaratuja: Teatro para Bebês

Scaratuja é um espetáculo não verbal para bebês de 0 a 3 anos, que explora linhas e formas por meio de expressão corporal, estimulando o crescimento cognitivo e expressivo das crianças de forma interativa e lúdica.

01 a 29/06 | Sábados e Domingos às 15h

SAIBA MAIS

TEATRO B32



ÂNIMA

ÂNIMA é uma obra poderosa que entrelaça histórias de mulheres que transformaram a história da humanidade, como Joana d'Arc e Simone Weil. A tecelã protagonista busca sua ancestralidade feminina, refletindo sobre coragem e sacrifício.

01 a 21/06 | Sábados às 20h e Domingos às 18h

SAIBA MAIS

TEATRO B32



Coral Jovem Heliópolis

O Coral Jovem Heliópolis, com 44 cantores da maior comunidade de SP, apresenta um repertório que cruza culturas e estilos, de espirituais afro-americanos a clássicos brasileiros. Um espetáculo emocionante que revela o poder transformador da música.

08/06 | Domingo às 17h

SAIBA MAIS

PRÇA B32



Arraiá da Baleia

Vem aí o Arraiá da Baleia na Praça B32! Prepare-se para uma noite com barracas típicas, feira de artesanato e muita música boa. Vista seu traje caipira e venha curtir essa festança com a gente!

11 e 12/06 | Quarta e Quinta às 16h30 às 21h

SAIBA MAIS

TEATRO B32



O Choro em Festa - Ensemble Choro Erudito

O Ensemble Choro Erudito mistura choro e música clássica com vibrafone, violino e contrabaixo. Com repertório que vai de Villa-Lobos a Pixinguinha, o trio traduz a alma musical brasileira em shows por SP, MG e festivais.

11/06 | Quarta às 20h30

SAIBA MAIS

TEATRO B32



Nenhum de Nós – Translúcido

Após um ano, Nenhum de Nós retorna a São Paulo com o show "Translúcido", dias 12 e 13 de junho no Teatro B32. Celebrando 38 anos de carreira, o grupo revisita sucessos e apresenta novidades em dois shows marcados por emoção, autenticidade e renovação.

12 e 13/06 | Quinta e Sexta às 20h

SAIBA MAIS

TEATRO B32



Concerto: ao Encontro do Sublime – Rachmaninoff e Brahms

A SP Chamber Orchestra apresenta Ao Encontro do Sublime, com obras de Rachmaninoff e Brahms. A pianista Olga Kopylova interpreta o Concerto nº 2 com lirismo e sensibilidade. Regência de Giovanna Elias em uma noite de música profunda e inspiradora.

14/06 | Sábado às 15h

SAIBA MAIS

ESPAÇO EXPERIMENTAL



Os 3 Porquinhos

A clássica história dos três porquinhos e do lobo mau ganha vida com muita música, diversão e lições sobre união e criatividade.

14 a 22/06 | Sábados e Domingos às 15h

SAIBA MAIS

TEATRO B32



Cine Concerto: UP - Altas Aventuras

Com um sistema de sincronização próprio, e uma reprodução fiel à original, o Cine Concerto UP - Altas Aventuras é executado ao vivo com uma adaptação na instrumentação: um sexteto formado com violino, viola, violoncelo, flauta, fagote e piano.

15/06 | Domingo às 11h

SAIBA MAIS

TEATRO B32



Fé no Flow

Prepare-se para uma noite de autoconhecimento, música e humor, o espetáculo que vai te fazer repensar a relação entre ordem e caos, conduzido pelo renomado Murilo Gun.

19 e 20/06 | Quinta e Sexta às 20h

SAIBA MAIS

TEATRO B32



O Flautista de Hamelin

Na Idade Média, um flautista misterioso livra Hamelin de ratos, mas, traído, busca vingança. Com música ao vivo e um desfecho surpreendente, esta aventura encantadora promete diversão para toda a família.

21/06 | Sábado às 16h

SAIBA MAIS

TEATRO B32



Esse show poderia ser um E-mail

Com humor afiado, Luana Zucoloto apresenta “Esse Show Poderia Ser um E-mail”, uma sátira inteligente sobre o mundo corporativo. Em quatro atos, ela expõe as alegrias e absurdos da vida de escritório. Diversão e reflexão garantidas!

25 e 26/06 | Quarta e Quinta às 21h

SAIBA MAIS

ALAMEDA DAS ARTES



Expo Arte SP

A Alameda das Artes, no B32 recebe uma edição especial da Expo Arte SP, com apoio do Teatro B32 e colaboração da Art Lab Gallery. Um evento que promove o encontro entre artistas e público em um dos espaços culturais mais emblemáticos de São Paulo.

25 a 28 / 06 | Quarta a Sábado

SAIBA MAIS

TEATRO B32



O São João dos Mamulengos

Com teatro de mamulengos, a Cia narra a história de Rosinha, que desafia o pai e recusa um casamento arranjado. Inspirado no teatro popular nordestino, o espetáculo resgata tradições juninas em uma divertida e corajosa aventura.

29/06 | Domingo às 11h

SAIBA MAIS



Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732 - Itaim Bibi, São Paulo/SP

