

OPEN K ATIVOS E RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME n.º 32.006.821/0001-21

Código de Negociação B3: ARRI11

COMUNICADO AO MERCADO

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade devidamente autorizada pela CVM para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede à Av. das Américas nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, na qualidade de instituição administradora (“Instituição Administradora”) do **OPEN K ATIVOS E RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 32.006.821/0001-21 (“Fundo”), vem, em resposta ao Ofício n. 610/2025 SCF de 25/04/2025 - Ref.: Solicitação de esclarecimentos (“Ofício”), comunicar aos cotistas e ao mercado, o que se segue.

A fim de facilitar a análise quanto ao atendimento do Ofício, a Instituição Administradora reproduz os questionamentos recebidos por e-mail abaixo:

*“Tendo em vista a ressalva apresentada pela PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda. nas Demonstrações Financeiras do **OPEN K ATIVOS E RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, referentes ao exercício social de 2024, entregues em 31/03/2025, solicitamos informar as medidas a serem tomadas pela Administradora para endereçar a **ressalva** apontada, bem como o cronograma de implantação dessas medidas.”*

Em atenção ao Ofício, apresentamos os esclarecimentos solicitados sobre a ressalva apresentada pela PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda. nas Demonstrações Financeiras do Open K Ativos e Recebíveis Imobiliários - Fundo de Investimento Imobiliário, referentes ao exercício social de 2024, entregues em 31/03/2025.

O fundo (presente na carteira do fundo - DIAMANTE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS DE CLASSE ÚNICA FECHADA – “Fundo Diamante”) mencionado na ressalva tem como término de seu Exercício Social o final do mês de janeiro de cada ano (conforme Regulamento do Fundo em anexo). Considerando que suas operações foram iniciadas em março de 2024, foi elaborada sua primeira Demonstração Financeira com referência a janeiro de 2025. Desta forma, o prazo final para a divulgação dessa Demonstração Financeira era 30 de abril de 2025, o qual foi devidamente respeitado, sendo a referida demonstração divulgada em 29 de abril de 2025 por meio da plataforma Fundos.Net (conforme Demonstrações Financeiras anexas).

A fim de solucionar esta questão, já entramos em contato com o Gestor e o Administrador do Fundo Diamante e alinhamos a alteração do mês-base do encerramento do Exercício Social para dezembro de cada ano.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2025.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.