



LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ: 30.248.158/0001-46 – Código de Negociação na B3: LASC11
(“Fundo”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do Fundo, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [22/12/2023](#), o Fundo celebrou aditivos às Escrituras, ajustando o prazo para pagamento da parcela final referente à alienação de 25% do Shopping Boulevard Vila Velha, localizado no município de Vila Velha, estado do ES, bem como reforçando a garantia de recebíveis. O valor total da parcela, corrigido pelo CDI, é de R\$ 30.282.328,00 (trinta milhões, duzentos e oitenta e dois mil e trezentos e vinte e oito reais), e, nos termos do referido aditivo, será quitado em 30 de junho de 2025.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, pelo e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

22 de maio de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM