RELATÓRIO CREDIHOME FIDC - 1T2025 & ENCERRAMENTO

CREDIHOME FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS

Analista Responsável **LUCAS VELLANI**

Diretor Técnico **MAURÍCIO BASSI RICÓN**

12 De Maio De 2025

RATINGS

LEGENDA ↑ AUMENTO ↓ REBAIXAMENTO ✓ CONFIRMAÇÃO
REVISÃO ATRIBUIÇÃO ✕ ENCERRAMENTO

FE0051-2020- FIDC - ÚNICA	**BB(FE) ✕** **CP4(FE) ✕** LONGO: ESTÁVEL CURTO: ESTÁVEL
FE0051-2020- FIDC - ÚNICA	**BB(FE) ✓** **CP4(FE) ✓** LONGO: ESTÁVEL CURTO: ESTÁVEL

CLASSIFICAÇÕES

FE0051-2020 / FIDC - Única / 31.962.973/0001-35

Confirmação e Encerramento dos Ratings BB(FE) Longo prazo - Perspectiva Estável e CP4(FE) Curto Prazo - Perspectiva Estável em 12 de maio de 2025

Rating Inicial: Atribuição dos Ratings BB(FE) Longo prazo - Perspectiva Negativa e CP4(FE) Curto Prazo - Perspectiva Negativa em 17 de junho de 2020

SOBRE O COMITÊ

O Comitê de Rating referente a este relatório foi realizado em 12/05/2025, registrado sob o número de ata , e conduzido em conformidade com a POL-08 - Política de Comitê, garantindo aderência às diretrizes e boas práticas estabelecidas para o processo de avaliação. A política completa pode ser acessada em www.liberumratings.com.br.

FUNDAMENTOS DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

A Liberum Ratings encerrou e confirmou o rating BB de longo prazo para a classe de Cota Única do CREDIHOME FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS. A classificação de risco está fundamentada, principalmente, no perfil dos direitos creditórios passíveis de aquisição decorrentes de CCIs oriundas de contratos de aquisição e Home Equity com alienação Fiduciária e os CRI (mezanino e subordinado) também oriundos destes tipos de contratos.

Os critérios de elegibilidade previstos na política de crédito da principal originadora estabelecem a aquisição de contratos que apresentem LTV (loan-to-value) de no máximo 80% para contratos de aquisição e de 60% para Home Equity. Os direitos creditórios não contam com coobrigação da cedente. É importante atentar para o fato de que LTVs maiores sugerem um maior risco para o fundo em caso de default.

A classificação considerou positivamente os reforços de crédito na estrutura da operação em relação à garantia dos direitos creditórios através da obrigação de alienação fiduciária das unidades imobiliárias relativas aos contratos cedidos ao Fundo, o que reflete uma considerável probabilidade de recuperação dos valores investidos pelo Fundo na aquisição dos contratos imobiliários, com LTV baixo, em caso de potencial estresse e altos níveis de perdas relacionadas à inadimplência da carteira. Por outro lado, as classificações foram limitadas pelo risco de concentração em um único grupo originador dos direitos creditórios, além da ausência de reforço de crédito na forma de subordinação mínima para as cotas avaliadas e a possibilidade regulamentar de alta concentração por devedor dos direitos creditórios. Também foi ponderada a relação do risco de liquidez que poderá ser ocasionado pelo descasamento entre os resgates e prazo médio da carteira.

CARACTERÍSTICAS E PARTES ENVOLVIDAS

Emitente	CREDIHOME FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS
CNPJ	31.962.973/0001-35
Data de Registro	20/04/2022
Condomínio	Fechado
Fundo Exclusivo	Não
Prazo de Funcionamento	10/10/2035
Principais Ativos	Os Direitos Creditórios são oriundos de operações de empréstimo home equity ou de financiamento de imóvel, notadamente representados por CCIs, CRIs ou outros títulos.
Taxa Mínima de Cessão	O Fundo adquirirá Direitos de Crédito a uma taxa de cessão individual, que será estabelecida no momento de cada cessão, conforme definido no respectivo Contrato de Cessão.
Concentração Maior Cedente	NA
Concentração Maior Sacado	Até 20%
Administrador	BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A
Custodiante	Banco BTG Pactual S.A.
Gestor	BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A
Consultor Especializado	FINVEST REAL ESTATE LTDA.

CARACTERÍSTICAS DOS ATIVOS

FIDC - ÚNICA

Data da emissão	Fevereiro/2019
Valor Unitário de Emissão	R$ 1.000.000,00
Amortização / Resgate	D+180 dias

DESEMPENHO DE FUNDO

Durante o 1T de 2025, o CREDIHOME FIDC manteve o mesmo perfil de seus direitos creditórios. Em março de 2025, o Fundo apresentou um patrimônio líquido de R$ 22,8 milhões, possuindo R$ 8,6 milhões em CCIs, R$ 12,7 milhões em CRIs e R$ 143 mil alocados em Créditos Vencidos. Não houve alterações significativas nos indicadores do fundo durante o trimestre. Não houve captações ou amortizações ao longo do trimestre. A desvalorização das cotas foi de 3,06% no trimestre.

VETORES DE RATING

Os principais aspectos que poderão acarretar o rebaixamento do rating do FIDC se referem, principalmente, à mudança das modalidades dos créditos adquiridos pelo fundo para perfis mais arriscados ou à piora da qualidade dos direitos creditórios. Esse cenário se refletiria no aumento dos índices de atraso e perda ou de pré-pagamentos, no aumento de provisão e na piora de rentabilidade das cotas. Em menor grau, pondera-se ainda, os riscos de recuperação dos créditos considerados como perda, vinculados aos procedimentos extrajudiciais passíveis de contestação. Por outro lado, o rating poderá ser beneficiado caso as cotas do fundo apresentem histórico de desempenho positivo, refletindo a qualidade dos direitos creditórios ou então o Regulamento estipule mudanças nos critérios de Elegibilidade, que se reverteriam em benefício à minimização do risco de crédito da carteira de títulos

FLUXO DE CAIXA/LIQUIDEZ

Os principais aspectos que poderão comprometer a formação de liquidez se referem, principalmente, ao alongamento do prazo médio dos direitos creditórios e ao aumento do nível de inadimplência, que se refletiria em redução das rendas obtidas com o fluxo de recebimento dos créditos.

