

COMUNICADO AOS COTISTAS

**VINCI INSTRUMENTOS FINANCEIROS 3 FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 58.698.057/0001-96

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do **VINCI INSTRUMENTOS FINANCEIROS 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 58.698.057/0001-96 (“Fundo” ou “FII VIFI 3” ou “VIFI3” ou “VLQI11”) e **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75 (“Gestor”) e a **VINCI GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.077.576/0001-73 (“Cogestor”), ambas com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na qualidade de gestoras do Fundo, vêm, por meio do presente, informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral o seguinte:

Em 14 de abril de 2025 e em 15 de maio de 2025, a Administradora promoveu o pagamento de eventos de amortização do Fundo em favor dos cotistas, sendo a primeira no montante de R\$ 4,10 (quatro reais e dez centavos, conforme [Comunicado ao Mercado](#) [link]) e a segunda no montante de R\$ 3,50 (três reais e cinquenta centavos) por cota detida, conforme [Comunicado ao Mercado](#) (link).

Contudo, a Administradora esclarece que, por um equívoco, as apurações do imposto de renda devido pelos cotistas em decorrência dos referidos eventos foram realizadas de forma indevida, gerando uma majoração na retenção do imposto de renda quanto à liquidação das amortizações.

Todavia, ao constatar o ocorrido, a Administradora prontamente recalculou o valor do imposto de renda devido pelos eventos e, por isso, promoveu a liquidação em favor dos cotistas do saldo remanescente indevidamente retido nesta data.

São Paulo, 19 de maio de 2025.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora