

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LEBLON REALTY DESENVOLVIMENTO I

CNPJ/ME nº 41.088.534/0001-07

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **LEBLON EQUITIES GESTAO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.240.925/0001-63 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LEBLON REALTY DESENVOLVIMENTO I**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.088.534/0001-07 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A Administradora realizou hoje a 6ª Chamada de Capital da 1ª Emissão de Cotas do Fundo para os cotistas que possuem Compromisso de Investimento (“6ª Chamada de Capital”). Por meio da 6ª Chamada de Capital deverão ser integralizadas 465 (quatrocentas e sessenta e cinco) cotas, perfazendo o valor total de R\$ 46.500,00 (quarenta e seis mil e quinhentos reais), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (ii) Os valores a serem integralizados por cada cotista e demais informações para pagamento da integralização da 6ª Chamada de Capital encontram-se detalhados nos e-mails enviados nesta data a cada cotista e/ou seu gestor, no endereço previamente informado pelo cotista à Gestora e/ou Administradora.
- (iii) A liquidação da 6ª Chamada de Capital está prevista para ocorrer no dia 30 de maio de 2025 nos termos do artigo 14 do regulamento do Fundo.

São Paulo, 21 de maio de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

LEBLON EQUITIES GESTAO DE RECURSOS LTDA.