Considerando que o prazo médio dos ativos adquiridos será relativamente longo, o risco de falta de liquidez será determinado principalmente pelas condições de resgate das cotas (D +180) e pela qualidade dos direitos creditórios, que por sua vez não apresentam prazo médio estipulado da carteira, de acordo com o regulamento.

O fluxo de caixa do CRI que faz parte do FIDC está vinculado, além da capacidade financeira dos Devedores, ao desempenho do pagamento dos mutuários da carteira imobiliária cedida em garantia às obrigações assumidas na emissão. Ressalta-se que esta operação conta com um LTV máximo de 80%, o que poderá amenizar possíveis impactos da carteira de recebíveis relativos a atrasos, inadimplências e/ou perdas. Porém, é importante ponderar que as garantias comtemplam unidades em estoques, que não apresentam uma liquidez (imediata).

A garantia hipotecária representa um reforço de fluxo de caixa em um caso eventual de default de alguma operação, ainda que se tenha que ponderar a menor liquidez, principalmente pelas possíveis alterações de mercado a que esse tipo de ativo está exposto

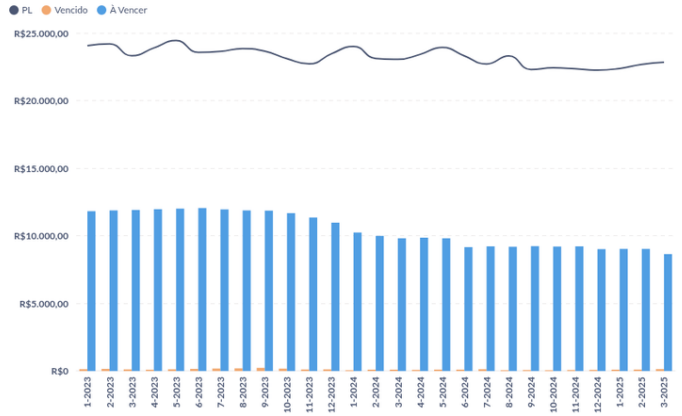
LÂMINAS

Nesta seção são apresentados dados históricos de performance do Fundo, conforme fornecidos à Liberum Ratings por parte de suas respectivas Administradoras. Os dados recebidos são trabalhados pela Liberum para fins de cálculo de diversos indicadores, apresentados em gráficos e tabelas, tal como se segue.

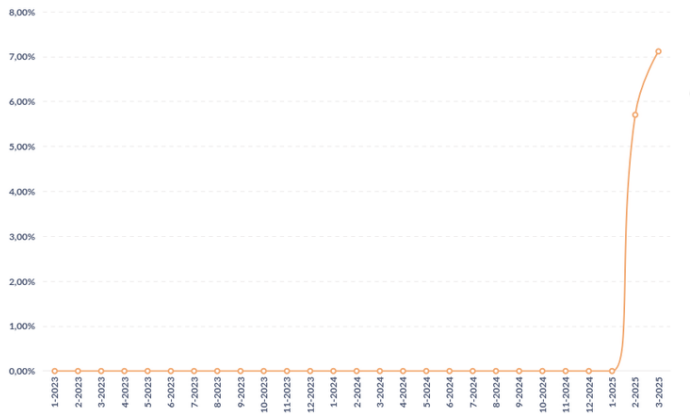
Composição do PL (R$ mil)

Mês	PL (R$)	Créditos AV (R$)	Créditos V (R$)	Op. Comp. (R$)	Fundos de Invest. (R$)	Tít. Públicos (R$)	Tesouraria (R$)	CDB (R$)	Pagar/Receber (R$)	Outros (R$)	PDD (R$)
4-2024	23.416	9.859	84	0	2.111	74	135	0	-676	11.829	0
5-2024	23.929	9.821	107	0	602	74	292	0	-468	13.502	0
6-2024	23.307	9.159	105	0	522	75	361	0	-617	13.703	0
7-2024	22.708	9.226	133	0	388	76	151	0	-738	13.472	0
8-2024	23.303	9.190	63	0	858	76	298	0	-296	13.114	0
9-2024	22.299	9.230	74	0	45	77	90	0	-296	13.079	0
10-2024	22.424	9.205	62	0	21	78	126	0	-141	13.073	0
11-2024	22.357	9.213	76	0	61	78	110	0	-272	13.090	0
12-2024	22.249	9.021	83	0	126	79	360	0	-313	12.893	0
1-2025	22.376	9.031	101	0	455	80	102	0	-594	13.201	0
2-2025	22.676	9.029	109	0	530	81	134	0	65	13.251	-521
3-2025	22.837	8.644	143	0	635	81	490	0	225	13.245	-625

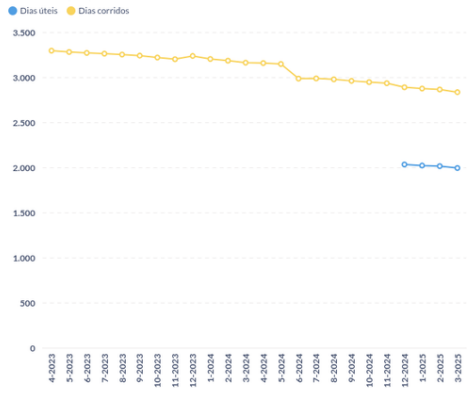
Composição do PL (R$ mil) - Gráfico



PDD (% da Carteira) - Gráfico



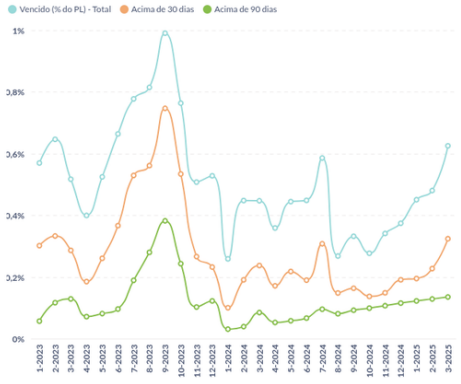
Prazo Médio (dias) - Gráfico



Créditos a Vencer (R$ mil)

