



FII BRASIL PLURAL
ABSOLUTO FUNDO
DE FUNDOS
(BPFF11)

Carta Mensal Abril de 2025

COMENTÁRIO DO GESTOR

Em abril de 2025, o IFIX segue registrando alta pelo terceiro mês consecutivo, com aumento de 3,01%, encerrando o mês no patamar de 3.413 pontos. Mesmo com o desempenho positivo do índice, o ambiente macroeconômico brasileiro e internacional, marcado pelas mudanças tarifárias dos EUA, a atividade econômica vem mostrando sinais de desaceleração e a inflação ainda pressionada.

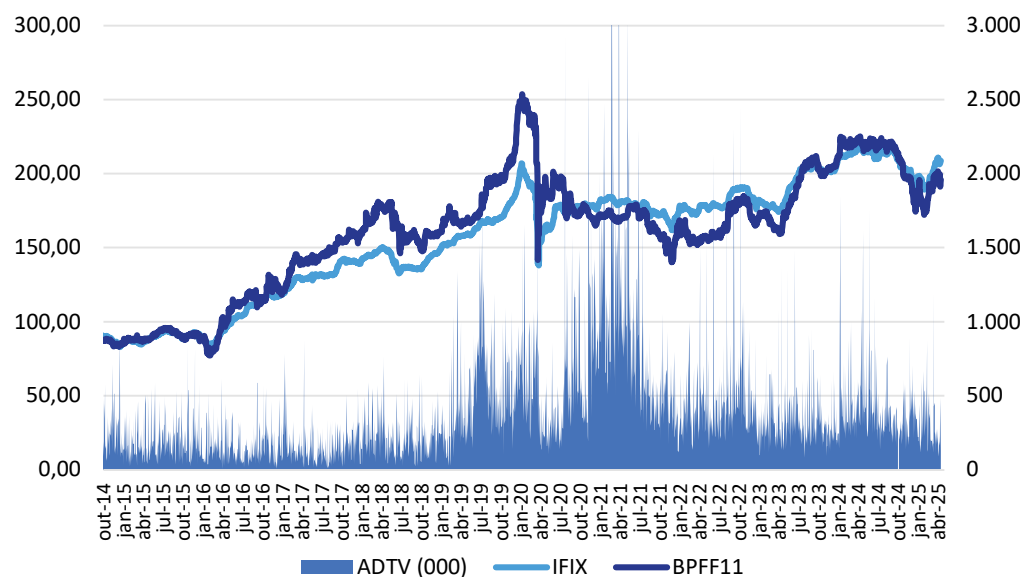
No cenário doméstico, a inflação de março registrou alta de 0,56%, acumulando 5,48% nos últimos 12 meses, impulsionado principalmente pelo aumento nos preços dos alimentos. As projeções do Boletim Focus indicam inflação de 5,55% ao final de 2025 e manutenção da taxa Selic em torno de 15%, o que reforça um ambiente marcando por pressão inflacionária persistente e juros elevados. No contexto externo, a conjuntura global permanece volátil, com os dados de inflação resiliente nos Estados Unidos, adiando as expectativas de flexibilização monetária.

Nesse contexto, mantemos um acompanhamento criterioso da evolução dos fundos investidos, com atenção redobrada aos níveis de alavancagem e à qualidade das garantias das operações. Nos FIIs de papel, seguimos atentos à inadimplência e à resiliência das carteiras, sobretudo em fundos expostos a operações com maior complexidade, como home equity, pro-soluto, garantias não performadas, risco de obra e risco corporativo de empresas mais sensíveis ao atual nível de juros. Além disso, observamos a capacidade das gestoras em manter a alocação eficiente e preservar a qualidade dos ativos em um cenário de crédito mais seletivo. Nos FIIs de tijolo, seguimos acompanhando de perto a evolução dos indicadores operacionais, especialmente os níveis de vacância e a dinâmica de renegociação dos contratos. Atualmente, o BPFF11 mantém um mix estratégico de 51,48% locado em FIIs de tijolo e 48,52% em FIIs de papel, buscando equilíbrio entre rendimento e valorização patrimonial.

Em termos de desempenho, a cota patrimonial apreciou em 2,15%, encerrando o mês em R\$ 71,24, enquanto a cota de mercado teve uma valorização de 1,17%, fechando em R\$ 59,59. O fundo está 96,67% alocado, sendo 95,94% do portfólio investido em 49 FIIs, 0,73% em um CRI e 3,33% em caixa.

