



**COMUNICADO REFERENTE A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PANAMBY
CNPJ/MF nº 00.613.094/0001-74
(“Fundo”)**

**Ref.: Rerratificação da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas do Fundo,
realizada em 06 de maio de 2025 (“Ata”)**

Prezado Cotista,

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) através do Ato Declaratório nº 15.455 de 13 de janeiro de 2017 para exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de Administrador do Fundo (“Administrador”), vem, por meio deste comunicado e, fazendo referência à Ata:

CONSIDERANDO QUE:

- (i) Em 06 de maio de 2025, foi realizado a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas do Fundo, na qual foi deliberado (a) Apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, (b) Aprovação do Orçamento de Despesas para o período de abril de 2025 a março de 2026; e (c) Aprovação das despesas ocorridas no período de abril de 2024 a março de 2025 (“AGOE”);
- (ii) Não obstante o exposto acima, antes da realização da AGOE, o Cotista detentor de 27,45% das Cotas emitidas do Fundo solicitou ao Administrador, que concordou com a redução do orçamento para “Honorários Advocatícios”, referentes ao período de abril/2025 a março/2026, conforme estabelecido no Anexo II do Edital de Convocação à AGOE relativo ao Orçamento de Despesas;
- (iii) Tendo em vista a solicitação acima, constou erro material referente à retificação do Anexo II do Edital de Convocação na Ata;

Diante do exposto acima, o Administrador serve-se do presente para **COMUNICAR A NECESSIDADE DE RERRATIFICAÇÃO DA AGOE**, nos seguintes termos:

- 1) Retificar o Anexo II da Ata da AGOE;**
- 2) Ratificar as demais informações contidas na Ata.**

BANCOGENIAL.COM

RIO DE
JANEIRO

PHONE:
55 21 3923-3000
3500-3000

SÃO
PAULO

PHONE:
55 11 3206-8000
2920-8000

MIAMI
AFFILIATE

PHONE:
1 212 388-5600

NEW YORK
AFFILIATE

PHONE:
1 212 388-5600



Considerando o acima exposto, e para que não haja qualquer dúvida, o Administrador consolida a Ata e seus Anexos, nos termos do Anexo A do presente Comunicado.

O Administrador permanece à disposição nos telefones: (11) 2137-8888 e (21) 2169-9999 ou pelo endereço eletrônico assembleia@genial.com.br, para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

Rio de Janeiro, 12 de maio de 2025.

DocuSigned by:
Cintia Santana
96B043B6B4B9437...

DocuSigned by:
Rodrigo Godoy
DD7EA1FCBE7843F...

Atenciosamente,
BANCO GENIAL S.A.



ANEXO A

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PANAMBY

CNPJ nº 00.613.094/0001-74

("Fundo")

ATA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 06 DE MAIO DE 2025

DATA, HORA E LOCAL: No dia 06 de maio de 2025, às 15 horas, realizada de forma remota na sede do **BANCO GENIAL S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017 ("Administrador").

CONVOCAÇÃO: Edital de convocação enviado aos cotistas do Fundo ("Cotistas"), em 31 de março de 2025, conforme rerratificado, nos termos do regulamento do Fundo ("Regulamento") e da regulamentação em vigor ("Edital de Convocação").

PRESENÇA: (i) Cotistas detentores de 69,66% (sessenta e nove inteiros e sessenta e seis centésimos por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo enviaram, tempestivamente, suas manifestações de voto, nos termos do Edital de Convocação, sendo certo que as referidas manifestações de voto ficarão arquivadas na sede social do Administrador; e (ii) representantes do Administrador.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. Rodrigo de Godoy; e Secretária: Sra. Cintia Sant'ana de Oliveira.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

- 1) Apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, conforme documento integrante do Anexo I do Edital de Convocação;
- 2) Aprovação do Orçamento de Despesas para o período de abril de 2025 a março de 2026, conforme documento integrante do Anexo II do Edital de Convocação;
- 3) Aprovação das despesas ocorridas no período de abril de 2024 a março de 2025, conforme documento integrante do Anexo III do Edital de Convocação;