Mês	Total (R$)	Até 30 dias (R$)	De 31 a 60 dias (R$)	De 61 a 90 dias (R$)	Acima de 90 dias (R$)
4-2024	9.859	126	122	118	9.493
5-2024	9.821	116	119	115	9.470
6-2024	9.159	113	114	103	8.828
7-2024	9.226	143	114	112	8.857
8-2024	9.190	111	114	97	8.869
9-2024	9.230	123	114	116	8.877
10-2024	9.205	125	117	113	8.850
11-2024	9.213	119	101	116	8.877
12-2024	9.021	111	115	114	8.681
1-2025	9.031	119	107	114	8.690
2-2025	9.029	112	112	111	8.693
3-2025	8.644	108	108	104	8.324

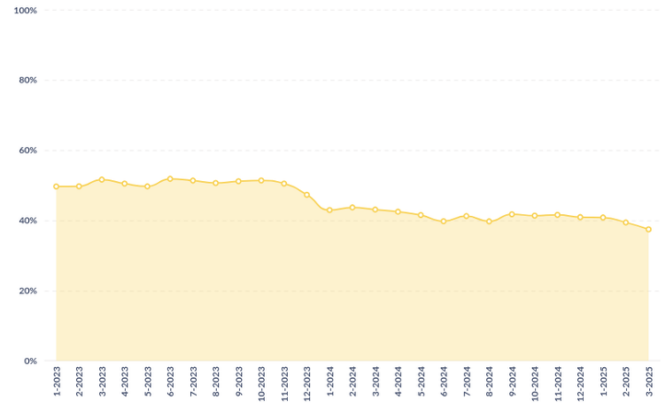
Vencido (% do PL) - Total/Acima de 30 dias/Acima de 90 dias - Gráfico



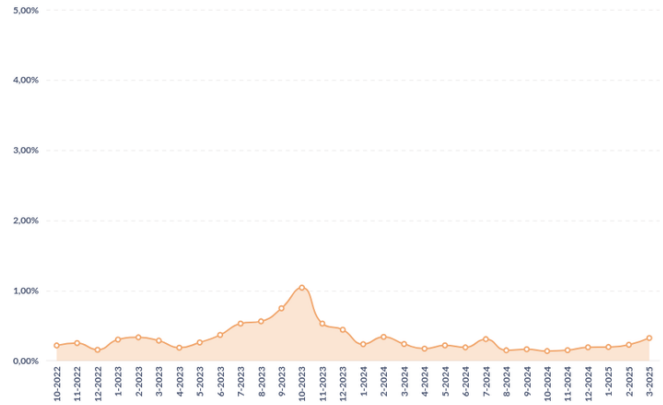
Créditos Vencidos (R$ mil)

Mês	Total (R$)	Até 30 dias (R$)	De 31 a 60 dias (R$)	De 61 a 90 dias (R$)	De 91 a 180 dias (R$)	Acima de 180 dias (R$)
4-2024	84	44	26	2	5	8
5-2024	107	54	31	7	5	10
6-2024	105	60	23	6	5	11
7-2024	133	63	42	6	9	13
8-2024	63	28	14	2	5	14
9-2024	74	37	13	3	5	16
10-2024	62	31	7	2	5	18
11-2024	76	43	8	2	5	19
12-2024	83	41	15	2	5	21
1-2025	101	57	9	7	5	23
2-2025	109	57	15	7	5	25
3-2025	143	69	36	7	5	26

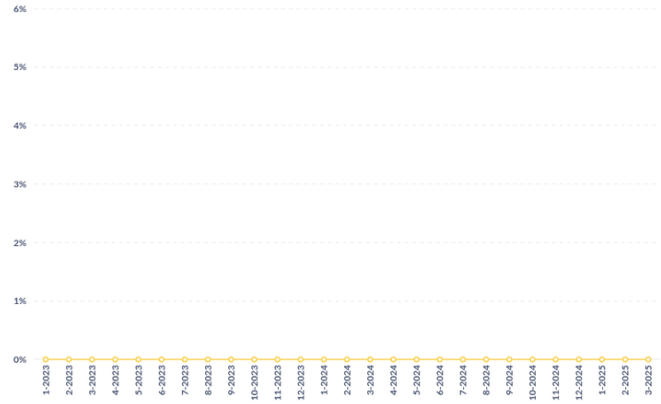
Alocação (Carteira % do PL + PDD)



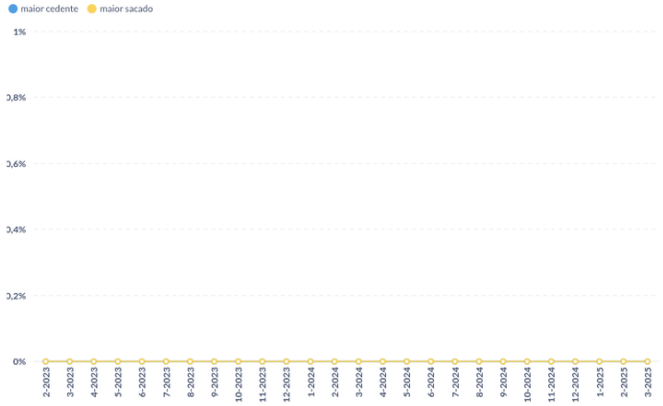
Vencidos acima de 30 dias Líquido de PDD (% do PL) - Gráfico



