

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 6ª (SEXTA) EMISSÃO DO
BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 34.081.637/0001-71
Código de Negociação das Cotas: BLMG11
Nome de pregão: FII BLUE LOG
Código ISIN: BRBLMGCTF005

**O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 12 DE
NOVEMBRO DE 2024 SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/314**

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administrador” ou “Coordenador Líder”) na qualidade de instituição intermediária líder responsável pela Oferta (conforme abaixo definido) e de administrador do **BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”) e demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ sob o nº 34.081.637/0001-71 (“Fundo”), e **BLUEMACAW GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Imperatriz Leopoldina, nº 957, sala 512, Vila Leopoldina, CEP 05305-010, inscrita no CNPJ sob o nº 31.881.090/0001-09, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 17.261, expedido em 15 de julho de 2019, na qualidade de gestor profissional do Fundo (“Gestor”), comunicam, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), o encerramento, nesta data, da oferta pública de distribuição pública primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, de até 1.566.282 (um milhão, quinhentas e sessenta e seis mil, duzentas e oitenta e duas) novas cotas (“Novas Cotas”), ao preço unitário de emissão de R\$ 70,23 (setenta reais e vinte e três centavos), todas nominativas e escriturais, em classe e série única, da 6ª (sexta) emissão do Fundo, realizada nos termos da Resolução CVM 160, registrada sob o rito de registro automático, destinada exclusivamente a investidores profissionais, nos termos do artigo 26, inciso VII, alínea (a), da Resolução CVM 160, da Instrução CVM 472 e demais leis e regulamentações aplicáveis (“Oferta”), tendo sido subscritas e integralizadas 405.741 (quatrocentas e cinco mil, setecentas e quarenta e uma) Novas Cotas, perfazendo a Oferta o montante total de:

R\$ 28.495.190,43

**(vinte e oito milhões, quatrocentos e noventa e cinco mil e cento e
noventa reais e quarenta e três centavos)***

*sem considerar a taxa de distribuição primária.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o montante mínimo da Oferta de 14.239 (quatorze mil, duzentas e trinta e nove) Novas Cotas e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada, foi reduzida de 1.566.282 (um milhão, quinhentas e sessenta e seis mil, duzentas e oitenta e duas) Novas Cotas para 405.741 (quatrocentas e cinco mil, setecentas e quarenta e uma) Novas Cotas.

Segue abaixo quadro resumo da colocação das Novas Cotas objeto da Oferta:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Cotas
Pessoas naturais	32	220
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas aos Ofertantes e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas aos Ofertantes e aos participantes do consórcio de distribuição	-	-
Demais pessoas jurídicas	1	405.521
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas aos Ofertantes e aos participantes do consórcio	-	-
Total	33	405.741

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas de emissão do Fundo é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, qualificada acima.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Este Anúncio de Encerramento, o regulamento do Fundo e os demais documentos relacionados ao Fundo estão disponíveis nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, da CVM e da B3 indicadas abaixo. Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços abaixo:

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros

CEP 05425-020, São Paulo/SP

At.: Eric Hayashida

E-mail: ofertas.funds@vortex.com.br

Telefone: (11) 3030-7177

Website: <https://www.vortex.com.br/> (neste *website* digitar “BLUEMACAW LOGISTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO” no campo de pesquisa, selecionar “Documentos” e localizar a opção desejada).

BLUEMACAW GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Avenida Imperatriz Leopoldina, nº 957, sala 512, Vila Leopoldina

CEP 05305-010, São Paulo/SP

At.: Alberto Ynui

E-mail: notificacao@bluemacaw.com

Telefone: (11) 2050-4700

Website: <https://www.bluemacaw.com/> (neste *website* clicar em “Negócios,” depois clicar em “Nossos Fundos”, selecionar “BlueMacaw Logística FII – BLMG 11”, depois selecionar “Central de Downloads”, e então localizar a opção desejada).

CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo – SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* (A) localizar a seção “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, na seção “Mais Acessados” clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “Bluemacaw Logística Fundo de Investimento Imobiliário”, e clicar no documento desejado); ou (B) selecionar “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Fundos de Investimento” clicar em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar “Bluemacaw Logística Fundo de Investimento Imobiliário”. Na sequência, clicar em “Documentos Eventuais (Assembleia, Fato Relevante, Prospecto, Regulamento etc.)” e, então, localizar o documento desejado).

B3

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo – SP

Website: www.b3.com.br (neste *website* clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Bluemacaw Logística Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar o documento desejado).

São Paulo, 9 de maio de 2025



GESTOR



COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADOR

