

Comunicado ao Mercado

O **BANCO GENIAL S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a **ÉXES GESTORA DE RECURSOS LTDA**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 411, 8º andar, cj. 84, CEP 04.551-060, inscrita no CNPJ nº 31.960.567/0001-33 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS EXES ARAGUAIA – FIAGRO – IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 43.951.911/0001-07 (“Fundo”), vêm por meio deste Comunicado ao Mercado, informar os cotistas e ao mercado em geral que:

Em continuidade ao comunicado ao mercado de 30 de maio de 2025 referente a 60ª emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRA”), o papel teve seu vencimento antecipado decretado em razão do não pagamento pelo devedor tendo o processo de execução das garantias sido imediatamente iniciado.

Comunicamos aos cotistas e ao mercado em geral que, após concordância da Administradora, não haverá provisão na carteira neste momento, sendo que o ativo terá seu acruo de juros paralisado com a data base de 19/05/2025 no valor de 100% do seu valor de face (par).

A decisão de não provisionar o CRA é baseada nas garantias relacionadas ao papel e na percepção de que o patrimônio do fundo está preservado. A fazenda alvo de alienação fiduciária está localizada na região de Rio Verde/GO, em uma das áreas mais líquidas e valorizadas do Brasil e equivale a cerca de 415% (quatrocentos e quinze por cento) de razão de garantia em valor de mercado.

O ocorrido terá impacto de aproximadamente R\$ 0,008/mês por cota sobre a distribuição de rendimentos do Fundo até a efetiva consolidação da garantia e quitação integral do CRA, que deverá ser pago com os juros e encargos correspondentes ao evento.

A Gestora segue empenhada em buscar a melhor recuperação do crédito envolvido, por meio da execução eficiente das garantias, zelando pelo patrimônio do Fundo e pelo interesse de seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários

Rio de Janeiro, 02 de junho de 2025.