



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/04/2025

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	16.733.315,83	PASSIVO CIRCULANTE	3.636.557,42
DISPONIBILIDADES.....	199.005,04	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	2.671.500,00
Depósitos Bancários.....	199.005,04	Rendimentos à Distribuir.....	2.671.500,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	2.993.213,64	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	965.057,42
Letras Financeira do Tesouro.....	2.993.213,64	Contas à pagar.....	286.863,43
TERRENO	9.131.000,00	Taxa de administração.....	376.755,37
Terreno disponível para venda.....	9.131.000,00	Taxa de administração à pagar aluguéis em atraso.....	301.438,62
LOCAÇÃO.....	3.519.075,66	NÃO CIRCULANTE.....	288.844,83
Aluguel do mês.....	2.791.598,48	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	288.844,83
Aluguel de períodos anteriores.....	176.935,52	Caução de Terceiros.....	288.844,83
Aluguel em atraso.....	1.465.173,49	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	325.684.498,91
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso.....	914.631,83	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER.....	783.908,36	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Valores a Receber Inquilinos ref. Obras.....	773.432,57	Lucros Acumulados.....	589.095.136,23
Condomínio a Receber.....	80.234,90	Redução do Patrimônio.....	3.643.230,44
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	69.975,71	Distribuição de rendimentos acumulados.....	330.598.952,54
IPTU a Receber.....	20.593,36	Distribuição de rendimentos exercício.....	10.480.500,00
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	20.376,76	Lucros do Exercício.....	9.762.913,72
OUTROS BENS E DIREITOS.....	36.984,86	CONTAS DE RESULTADO.....	9.762.913,72
Despesas Antecipadas.....	36.984,86	Receitas de aluguel.....	11.047.357,94
IMPOSTO E CONTRIB. A COMPENSAR.....	70.128,27	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	115.276,31
IRRF s/Resgates em Renda Fixa.....	70.128,27	Resultado com Títulos de Renda Fixa.....	67.000,12
NÃO CIRCULANTE.....	764.738,81	Outras receitas.....	250.167,71
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO.....	475.893,98	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	403.628,78
Aluguel de períodos anteriores LP.....	475.893,98	(-) Despesa de Custódia e Anuidade B3.....	71.899,90
OUTROS VALORES E BENS.....	288.844,83	(-) Despesa de taxa Administração.....	364.813,76
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	288.844,83	(-) Despesas Serviços Prestados por Terceiros.....	6.858,17
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	312.111.846,52	(-) Despesas Serviços Técnicos Especializados.....	140.819,76
IMÓVEIS ACABADOS.....	312.111.846,52	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	478.071,48
Edificações	260.922.853,21	(-) Despesas do Sistema Financeiro.....	18.021,29
Terrenos.....	51.188.993,31	(-) Outras Despesas Administrativa.....	2.222,60
TOTAL DO ATIVO	329.609.901,16	TOTAL DO PASSIVO	329.609.901,16

NOTA:		NOTA:	
Quotas integralizadas:	685.000	Índice de Liquidez Corrente - LC	4,6014
Valor patrimonial da quota mês anterior :	475,3741	Índice de Liquidez Imediata - LI	0,8778
Valor patrimonial da quota do mês atual:	475,4518	Índice de Liquidez Geral - LG	4,4576
Rendimento por quota a Distribuir em R\$:	3,90	Índice de Imobilização - IPL	95,83
Variação da cota no mês em (%)	0,0163		
Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento :	0,8368%		

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/0-3