



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HBC RENDA URBANA

CNPJ nº 36.501.159/0001-37

(“Fundo”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001- 23 (“Administradora”), e a **CAPITÂNIA HBC CONSULTORIA E GESTÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 30.949.716/0001-09 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Conforme disposto no item 8.17.1 do Regulamento do Fundo, a Administradora assinou, nesta data, o Acordo Operacional, que formaliza a admissão, pela **CAPITÂNIA HBC CONSULTORIA E GESTÃO LTDA.**, da gestão da carteira do Fundo.

A Administradora e Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários por meio do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

23 de maio de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

CAPITÂNIA HBC CONSULTORIA E GESTÃO LTDA.