

**CLASSE A DE COTAS DO BRPR E-TOWER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ n.º 51.666.294/0001-26 - Código de negociação na B3: BETW11
("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora da Classe, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Considerando a aprovação das matérias deliberadas nas assembleias gerais de cotistas da Classe e do **BRPR CORPORATE OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 48.978.859/0001-04 ("BROF11"), realizadas por meio de consulta formal (convocadas em 24 de abril de 2025 e apuradas, respectivamente, em 14 e 13 de maio de 2025), e em atendimento ao compromisso assumido no pedido de convocação das referidas assembleias, submetido pela **BGR ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Gestora" ou "BGR").

A **BGR**, na qualidade de gestora da Classe, isentará, de forma voluntária, a Classe do pagamento da Taxa de Gestão mensalmente devida, a partir de 1º de abril de 2025, sendo que a referida isenção permanecerá vigente enquanto a **BGR** também for gestora do BROF11, e desde que o BROF11 continue detendo a totalidade das cotas seniores emitidas pela Classe.

- II. Por fim, a BGR esclarece que a isenção mencionada acima tem como objetivo garantir a priorização dos interesses dos investidores e que a remuneração da Gestora esteja alinhada com a performance dos fundos sob sua gestão.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

22 de maio de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM