

SUMÁRIO DAS DECISÕES TOMADAS NA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO XP CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII - CNPJ/ME nº 28.516.301/0001-91 ("Fundo")

I. DATA, HORA E LOCAL: Em 02 de maio de 2025 às 10:00h (horário de Brasília), na sede da(o) **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita(o) no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Av. Ataulfo de Paiva, nº 153, 5º e 8º andares, Leblon, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22440-033, na qualidade de instituição administradora do **XP CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII**, inscrita(o) no CNPJ/ME sob o nº 28.516.301/0001-91, de forma não presencial, mediante consulta formal, encerrada às 23:59h (horário de Brasília) do dia 02.05.2024.

II. CONVOCAÇÃO: Realizada em 01.04.2025, mediante disponibilização eletrônica no sistema Fundos.net e no site da Administradora (www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria); e mediante meios eletrônicos e/ou e-mail, nos termos da regulamentação aplicável.

III. PRESENÇA/QUÓRUM DE VOTAÇÃO: O(s) cotista(s) do Fundo, representando 3,05% (três inteiros e cinco centésimos por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, conforme manifestações de voto enviadas eletronicamente e por e-mail à Administradora, observado o quórum pela maioria simples das cotas dos presentes.

IV. ORDEM DO DIA/DELIBERAÇÕES:

Os cotistas aprovaram, sem quaisquer restrições ou ressalvas:

(i) As Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes relativos ao exercício social findo em 31.12.2024, os quais estão disponíveis no website da CVM, através do endereço eletrônico <https://www.gov.br/cvm/pt-br/assuntos/regulados/consultas-por-participante/fundos-de-investimento>, seguindo a rota: Fundos Registrados > Inserir CNPJ do Fundo > Demonstrações contábeis, tendo os votos proferidos pela aprovação representando 0,81% (zero inteiros e oitenta e um centésimos por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo.

V. ENCERRAMENTO:

Em decorrência das deliberações, fica aprovada que a Administradora pratique todos e quaisquer atos necessários à efetivação da matéria aprovada.

Observado o Art. 41, II da Instrução CVM 472, ata da assembleia geral ordinária será disponibilizada no sistema Fundos.net e no site da Administradora em até 08 (oito) dias da assembleia geral ordinária.

Rio de Janeiro, 02 de maio de 2025.

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
ADMINISTRADORA**