



**TRX REAL ESTATE II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
CNPJ nº 36.368.925/0001-37

**TERMO DE APURAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - CONSULTA FORMAL  
FINALIZADA EM 09 DE MAIO DE 2025**

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **TRX REAL ESTATE II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 36.368.925/0001-37 (“Fundo”), vem, pelo presente, apurar os votos proferidos pelos Titulares de Cotas do Fundo (“Cotistas”), no âmbito de Assembleia Geral Ordinária do Fundo realizada por meio Consulta Formal (“AGO”), conforme edital de convocação enviado pelo Administrador em 09 de abril de 2025, em conformidade com o disposto pelo Art. 76, §5º da Resolução CVM nº 175, referente a seguinte matéria da Ordem do Dia.

- 1) aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo, referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, acompanhada do Relatório do Auditor Independente (“Demonstrações Financeiras”).

Ante a ausência de manifestação dos Cotistas do Fundo, não foi instalada a referida AGO, razão pela qual resta aprovada as Demonstrações Financeiras do Fundo nos termos da §3º do art. 71, da Parte Geral da Resolução CVM nº 175.

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração assinado eletronicamente via plataforma *DocuSign*.

São Paulo, 09 de maio de 2025.

Assinado por:

*Ana Carolina Ferracini Coutinho Moura*

EA8F4B7E386A4A5...

DocuSigned by:

*Carolina Viana Belleze*

1CB87632A8024F0...

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**