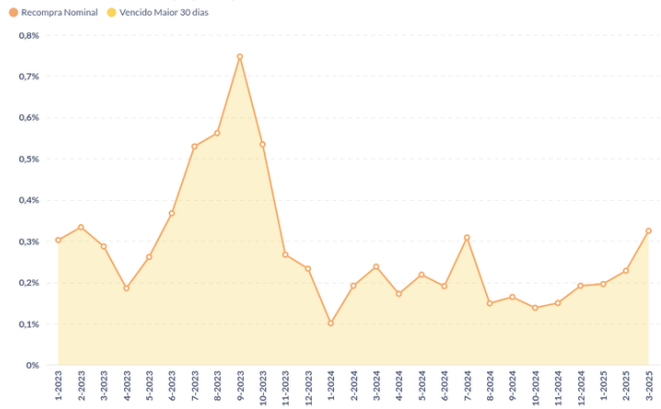
Recompra (% do PL)



Concentração da Recompra (%)



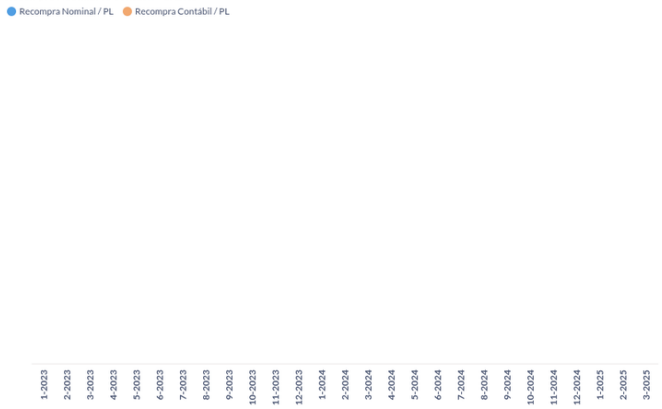
Vencido Acima de 30 dias + Recompra (% do PL)



Recompra e Vencido acima de 30 Dias

Mês	Recompra - Nominal (% do PL)	Vencido > 30 dias (% do PL)	Rec. + Venc > 30 (% do PL)
4-2024	0,0%	0,2%	0,2%
5-2024	0,0%	0,2%	0,2%
6-2024	0,0%	0,2%	0,2%
7-2024	0,0%	0,3%	0,3%
8-2024	0,0%	0,1%	0,1%
9-2024	0,0%	0,2%	0,2%
10-2024	0,0%	0,1%	0,1%
11-2024	0,0%	0,2%	0,2%
12-2024	0,0%	0,2%	0,2%
1-2025	0,0%	0,2%	0,2%
2-2025	0,0%	0,2%	0,2%
3-2025	0,0%	0,3%	0,3%

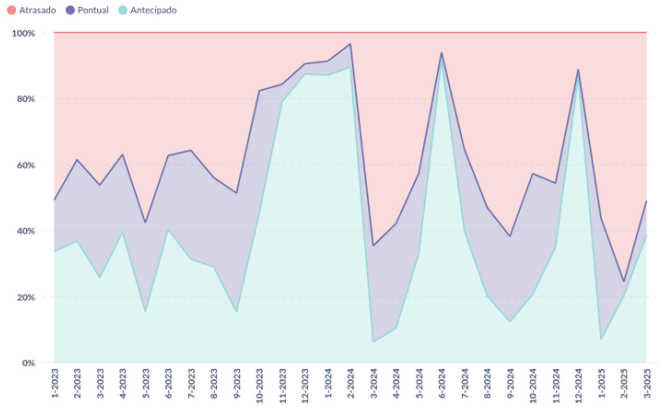
Recompra Nominal vs Contábil - Gráfico



Recompra Nominal vs Contábil

Mês	Recompra Nominal / PL	Recompra Contábil / PL	Nominal - Contábil
4-2024	0,0%	0,0%	0,0%
5-2024	0,0%	0,0%	0,0%
6-2024	0,0%	0,0%	0,0%
7-2024	0,0%	0,0%	0,0%
8-2024	0,0%	0,0%	0,0%
9-2024	0,0%	0,0%	0,0%
10-2024	0,0%	0,0%	0,0%
11-2024	0,0%	0,0%	0,0%
12-2024	0,0%	0,0%	0,0%
1-2025	0,0%	0,0%	0,0%
2-2025	0,0%	0,0%	0,0%
3-2025	0,0%	0,0%	0,0%

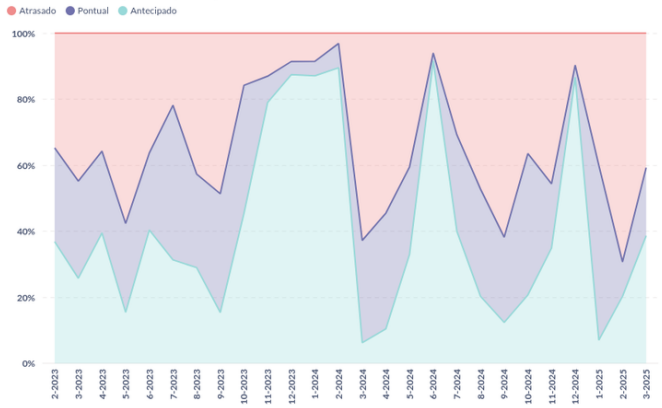
Pontualidade da Liquidação (% da Liq). - Gráfico.



Pontualidade da Liquidação (% da Liq.)

Mês	Antecipado	Pontual	Atrasado
4-2024	10%	32%	58%
5-2024	33%	24%	43%
6-2024	92%	2%	6%
7-2024	40%	25%	35%
8-2024	20%	27%	53%
9-2024	12%	26%	62%
10-2024	21%	37%	43%
11-2024	35%	19%	46%
12-2024	87%	2%	11%
1-2025	7%	37%	56%
2-2025	20%	4%	75%
3-2025	39%	10%	51%

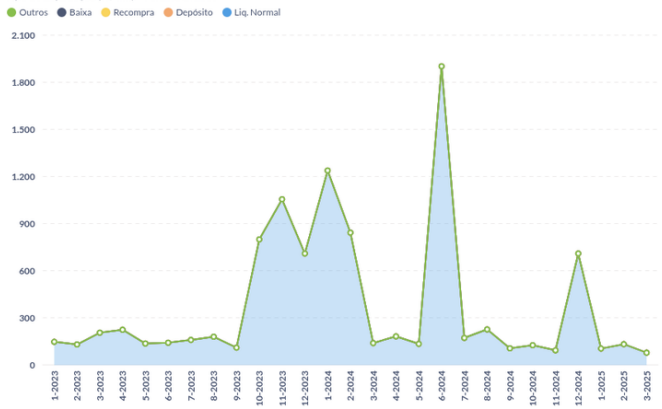
Pontualidade da Liquidação - D + 3 (% da Liq) - Gráfico



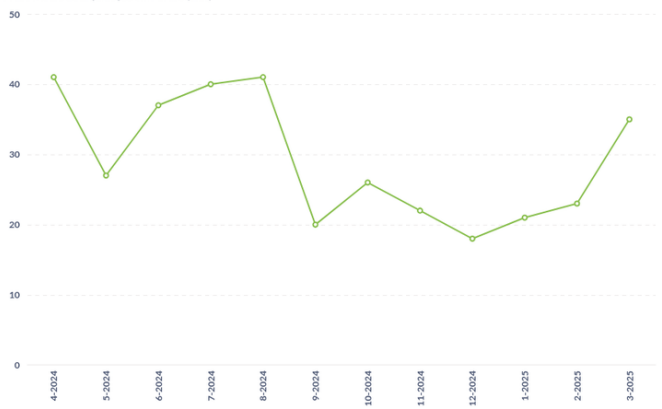
Pontualidade da Liquidação - D+3 (% da Liq.)

Mês	Antecipado	Pontual	Atrasado
4-2024	10%	35%	54%
5-2024	33%	26%	41%
6-2024	92%	2%	6%
7-2024	40%	29%	31%
8-2024	20%	32%	47%
9-2024	12%	26%	62%
10-2024	21%	43%	36%
11-2024	35%	19%	46%
12-2024	87%	4%	10%
1-2025	7%	53%	40%
2-2025	20%	10%	69%
3-2025	39%	21%	41%

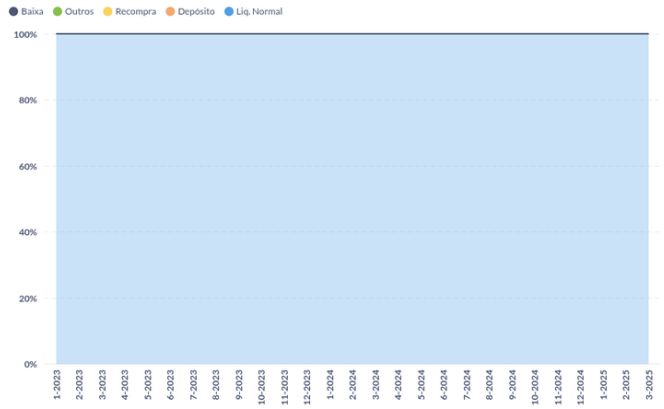
Tipo de Liquidação (R$ mil) - Volume Gráfico



Prazo Médio de Liquidação em Atraso (dias)



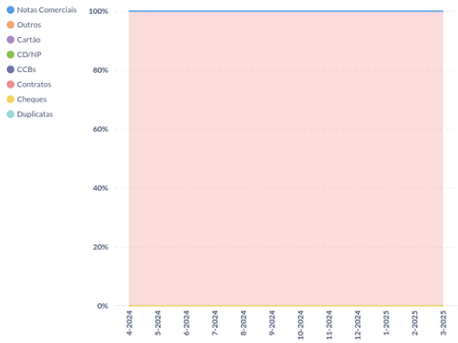
Tipo de Liquidação (% da Liq.) - Percentual Gráfico



Tipo de Liquidação (% da Liq.)

Mês	Liq. Normal	Depósito	Recompra	Baixa	Outros
4-2024	100,0%	0,0%	0,0%	0%	0,0%
5-2024	100,0%	0,0%	0,0%	0%	0,0%
6-2024	100,0%	0,0%	0,0%	0%	0,0%
7-2024	100,0%	0,0%	0,0%	0%	0,0%
8-2024	100,0%	0,0%	0,0%	0%	0,0%
9-2024	100,0%	0,0%	0,0%	0%	0,0%
10-2024	100,0%	0,0%	0,0%	0%	0,0%
11-2024	100,0%	0,0%	0,0%	0%	0,0%
12-2024	100,0%	0,0%	0,0%	0%	0,0%
1-2025	100,0%	0,0%	0,0%	0%	0,0%
2-2025	100,0%	0,0%	0,0%	0%	0,0%
3-2025	100,0%	0,0%	0,0%	0%	0,0%

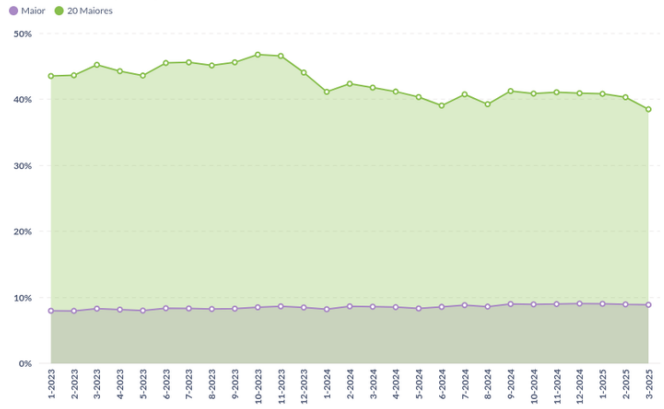
Tipo de Títulos (% da Carteira)



Tipo de Títulos (R$ mil)

