

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SUBCLASSE A DA 1ª
(PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

JUBARTE BGS LOGÍSTICA DE GRÃOS DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 58.239.657/0001-96

Mandato: Tijolo

Subclassificação ANBIMA: Desenvolvimento

Gestão: Ativa

Segmento ANBIMA: Logística

Código ISIN nº BRBGS1CTF011

**Registro Automático da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/344, em 06 de
dezembro de 2024**

Nos termos do disposto no artigo 76 e Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, 5º andar, (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administrador e instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder"), a **JUBARTE ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.400, conjunto 21, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ sob o nº 52.197.452/0001-09, na qualidade de gestor ("Gestor"), e as instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários contratadas pelo Coordenador Líder para participar da Oferta, por meio de termo de adesão ao Contrato de Distribuição ("Instituições Consorciadas" e em conjunto com o Coordenador Líder, "Instituições Participantes da Oferta"), vêm a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição de, inicialmente, até 25.000.000 (vinte e cinco milhões) de cotas da subclasse A, no valor unitário de R\$ 10,00 (dez reais) por cota na 1ª (primeira) data de integralização, todas nominativas e escriturais, em série única ("Cotas"), totalizando até R\$ 250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais), de emissão da Classe Única do **JUBARTE BGS LOGÍSTICA DE GRÃOS DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 58.239.657/0001-96 ("Classe Única" e "Fundo"), realizada sob rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160, da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 ("Resolução CVM 175"), e demais leis e regulamentações aplicáveis ("Oferta"), perfazendo o montante total de:

R\$ 152.338.000,00

(cento e cinquenta e dois milhões, trezentos e trinta e oito mil reais)

equivalentes a 15.233.800 (quinze milhões, duzentos e trinta e três mil e oitocentas) Cotas subscritas. Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, houve a distribuição parcial de cotas, já que atingido o montante mínimo de 15.000.000 (quinze milhões) cotas, equivalente ao

montante mínimo de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais). Desse modo foram cancelados os Documentos de Aceitação nos quais os Investidores e/ou Cotistas, conforme o caso, indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

REGISTRO AUTOMÁTICO NA CVM

A OFERTA FOI AUTOMATICAMENTE REGISTRADA NA CVM, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/344, EM 06 DE DEZEMBRO DE 2024.

A instituição contratada para o serviço de valores mobiliários escriturais é o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, acima qualificado.

DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo M da Resolução da CVM 160:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas e Integralizadas
Pessoas naturais	96	6.983.800
Clubes de investimento		
Fundos de investimento	1	100.000
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras	3	6.150.000
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas	1	2.000.000
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Total	101	15.233.800

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Rio de Janeiro, 04 de junho de 2025.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR



GESTOR



ASSESSOR LEGAL

FREITASLEITE ✓