O rendimento distribuído no mês foi de R\$ 0,62/cota, pago em 08/05/2025, representando um dividend yield de 1,04% ao mês (13,23% ao ano), equivalente a 98,54% do CDI mensal, considerando a cota de fechamento no mês de abril. Em relação à cota patrimonial, o rendimento foi de 0,87% ao mês (10,96% ao ano), correspondendo a 82,42% do CDI mensal.

RETORNO³ BPFF VS IFIX (BASE 100) E ADTV⁴



Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos / Nota 4: Average daily trading volume (Volume médio diário de negociação) / Fonte: Bloomberg.

Objetivo

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

Início do Fundo

08/04/2013

Patrimônio Líquido (30/04/2025)

R\$ 320.031.504,69

Quantidade de Cotas

4.492.326

Valor Patrimonial da Cota (30/04/2025)

R\$ 71,24

Valor de Mercado da Cota (30/04/2025)

R\$ 58,97

Rendimento Mensal

R\$ 0,62/cota

Resultado Mensal em Relação Cota de Emissão¹ (%CDI)

58,72%

Resultado Mensal em Relação a Cota de Mercado² (%CDI)

99,69%

Varição do IFIX no mês

3,01%

Varição da Cota a Mercado no mês

1,17%

Varição da Cota Patrimonial no mês

2,15%

Taxa de Administração e Gestão

0,40%

Taxa de Performance

20% do que exceder a variação do IFIX

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

BANCO GENIAL S.A.

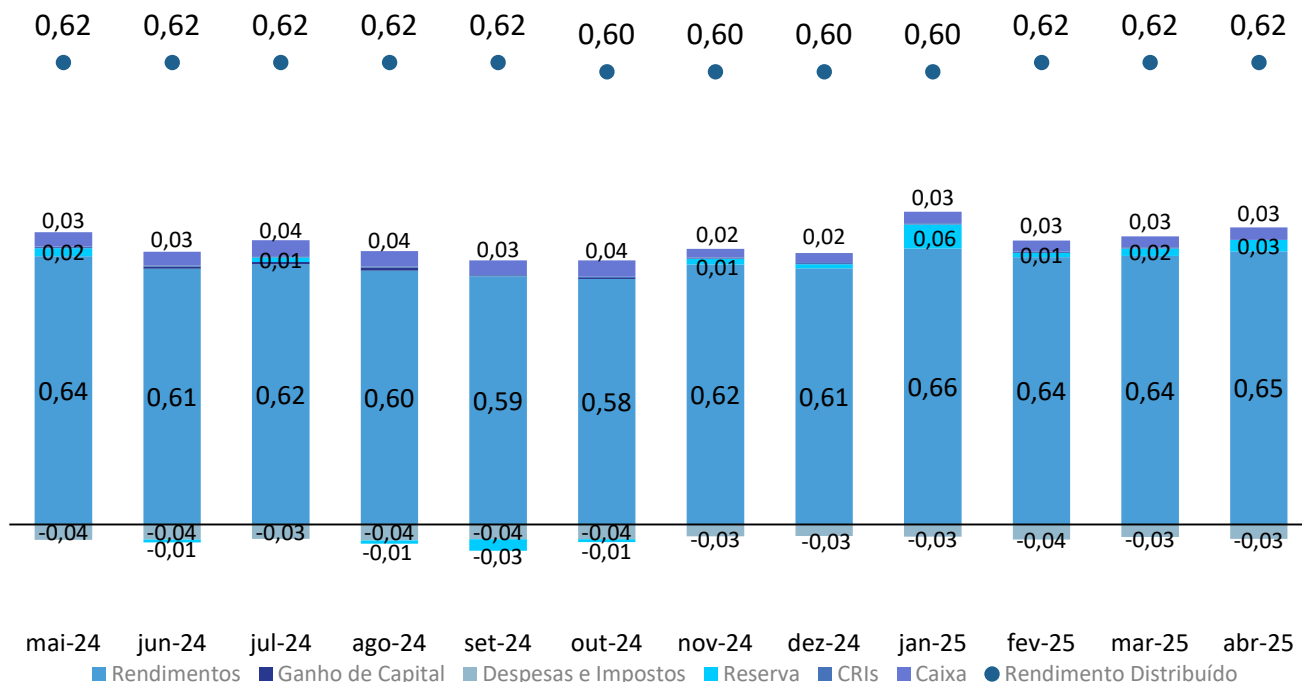
Nota 1: Cota de emissão = R\$ 100,00;

Nota 2: Cota de mercado em 31/03/2025 = R\$ 58,90

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disso, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo.

