



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA NÃO PRESENCIAL REALIZADA EM 14 DE
MAIO DE 2025

JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ 13.371.132/0001-71 (“Fundo”)

Administrado por

BANCO J. SAFRA S.A.

CNPJ/MF 03.017.677/0001-20 (“Administrador”)

DATA, HORA, LOCAL: A ata da presente Assembleia Geral Ordinária foi formalizada em 14 de maio de 2025, na sede social do Administrador, com a presença dos representantes do Administrador.

CONVOCAÇÃO: Conforme Consulta Formal enviada aos cotistas do Fundo e publicada nos sites <https://www.safra.com.br/safra-asset/fundo-imobiliario/js-real-estate.htm> e www.b3.com.br em 9 de abril de 2025, em conformidade com a Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 e o Regulamento do Fundo.

PRESENÇA e QUÓRUM DE INSTALAÇÃO: Presentes os representantes do Administrador do Fundo, foram então computadas as manifestações de voto recebidas em resposta à Consulta Formal, desconsideradas as cotas impedidas de votar. Conforme previsto na Carta Consulta, foram computadas as manifestações de votos recebidas pelo Administrador até o final do dia 12 de maio de 2025.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Caroline Carneiro Maia; Secretária: Amanda de Souza Lima.

ORDEM DO DIA: Apresentação e aprovação das Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

DELIBERAÇÃO: Foi aprovado, conforme manifestações de votos válidas dos cotistas representando 0,89% do total das Cotas emitidas pelo Fundo, as Demonstrações



Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

ENCERRAMENTO: Findos os trabalhos, foi declarada encerrada a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, da qual se lavrou a presente Ata, que, lida e achada conforme, foi assinada.

São Paulo, 14 de maio de 2025.

Caroline Carneiro Maia
Presidente

Amanda de Souza Lima
Secretária

BANCO J. SAFRA S.A.
Administrador