

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX

CNPJ nº 36.501.128/0001-86

Código de Negociação na B3: RZTR11

FATO RELEVANTE

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 45.246.410/0001-55 ("**Administrador**"), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 ("**Gestora**"), na qualidade de administrador e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.128/0001-86 ("**Fundo**"), comunicam aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo, na qualidade de **PROPRIETÁRIO** dos imóveis registrados sob as matrículas nº 4.505, 4.507, 326, 327, 328, 341 (atual matrícula 6.352) e 4.195 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Ubiratã/MT ("**Imóveis**"), com área total de 2.084,42 hectares e área explorada por agricultura de 1.626,34 hectares, celebrou, junto ao **ARRENDATÁRIO**, conforme definido no respectivo instrumento: o **3º Termo Aditivo ao Instrumento Particular de Arrendamento de Imóvel Rural e 2º Termo Aditivo ao Instrumento Particular de Opção de Compra** ("**Instrumentos**"), o qual teve por finalidade a repactuação dos termos destes **Instrumentos**, conforme abaixo:

- I. Ressarcimento do **ARRENDATÁRIO**, relativo aos investimentos realizados nos **Imóveis**, no montante de R\$ 26.753.259,41 (vinte e seis milhões, setecentos e cinquenta e três mil, duzentos e cinquenta e nove reais e quarenta e um centavos);
- II. Repactuação do valor dos **Instrumentos**, elevando o cap rate dos imóveis de 12,74% a.a. para 13,5% a.a.;

O impacto disposto acima será de aproximadamente R\$ 0,22 por cota ao ano.

São Paulo, 21 de maio de 2025

BANCO GENIAL S.A.
(Administradora)

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA
(Gestora)