

CF3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**CNPJ/MF nº 41.325.993/0001-59****FATO RELEVANTE**

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração fiduciária de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório da CVM nº 1.498, expedido em 28 de agosto de 1990, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **CF3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/MF sob o nº 41.325.993/0001-59 (“Fundo”), vem por meio deste comunicar:

Em conformidade com a faculdade prevista no Regulamento do Fundo, a Gestora, **decidiu pela antecipação do Período de Desinvestimento para o dia 14 de maio de 2025.**

Permanecemos à disposição dos cotistas para os esclarecimentos necessários.

São Paulo, 13 de maio de 2025.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.