Mês	Duplicata	Cheque	Contrato	CCB	Nota Comercial	CD/NP	Cartão Crédito	Outros
4-2024	0	0	9.944	0	0	0	0	0
5-2024	0	0	9.928	0	0	0	0	0
6-2024	0	0	9.264	0	0	0	0	0
7-2024	0	0	9.359	0	0	0	0	0
8-2024	0	0	9.253	0	0	0	0	0
9-2024	0	0	9.305	0	0	0	0	0
10-2024	0	0	9.268	0	0	0	0	0
11-2024	0	0	9.290	0	0	0	0	0
12-2024	0	0	9.104	0	0	0	0	0
1-2025	0	0	9.132	0	0	0	0	0
2-2025	0	0	9.138	0	0	0	0	0
3-2025	0	0	8.787	0	0	0	0	0

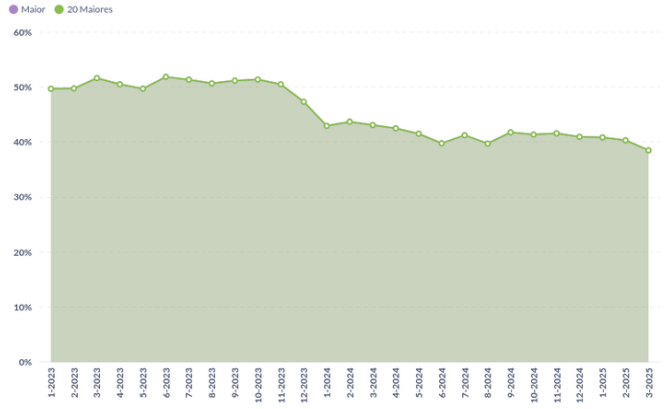
Concentração Sacado (% do PL) - Gráfico



Concentração Sacado (% do PL)

Mês	Maior	5 Maiores	10 Maiores	15 Maiores	20 Maiores
4-2024	8,52%	24,37%	33,55%	38,27%	41,16%
5-2024	8,34%	23,94%	32,93%	37,53%	40,33%
6-2024	8,57%	24,02%	31,99%	36,41%	39,04%
7-2024	8,83%	25,12%	33,42%	37,96%	40,73%
8-2024	8,60%	24,13%	32,13%	36,55%	39,24%
9-2024	9,01%	25,39%	33,76%	38,39%	41,24%
10-2024	8,94%	25,12%	33,45%	38,03%	40,84%
11-2024	8,99%	25,28%	33,64%	38,23%	41,07%
12-2024	9,07%	25,49%	33,94%	38,22%	40,92%
1-2025	9,03%	25,46%	33,85%	38,12%	40,81%
2-2025	8,94%	25,16%	33,51%	37,65%	40,30%
3-2025	8,87%	25,08%	32,69%	36,40%	38,48%

Concentração Cedente (% do PL) - Gráfico



Concentração Cedente (% do PL)

Mês	Maior	5 Maiores	10 Maiores	15 Maiores	20 Maiores
4-2024	42,46%	42,46%	42,46%	42,46%	42,46%
5-2024	41,49%	41,49%	41,49%	41,49%	41,49%
6-2024	39,75%	39,75%	39,75%	39,75%	39,75%
7-2024	41,21%	41,21%	41,21%	41,21%	41,21%
8-2024	39,71%	39,71%	39,71%	39,71%	39,71%
9-2024	41,73%	41,73%	41,73%	41,73%	41,73%
10-2024	41,33%	41,33%	41,33%	41,33%	41,33%
11-2024	41,55%	41,55%	41,55%	41,55%	41,55%
12-2024	40,92%	40,92%	40,92%	40,92%	40,92%
1-2025	40,81%	40,81%	40,81%	40,81%	40,81%
2-2025	40,30%	40,30%	40,30%	40,30%	40,30%
3-2025	38,48%	38,48%	38,48%	38,48%	38,48%

PL das Cotas (R$ mil)

		CREDIHOME FUNDO DE INVES...	
Ano	Mês	Cota Única	FIDC
2024	4	24.415	24.415
	5	24.942	24.942
	6	24.470	24.470
	7	23.787	23.787
	8	24.499	24.499
	9	23.439	23.439
	10	23.612	23.612
	11	23.614	23.614
	12	23.715	23.715
2025	1	23.865	23.865
	2	24.073	24.073
	3	22.989	22.989

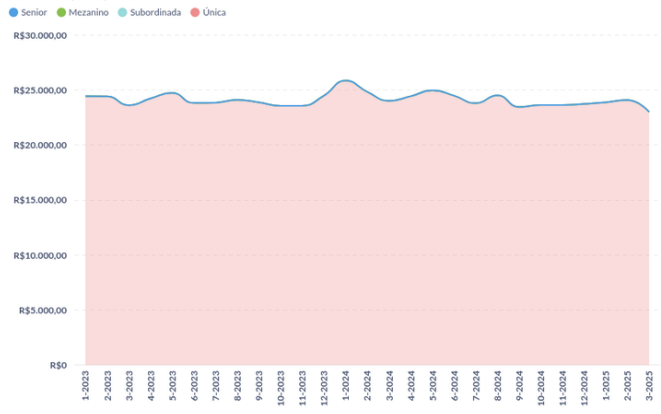
Quantidade de Cotas

		CREDIHOME ...
Ano	Mês	Cota Única
2024	4	23,10
	5	23,10
	6	23,10
	7	23,10
	8	23,10
	9	23,13
	10	23,13
	11	23,13
	12	23,13
2025	1	23,13
	2	23,13
	3	23,13

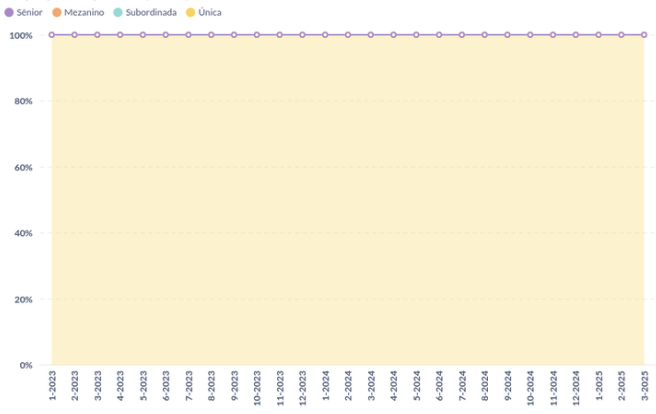
Valor das Cotas (R$)

		CREDIHOME ...
Ano	Mês	Cota Única
2024	4	1.057.020,24
	5	1.079.817,72
	6	1.059.366,08
	7	1.029.814,10
	8	1.060.630,03
	9	1.013.298,62
	10	1.020.767,25
	11	1.020.860,87
	12	1.025.206,34
2025	1	1.031.711,25
	2	1.040.698,54
	3	993.847,35

PL das Cotas (R$ mil) - Gráfico



Composição do PL por Classe (% do PL) - Gráfico



Subordinação (% do PL)

Nenhum resultado!