DELIBERAÇÕES / RESULTADO DA CONSULTA FORMAL: Verificado o quórum previsto no

BANCOGENIAL.COM

RIO DE
JANEIRO

PHONE:
55 21 3923-3000
3500-3000

SÃO
PAULO

PHONE:
55 11 3206-8000
2920-8000

MIAMI
AFFILIATE

PHONE:
1 212 388-5600

NEW YORK
AFFILIATE

PHONE:
1 212 388-5600



Regulamento, a Assembleia foi instalada com a presença de Cotistas detentores de 69,66% (sessenta e nove inteiros e sessenta e seis por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptas ao exercício do direito de voto, os quais representam 100% (cem por cento) dos Cotistas que enviaram manifestação de voto à presente consulta formal.

Considerando as manifestações de voto recebidas pelo Administrador, bem como os quóruns de deliberação previstos no Edital de Convocação, as matérias da Ordem do Dia foram aprovadas, tendo os Cotistas votado da seguinte forma:

Voto	Materia I	Materia II	Materia III
Aprovado	69,66%	57,93%	69,66%
Reprovado	0,00%	11,73%	0,00%
Abstenção	0,00%	0,00%	0,00%
Total	69,66%	69,66%	69,66%

O Cotista detentor de 27,45% das cotas emitidas do Fundo condicionou a aprovação do seu voto na matéria II da Ordem do Dia à redução do orçamento para “Honorários Advocatícios”, referentes ao período de abril/2025 a março/2026. Diante disto, o Administrador informa que a solicitação foi acatada e o Anexo II do Edital de Convocação passa a vigorar conforme Anexo II à presente ata.

O Cotista detentor de 7,14% (sete inteiros e quatorze centésimos por cento) das cotas emitidas do Fundo apresentou manifestação de voto solicitando que sua manifestação fosse contemplada na ata da presente Assembleia, cujo teor consistiu em recomendações e solicitações ao Administrador. Sendo assim, o Administrador informa que está avaliando quais medidas serão tomadas e que as manifestações de voto enviadas encontram-se arquivadas na sede do Administrador.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Assembleia foi encerrada, tendo sido a presente Ata lavrada e assinada.

Rio de Janeiro, 06 de maio de 2025.

DocuSigned by:

DD7EA1FCBE7843F...
Rodrigo de Godoy
Presidente

DocuSigned by:

96B043B6B4B9437...
Cintia Sant'ana de Oliveira
Secretária

DocuSigned by:

96B043B6B4B9437...

DocuSigned by:

DD7EA1FCBE7843F...

BANCO GENIAL S.A

BANCOGENIAL.COM

RIO DE JANEIRO
PHONE:
55 21 3923-3000
3500-3000

SÃO PAULO
PHONE:
55 11 3206-8000
2920-8000

MIAMI
AFFILIATE
PHONE:
1 212 388-5600

NEW YORK
AFFILIATE
PHONE:
1 212 388-5600



ANEXO I

EDITAL DE CONVOCAÇÃO À CONSULTA FORMAL DE VOTO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PANAMBY
CNPJ/MF nº 00.613.094/0001-74

(Demonstrações Financeiras)



ANEXO II

EDITAL DE CONVOCAÇÃO À CONSULTA FORMAL DE VOTO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PANAMBY
CNPJ/MF nº 00.613.094/0001-74

(Orçamento de Despesas para o período de abril de 2025 a março de 2026 - Retificado)



ANEXO III

EDITAL DE CONVOCAÇÃO À CONSULTA FORMAL DE VOTO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PANAMBY
CNPJ/MF nº 00.613.094/0001-74

(Demonstrativo de Despesas Realizadas x Orçado de abril de 2024 a março de 2025)