



FII CENESP

CNPJ nº 13.551.286/0001-45 - Código de Negociação: CNES11
("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.811.427/0001-44 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Administradora recebeu uma notificação de um dos seus locatários ("Locatário"), informando sua intenção de rescindir os Contratos de Locação firmados com o Fundo, referentes a um andar e meio do Bloco F, localizados na Avenida Maria Coelho Aguiar, 215, Jardim São Luís, São Paulo – SP.
- II. Adicionalmente, a vacância projetada entrará em vigor assim que o Locatário cumprir o aviso prévio e todas as disposições contratuais até a efetiva desocupação dos andares. Assim, o Fundo fará jus ao pagamento dos aluguéis e encargos até a referida data, bem como às penalidades por rescisão antecipada, conforme previsto nos respectivos contratos de locação.
- III. Por fim, com a futura saída do Locatário, a receita do Fundo será reduzida em aproximadamente 14,09% em comparação às receitas do mês de abril de 2025, resultando em uma redução de aproximadamente R\$ 0,0044 por cota na distribuição de rendimentos, considerando como base a última distribuição de rendimentos realizada pelo Fundo. O impacto na distribuição é uma projeção que considera o aluguel nominal do Locatário e as despesas de condomínio e IPTU das áreas que ficarão vagas, caso a saída se concretize.

A Administradora e Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

02 de junho de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.