

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE ABRIL DE 2025****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCMV LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	3.134.384,98	PASSIVO CIRCULANTE	1.471.320,08
DISPONIBILIDADES.....	39.172,08	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	741.015,17
Conta Corrente - Bancos.....	39.172,08	Rendimentos à Distribuir.....	741.015,17
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	2.217.857,12	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	730.304,91
Títulos Públicos.....	1.631.539,13	Contas a pagar.....	671.540,08
Fundo de Renda Fixa.....	586.317,99	Taxa de administração.....	58.764,83
LOCAÇÃO.....	842.754,58	NÃO CIRCULANTE.....	128.535.159,48
Aluguéis a receber.....	842.754,58	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	2.059.424,33
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	76.662,66	Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.593.140,87
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-76.662,66	Outros Valores a pagar.....	466.283,46
DESPESAS ANTECIPADAS.....	34.601,20	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	126.475.735,15
Despesas Antecipadas.....	34.601,20	Quotas	
OUTROS VALORES E BENS.....	0,00	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
Valores a Receber.....	43.598,38	Distribuição de rendimentos.....	-2.963.985,92
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-43.598,38	Lucros Acumulados.....	85.822.862,05
NÃO CIRCULANTE.....	126.872.094,58	Contas de Resultado.....	3.116.718,22
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	2.059.424,33	Receitas de aluguel.....	3.371.018,32
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.593.140,87	Receitas com tit.de renda fixa.....	59.764,76
Fundos de Renda Fixa (outras aplicações).....	466.283,46	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-235.059,32
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	124.812.670,25	(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-35.958,61
IMÓVEIS ACABADOS.....	124.812.670,25	(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-30.115,05
Edificações.....	53.329.366,48	(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-12.177,76
Terrenos.....	71.483.303,77	(-) Despesas administrativas.....	-754,12
TOTAL DO ATIVO	130.006.479,56	TOTAL DO PASSIVO	130.006.479,56

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 329,4188

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,93

Variação da cota no mês :0,03%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,58%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61