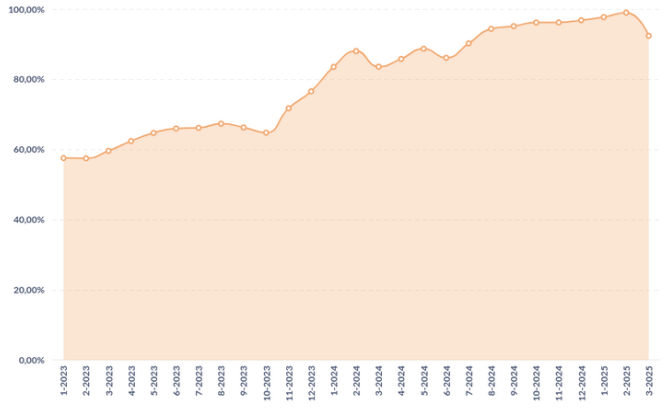
Captações (R$)

		CREDIHOME ...
Ano	Mês	Cota Única
2024	4	0
	5	0
	6	0
	7	0
	8	0
	9	0
	10	0
	11	0
	12	0
2025	1	0
	2	0
	3	0
Total geral		0

Resgates, Amortizações e Juros (R$)

		CREDIHOME ...
Ano	Mês	Cota Única
2024	4	0
	5	0
	6	0
	7	0
	8	0
	9	1.230.000
	10	0
	11	0
	12	0
2025	1	0
	2	0
	3	0
Total geral		1.230.000

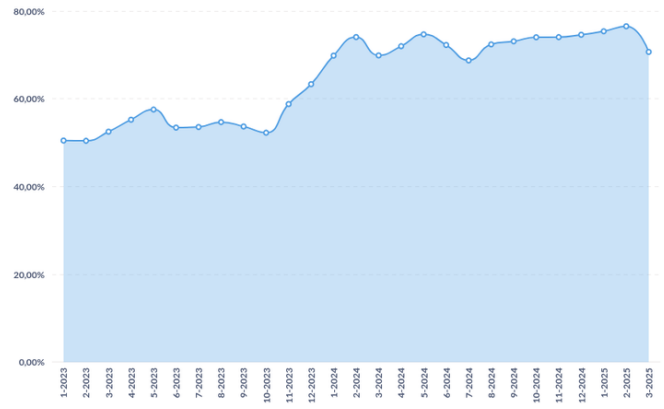
Rentabilidade Mensal Acumulado (%) - Gráfico



Rentabilidade Mensal (%)

Mês	Subordinada	Única
4-2024	0.0%	1,7%
5-2024	0.0%	2,2%
6-2024	0.0%	-1,9%
7-2024	0.0%	3,1%
8-2024	0.0%	3,0%
9-2024	0.0%	0,6%
10-2024	0.0%	0,7%
11-2024	0.0%	0,0%
12-2024	0.0%	0,4%
1-2025	0.0%	0,6%
2-2025	0.0%	0,9%
3-2025	0.0%	-4,5%

Resultado Mensal Acumulado (%) - Gráfico



Resultado Mensal (%)

Mês	Subordinada	Única
4-2024	0,0%	1,7%
5-2024	0,0%	2,2%
6-2024	0,0%	-1,9%
7-2024	0,0%	-2,8%
8-2024	0,0%	3,0%
9-2024	0,0%	0,6%
10-2024	0,0%	0,7%
11-2024	0,0%	0,0%
12-2024	0,0%	0,4%
1-2025	0,0%	0,6%
2-2025	0,0%	0,9%
3-2025	0,0%	-4,5%

CRITÉRIOS DA ANÁLISE

METODOLOGIA UTILIZADA

Metodologia(s) Liberum Ratings de Finanças Estruturadas e Metodologia de Monitoramento. Saiba mais em: www.liberumratings.com.br/pt/publications-methodologies.php

ESCALAS DE AVALIAÇÃO

Escala(s) Liberum Ratings de Crédito - Longo Prazo / Crédito - Curto Prazo Saiba mais em: http://www.liberumratings.com.br/pt/publications-scales.php

FREQUÊNCIA DE MONITORAMENTO

A política de monitoramento de ratings para esta(s) classe(s) de ativo(s) é descrita na Metodologia de Ratings de Finanças Estruturadas disponível no site da Liberum Ratings. www.liberumratings.com.br

PROCESSO DE DILIGÊNCIA SOBRE OS ATIVOS DE FINANÇAS ESTRUTURADAS

A presente avaliação se apoiou, entre outros, no uso de bases de dados históricas e comparativas para este tipo de ativo e o uso de modelos de análise proprietários, os quais consideram aspectos qualitativos e quantitativos especificamente associados a este tipo de ativo. (fe) representa o sufixo utilizado, pela Liberum Ratings, para ratings atribuídos a Finanças Estruturadas

LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS

Privacidade e segurança são prioridades e nos comprometemos com a transparência do tratamento de dados pessoais dos nossos usuários/clientes. Por isso, estamos sob as normas da Constituição Federal de 1988 (art. 5º, LXXIX; e o art. 22º, XXX – incluídos pela EC 115/2022), das normas de Proteção de Dados (LGPD, Lei Federal 13.709/2018), das disposições consumeristas da Lei Federal 8078/1990 e as demais normas do ordenamento jurídico brasileiro aplicáveis.

DECLARAÇÕES REGULAMENTARES E INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- A Liberum Ratings está avaliando esta espécie de ativo financeiro pela primeira vez? Não
- Esta classificação foi comunicada a entidade avaliada ou partes relacionadas a ela e em decorrência desse fato, a nota atribuída foi alterada antes da emissão deste relatório? Não
- Informações posteriores a essa data podem causar a alteração da classificação ou dos fundamentos expostos neste relatório.
- As informações disponíveis para a emissão da classificação e, consequentemente, deste relatório foram consideradas suficientes e alinhadas com os requerimentos metodológicos aplicáveis para a mesma. As informações utilizadas foram encaminhadas pelo Administrador do Fundo, pelo Custodiante e pelo Consultor dos Direitos Creditórios. Também foram utilizadas informações de domínio público e privado.
- A Liberum Ratings prestou outros serviços para a entidade avaliada nos últimos 12 meses? Não
- Houve serviços prestados por partes relacionadas da Liberum Ratings para entidade avaliada nos últimos 12 meses? Não
- A classificação de risco foi contratada por terceiros, outros que a entidade avaliada ou parte a ela relacionada? Não
- A entidade avaliada ou parte a ela relacionada é responsável por mais de 5% da receita anual da Liberum Ratings? Não.A Liberum Ratings publica anualmente a lista de entidades que representam mais do que 5% do seu faturamento em seu Formulário do Anexo 13. Acesse o formulário no site www.liberumratings.com.br.
- A Liberum Ratings, seus analistas de classificação de risco de crédito ou demais pessoas envolvidas no processo de emissão de uma determinada classificação de risco, seus cônjuges, dependentes ou companheiros, tem, direta ou indiretamente, interesses financeiros e comerciais relevantes em relação à entidade avaliada? Não
- Os analistas de classificação de risco de crédito ou demais pessoas envolvidas no processo de emissão da classificação de risco tem vínculo com pessoa natural que trabalhe para a entidade avaliada ou parte a ela relacionada? Não
- Os procedimentos adotados para a emissão desta classificação de risco e emissão de relatório de rating estão enquadrados nos critérios estipulados no Código de Conduta desta Agência bem como nos seus procedimentos de Controles Internos e o Compliance.
- A estrutura da operação avaliada apresenta concentração superior a 50% em um único devedor e/ou coobrigado? Não
- Há informação suficiente para a análise dos principais aspectos de governança corporativa do devedor e/ou coobrigado da operação? Não
- Este relatório padrão foi desenvolvido com o suporte de técnicas avançadas de machine learning? Não

A Liberum Ratings Serviços Financeiros Ltda. (Liberum Ratings) emite seus pareceres, opiniões e demais materiais com base em informações encaminhadas por terceiros, dados que são considerados confiáveis e precisos. No entanto, há a possibilidade de erros de ordem humana, técnica ou de qualquer outra índole na elaboração e transmissão dessas informações. Nesses casos, a Liberum Ratings não faz nenhuma representação, nem avaliza, garante ou se responsabiliza - de forma explícita ou implícita – por erros ou omissões nos dados recebidos, ou, ainda, sobre a exatidão, completude, resultados, abrangência e integridade dos mesmos.

Também não se responsabiliza por erros, omissões, resultados de opiniões ou análises que derivem de tais informações. O processo de análise utilizado pela Liberum Ratings não compreende a auditoria ou a verificação sistemática de tais informações. Eventuais investigações para a checagem desses dados variam, dependendo de fatos e circunstâncias.

Sob nenhuma circunstância, a Liberum Ratings, seus diretores, empregados, prestadores de serviços ou agentes serão responsabilizados civilmente ou de qualquer outra forma por quaisquer danos diretos, indiretos ou compensações, incluindo, mas não se limitando, a perda de dinheiro, lucros ou good will; pelo tempo perdido durante o uso ou impossibilidade de uso do website ou durante o prazo necessário para avaliação das informações recebidas e na elaboração das análises e opiniões, divulgadas ou não em seu website; por ações ou decisões tomadas com base nas opiniões da Liberum Ratings e demais informações veiculadas pelo seu website; por erros em quaisquer circunstâncias ou contingências, de controle ou não da Liberum Ratings e de seus agentes, originados pela comunicação, análise, interpretação, compilação, publicação ou entrega de quaisquer informações contidas e/ou disseminadas pelo website da Liberum Ratings.

Os ratings e quaisquer outras opiniões emitidas pela Liberum Ratings, ou outros materiais, são disponibilizados em seu website (www.liberumratings.com.br). Tais publicações são meras opiniões e devem ser interpretadas como tal. De nenhum modo e sob nenhuma circunstância devem ser consideradas como fatos ou verdades sobre a capacidade de crédito do emissor ou ativo financeiro (de crédito ou de qualquer outra índole) avaliado. Portanto, não representam, de nenhuma forma, recomendação para aquisição, venda ou manutenção de ativos em portfólio. Desse modo, as avaliações emitidas pela Liberum Ratings não são, nem substituem, prospectos ou demais informações, obrigatórias ou não, fornecidas ou apresentadas aos investidores e seus agentes na venda ou distribuição de ativos financeiros. Em razão de mudanças e/ou indisponibilidade de informações tidas como necessárias para a emissão e descontinuidade do monitoramento do rating, ou outros fatores considerados pertinentes, as classificações de risco emitidas pela Liberum Ratings podem ser alteradas, suspensas ou retiradas a qualquer momento. Os ratings públicos emitidos pela Liberum Ratings são atualizados em seu website (www.liberumratings.com.br).

Na maior parte dos casos, os trabalhos realizados pela Liberum Ratings são remunerados pelos emissores, estruturadores ou garantidores dos ativos avaliados.

Liberum Ratings

contato@liberumratings.com.br
+55 (11) 3165-4222
Rua Bandeira Paulista, N° 530, Conjunto 53, Itaim Bibi
São Paulo - SP, CEP: 04532-001