

**COMUNICADO DE ENCERRAMENTO
DA EMISSÃO DE COTAS DO**

**BUENA VISTA NEOS REAL ESTATE HIGH INCOME BR INDEX
FUNDO DE ÍNDICE – RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 59.680.030/0001-39

Ticker: CASA11

**No montante de
R\$: 6.743.079,28**

(Seis milhões, setecentos e quarenta e três mil, setenta e nove reais e vinte e oito centavos.)

BUENA VISTA NEOS REAL ESTATE HIGH INCOME BR INDEX FUNDO DE ÍNDICE – RESPONSABILIDADE LIMITADA, classe única do **BUENA VISTA VI FUNDO DE ÍNDICE**, fundo de índice de mercado constituído nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 175**”), em especial seu Anexo Normativo V, inscritos no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 59.680.030/0001-39 (“**Fundo**”), representado por sua administradora fiduciária, **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, sociedade devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório da CVM nº 14.820, de 08 de janeiro de 2020 (“**Administradora**”) e por sua gestora, **BUENA VISTA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade sediada e estabelecida na Cidade de Brasília, Distrito Federal, na SHN Quadra 1 Bloco A Sala, Número 1326, Edif Le Quartier, bairro / distrito ASA NORTE, CEP 70.701-010, inscrita no CNPJ sob o nº 41.986.711/0001-64, autorizada a prestar serviço de administração de carteiras de valores mobiliários pela CVM conforme o Ato Declaratório CVM no 19.080, de 16 de setembro de 2021 (“**Gestora**”), comunicam ao mercado a conclusão da primeira emissão de cotas do Fundo, distribuída publicamente nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada (“**Lei 6.385**”) e da Resolução CVM 175 sob regime de melhores esforços de colocação (“**Primeira Emissão**”), com coordenação do **UBS BB CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4440, 7º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 02.819.125/0001-73 (“**Coordenador Líder**”). O Coordenador Líder poderá contratar outras instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, caso entenda adequado, para auxiliarem na distribuição da Oferta (“**Instituições Consorciada**” ou, quando designadas em conjunto com o Coordenador Líder (“**Instituições Participantes da Oferta**”).

A Emissão foi concluída em 29 de maio de 2025 com a liquidação financeira dos pedidos de subscrição realizados pelos agentes autorizados, de acordo com os termos abaixo:

Valor Bruto da Primeira Emissão	Quantidade de Cotas Emitidas	Taxa de Distribuição Primária por Cota	Preço de Subscrição por Cota ¹
R\$ 6.743.079,28	63.043	R\$ 6,96	R\$ 106,96

1 Valor em reais da Cota na data de liquidação da Oferta + Taxa de Distribuição

Os pedidos de subscrição feitos pelas Instituições Consorciadas foram integralmente atendidos. As cotas estarão disponíveis para negociação no mercado secundário na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão a partir de 30 de maio de 2025, sob o *ticker* **CASA11**, ISIN **BRCASACTF014**, com o preço inicial de negociação de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota.

Para obter maiores informações a respeito do Fundo, eventuais interessados devem acessar o site do Fundo <https://buenavista.capital/casa11/>, que é o meio oficial de divulgação de informações do Fundo.

O INVESTIMENTO EM FUNDOS DE ÍNDICE ENVOLVE RISCOS, INCLUSIVE DE DESCOLAMENTO DO ÍNDICE DE REFERÊNCIA E RELACIONADOS À LIQUIDEZ DAS COTAS NO MERCADO SECUNDÁRIO. ANTES DE INVESTIR NO FUNDO, LEIA O REGULAMENTO E AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO SITE DO FUNDO (<https://buenavista.capital/casa11/>), EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO, COM ESPECIAL ATENÇÃO ÀS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETO DO FUNDO, À SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO E À COMPOSIÇÃO DE SUA CARTEIRA, BEM COMO ÀS DISPOSIÇÕES DOS FATORES DE RISCO AOS QUAIS O FUNDO E OS INVESTIDORES ESTÃO SUJEITOS.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO E ESTE COMUNICADO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À GESTORA E AO COORDENADOR LÍDER.

São Paulo, 29 de maio de 2025

BUENA VISTA NEOS REAL ESTATE HIGH INCOME BR INDEX FUNDO DE ÍNDICE – RESPONSABILIDADE LIMITADA, representada por sua administradora fiduciária **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, por sua gestora **BUENA VISTA GESTORA DE RECURSOS LTDA.** e pelo **UBS BB CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, Coordenador Líder da Oferta.