

COMUNICADO AO MERCADO**BUENA VISTA NEOS REAL ESTATE HIGH INCOME BR INDEX
FUNDO DE ÍNDICE – RESPONSABILIDADE LIMITADA****CNPJ nº 59.680.030/0001-39****Ticker: CASA11**

BUENA VISTA NEOS REAL ESTATE HIGH INCOME BR INDEX FUNDO DE ÍNDICE – RESPONSABILIDADE LIMITADA, classe única do **BUENA VISTA VI FUNDO DE ÍNDICE**, fundo de índice de mercado constituído nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 175**”), em especial seu Anexo Normativo V, inscritos no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 59.680.030/0001-39 (“**Fundo**”), representado por sua administradora fiduciária, **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, sociedade devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório da CVM nº 14.820, de 08 de janeiro de 2020 (“**Administradora**”) e por sua gestora, **BUENA VISTA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade sediada e estabelecida na Cidade de Brasília, Distrito Federal, na SHN Quadra 1 Bloco A Sala, Número 1326, Edif Le Quartier, bairro / distrito ASA NORTE, CEP 70.701-010, inscrita no CNPJ sob o nº 41.986.711/0001-64, autorizada a prestar serviço de administração de carteiras de valores mobiliários pela CVM conforme o Ato Declaratório CVM no 19.080, de 16 de setembro de 2021 (“**Gestora**”), no âmbito da emissão de cotas do Fundo, distribuídas pelo **UBS BB CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4440, 7º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 02.819.125/0001-73 (“**Coordenador Líder**”) vem por meio deste comunicar ao mercado o que segue.

O comunicado ao mercado publicado em 22 de abril de 2025 é atualizado, através deste comunicado, para constar o novo cronograma da Oferta, conforme abaixo, permanecendo os demais termos e condições da Oferta inalterados.

Até a presente data não ocorreu qualquer subscrição de cotas de emissão do Fundo, uma vez que ainda não se iniciou o período de reserva para subscrição de Cotas.

Ordem dos eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾ ⁽²⁾
1	Início do roadshow.	22/04/2025
2	Início do período de reserva para subscrição de cotas.	23/04/2025
3	Encerramento do período de reserva para subscrição de cotas.	27/05/2025
4	Data do procedimento de alocação. *	27/05/2025

5	Data de liquidação financeira	29/05/2025
6	Data de início de negociação das cotas na B3.	30/05/2025

(1) Todas as datas deste cronograma são meramente indicativas, representam apenas uma previsão para ocorrência de cada um dos respectivos eventos nele descritos e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério das Instituições Participantes da Oferta ou de acordo com os regulamentos da B3 e/ou com as regras da CVM. Qualquer modificação no cronograma deverá ser comunicada pela Administradora, Gestora e Coordenador Líder em comunicado ao mercado e divulgada no site do Fundo.

(2) A negociação das cotas do Fundo encontra-se sujeita a confirmação operacional pelos sistemas operacionais da B3.

*Ajustes até as 17:00 horas no DDA.

Para obter maiores informações a respeito do Fundo, da Primeira Emissão, seus respectivos termos, condições, custos e demais documentos aplicáveis, por favor, acesse o Portal do Fundo, que é o meio oficial de divulgação de informações do Fundo, junto ao link: <https://buenavista.capital/casa11/>

O INVESTIMENTO EM FUNDOS DE ÍNDICE ENVOLVE RISCOS, INCLUSIVE DE DESCOLAMENTO DO ÍNDICE DE REFERÊNCIA E RELACIONADOS À LIQUIDEZ DAS COTAS NO MERCADO SECUNDÁRIO. ANTES DE INVESTIR NO FUNDO, LEIA O REGULAMENTO E AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO SITE DO FUNDO (<https://buenavista.capital/casa11/>), EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO. AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO, COM ESPECIAL ATENÇÃO ÀS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETO DO FUNDO, À SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO E À COMPOSIÇÃO DE SUA CARTEIRA, BEM COMO ÀS DISPOSIÇÕES DOS FATORES DE RISCO AOS QUAIS O FUNDO E OS INVESTIDORES ESTÃO SUJEITOS.

AS APLICAÇÕES REALIZADAS NO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DO CUSTODIANTE, DO COORDENADOR LÍDER, E NEM DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS – FGC E/OU QUALQUER OUTRO MECANISMO DE SEGURO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO E ESTE COMUNICADO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À GESTORA E AO COORDENADOR LÍDER.

São Paulo, 06 de maio de 2025.



BUENA VISTA NEOS REAL ESTATE HIGH INCOME BR INDEX FUNDO DE ÍNDICE – RESPONSABILIDADE LIMITADA, representada por sua administradora fiduciária VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., por sua gestora BUENA VISTA GESTORA DE RECURSOS LTDA. e pelo UBS BB CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., Coordenador Líder da Oferta.