Ressaltamos que estamos divulgando todos os resultados em regime de caixa.

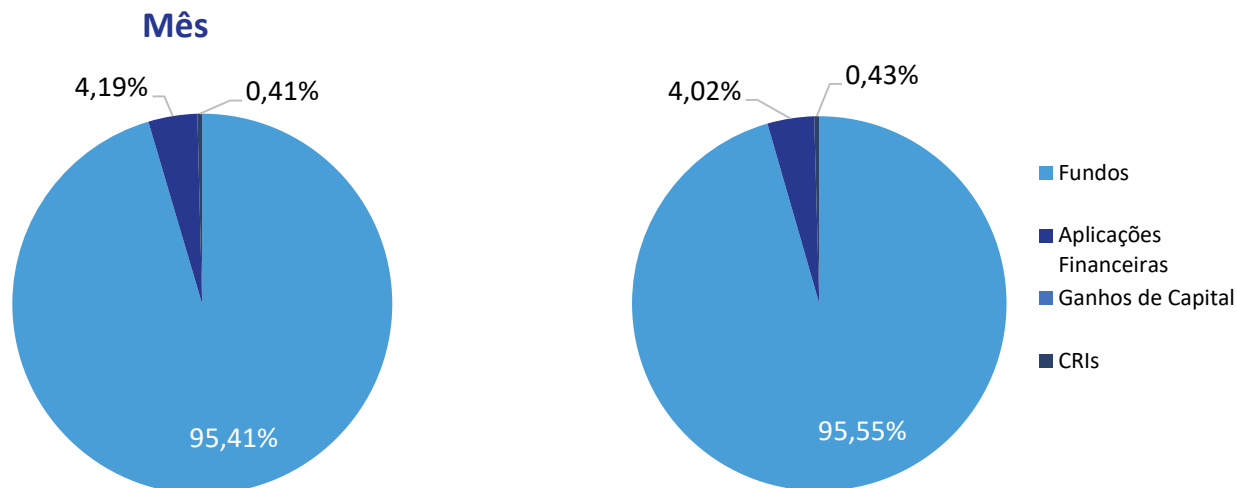
Distribuição dos Resultados	Abril - 2025	Acumulado no Semestre	2025
Rendimentos Fundos	2.919.267	11.595.252	11.595.252
Aplicações Financeiras	131.374	491.236	487.955
Ganhos no Mercado Secundário	0	0	0
CRIs	12.453	51.948	51.948
Total Receitas	3.063.094	12.138.436	12.135.154
Taxa de Gestão e Adm.	82.262	346.793	346.793
Taxa de Performance	0	0	0
Impostos	29.559	110.528	109.790
Outras Despesas	42.557	417.381	417.381
Total Despesas	154.378	874.703	873.964
Lucro Líquido	2.908.717	11.263.733	11.261.190
Lucro Distribuído	2.785.242	11.051.122	11.051.122
R\$/Cota	0,62	2,46	2,46
% Distribuído	95,76%	98,11%	98,13%

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,62/cota. A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos de trading.



VISÃO GERAL DA CARTEIRA

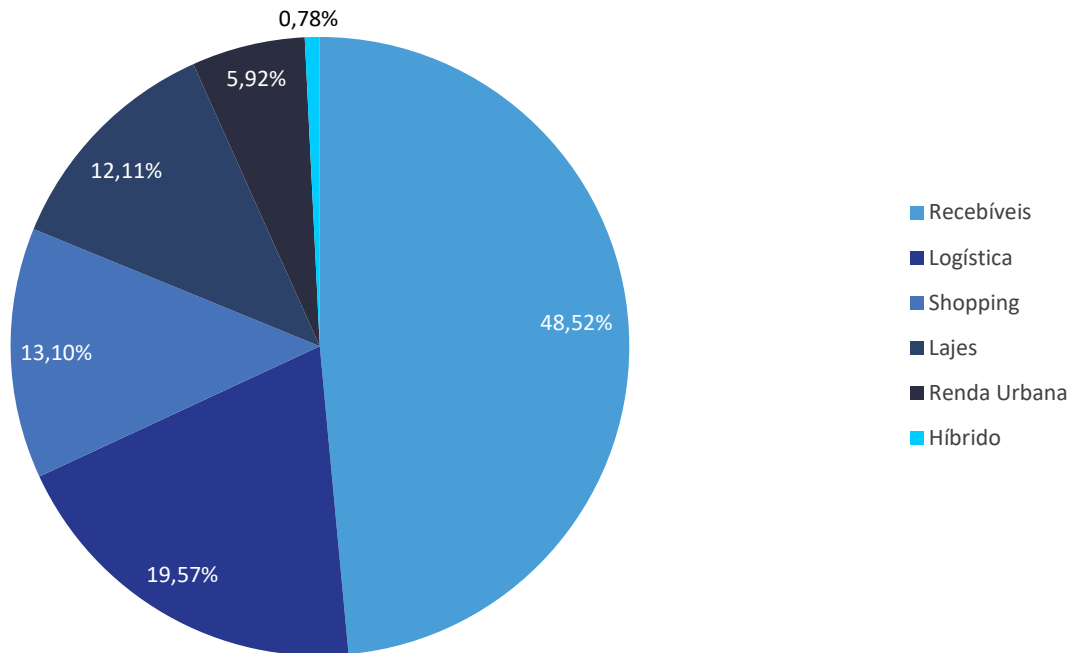
1. Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido:

Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M
KNIP11	6,4%	20,6	VILG11	2,3%	7,5	MCCI11	0,6%	2,0
KNCR11	6,2%	19,9	VGIP11	2,3%	7,2	GCRI11	0,6%	1,8
BTLG11	4,6%	14,8	VRTA11	2,1%	6,7	SPXS11	0,5%	1,8
HGRU11	4,4%	13,9	BRCO11	2,1%	6,7	INLG11	0,5%	1,6
XPLG11	4,0%	12,9	PORD11	2,0%	6,3	ALZR11	0,5%	1,5
HGCR11	3,7%	11,9	HGLG11	1,9%	6,2	EDGA11	0,4%	1,3
SPAF11	3,4%	11,0	CPTS11	1,9%	6,0	RVBI11	0,4%	1,3
VISC11	3,4%	11,0	KNHY11	1,7%	5,5	XPIN11	0,4%	1,3
BTCI11	3,2%	10,3	MXRF11	1,7%	5,4	RBRP11	0,4%	1,1
XPML11	3,1%	9,9	TRBL11	1,6%	5,3	GSFI11	0,2%	0,7
HGRE11	3,0%	9,6	VGIR11	1,5%	4,8	CNES11	0,1%	0,2
JSRE11	2,8%	8,9	RCRB11	1,2%	3,9	CACR11	0,0%	0,1
RBRR11	2,8%	8,9	HOFC11	1,1%	3,5	IRDM11	0,0%	0,0
BRCR11	2,8%	8,9	RECR11	1,0%	3,2	CRI (17H0164854)	0,7%	2,3
CVBI11	2,6%	8,4	SAO BENEDITO FII	0,9%	2,8	Caixa	3,3%	10,7
HGBS11	2,5%	7,9	HSLG11	0,9%	2,7			
XPCI11	2,3%	7,5	RBVA11	0,8%	2,4			
VCJR11	2,3%	7,5	SNCI11	0,7%	2,3			


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

2. Divisão da Carteira por segmento em relação à parcela alocada:



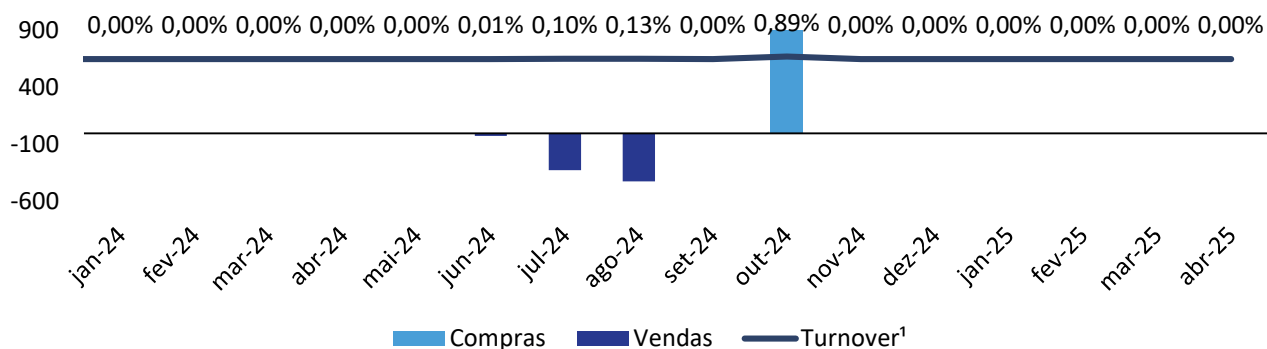
3. Detalhamento dos CRIs da carteira:

CRI	Descrição
Rede D'Or Santa Helena	
	<ul style="list-style-type: none">• Vencimento: 06/11/2027• Indexador: IPCA• Taxa de Aquisição: 5,09%• Código: 17H0164854• Lastro: Contrato de locação atípico• Garantias: Alienação fiduciária do imóvel

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

4. Volume de negociação mensal pelo fundo (R\$)



Nota 1: Definido como volume total negociado dividido pelo patrimônio líquido do último dia do mês.

A seguir iremos detalhar as carteiras dos FIIs de cada segmento detidas pelo FII Absoluto, todos os dados são com base na carteira de fechamento do último mês e dos relatórios gerenciais mais recentes de cada FII até o fechamento do último mês.

As informações de ABL citadas abaixo foram obtidas através da multiplicação do ABL que os fundos do portfólio detêm de cada ativo, multiplicado pelo percentual que o FII Absoluto detém de cada um destes fundos.

5. Total de ativos detidos através da participação em outros FIIs¹:

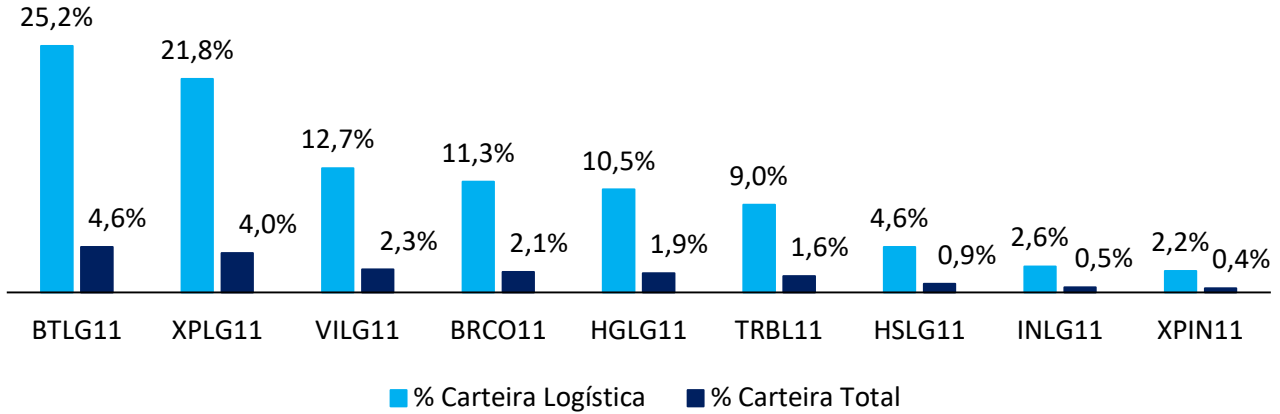
Segmento	Nº de Imóveis	ABL Própria
Galpões Logísticos	187	20.551m ²
Lajes Corporativas	55	6.241m ²
Shopping Centers	88	10.724m ²
Renda Urbana	219	3.809m ²
Total	549	41.325m²

Total de CRIs	743
----------------------	------------

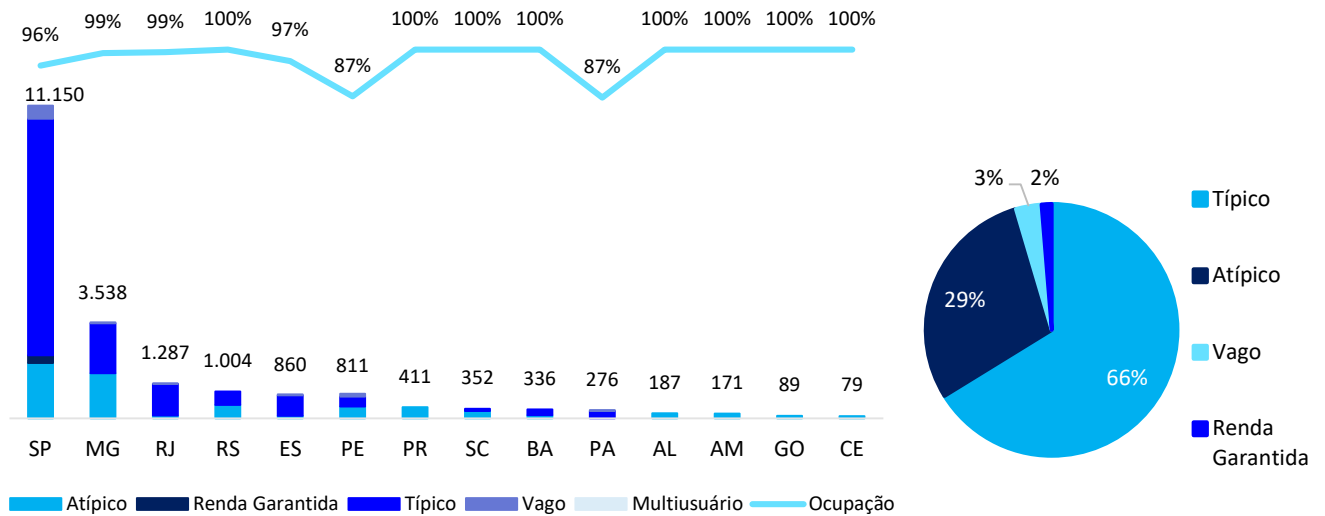
Nota 1: Caso algum CRI esteja em mais de uma carteira, este é contabilizado apenas uma vez.

6. Carteira de FIIs de Logística:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado (ABL Própria em m²) e tipo de contrato:

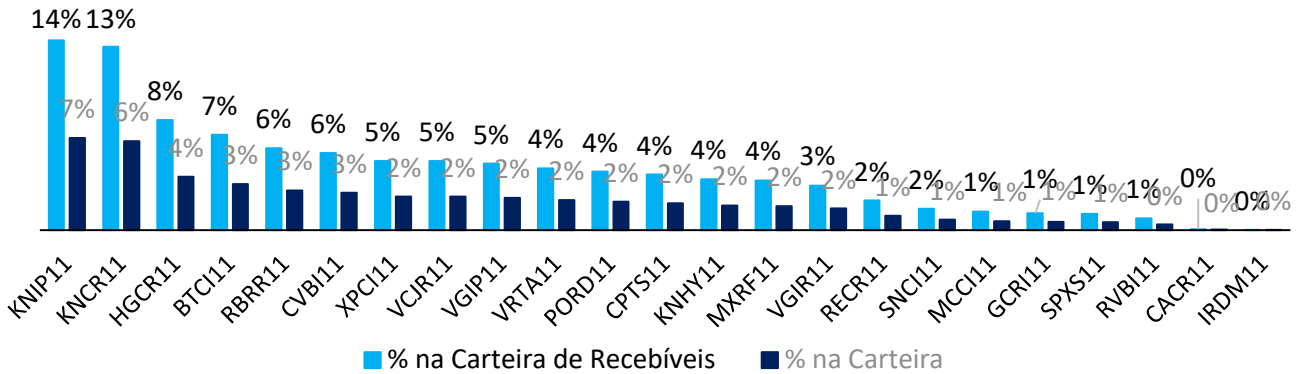


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

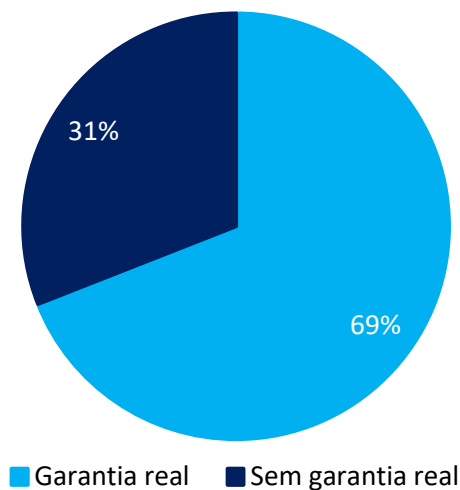
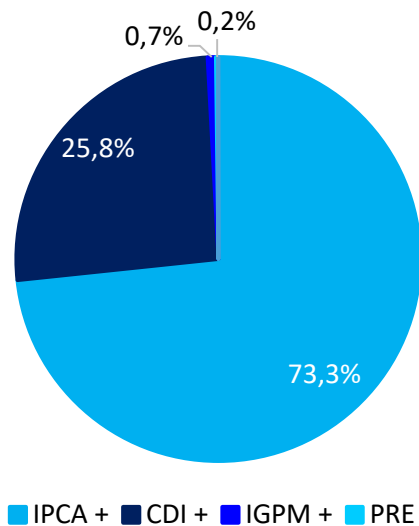
OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

7. Carteira de FIIs de Recebíveis:

a) Ativos:

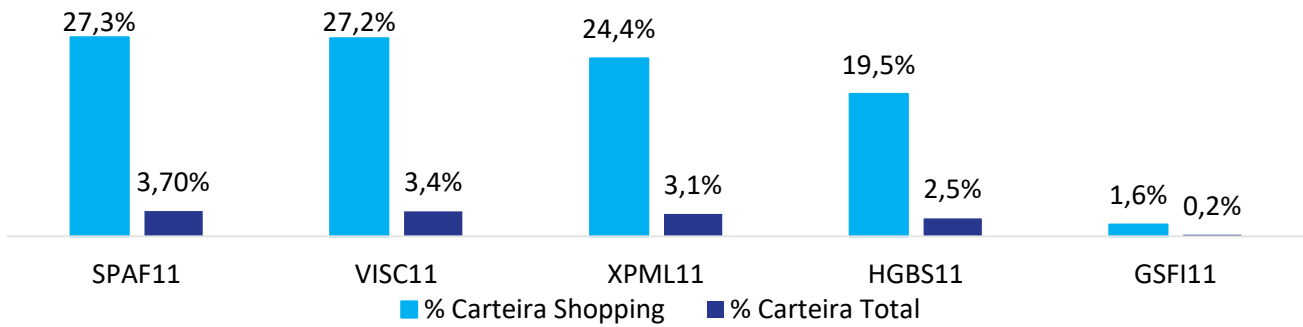


b) Garantias e Exposição por Indexadores:

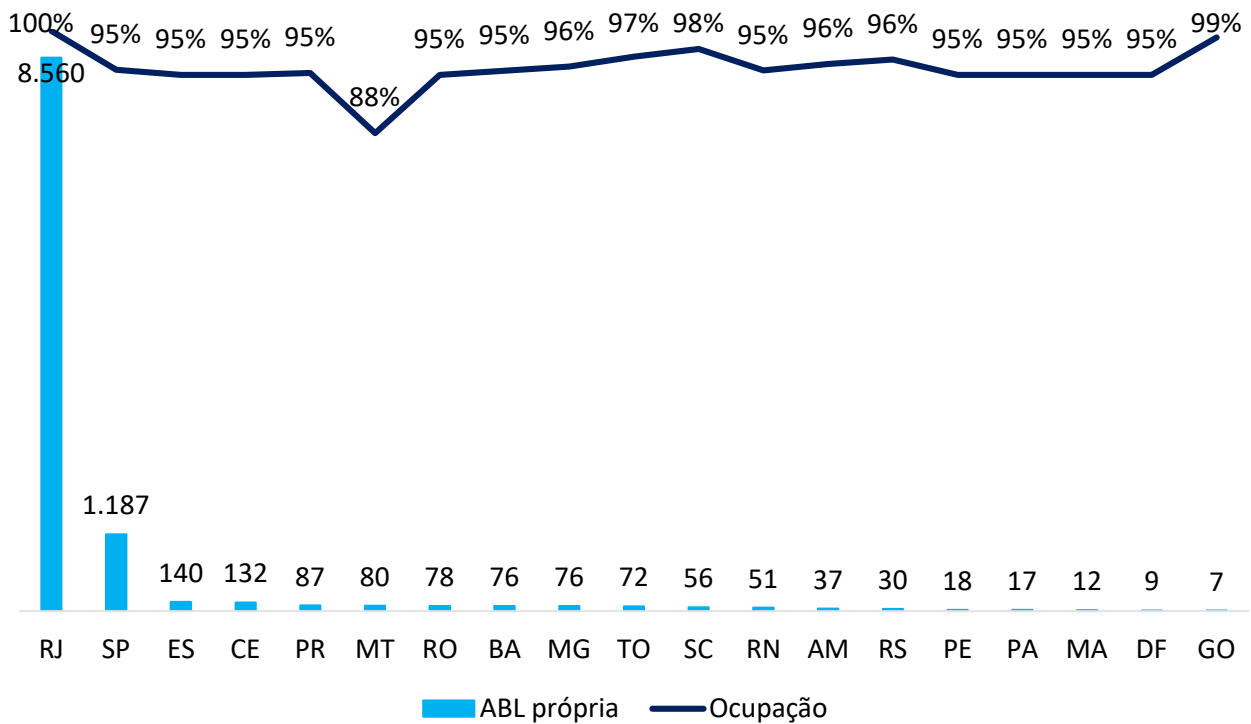


8. Carteira de FIIs de Shopping:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:

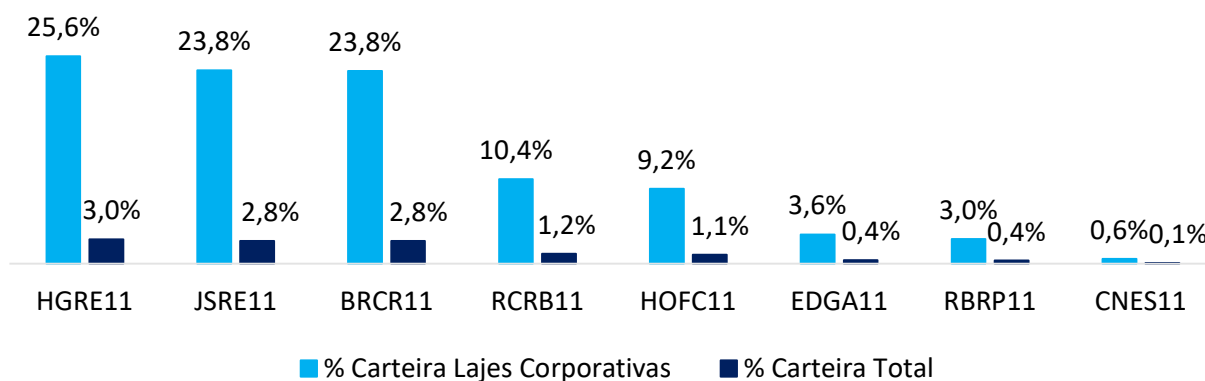


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

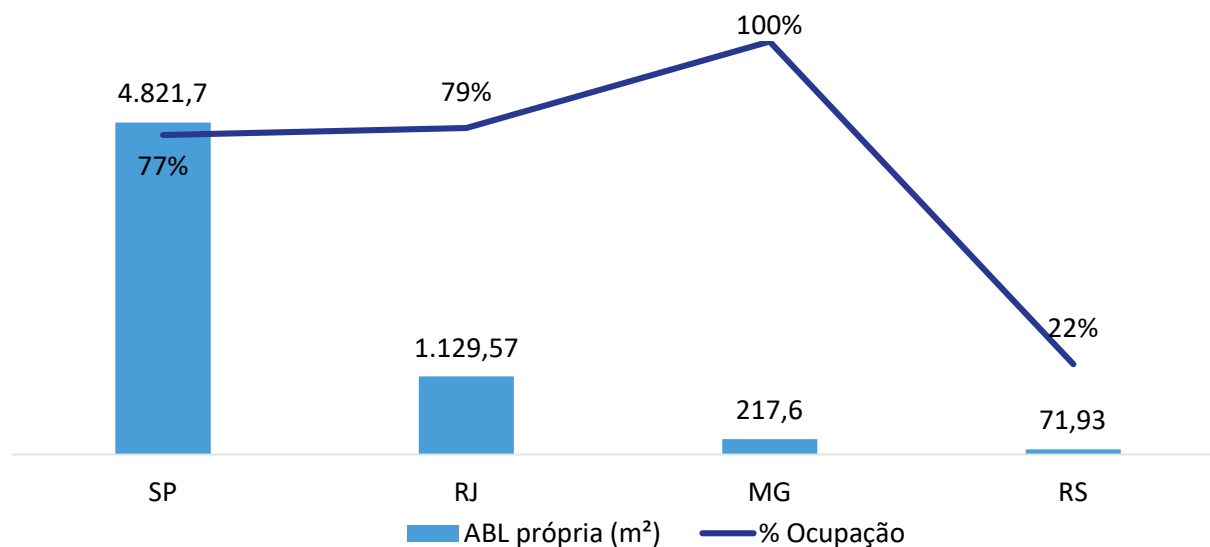
OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

9. Carteira de FIIs de Lajes Corporativas:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:

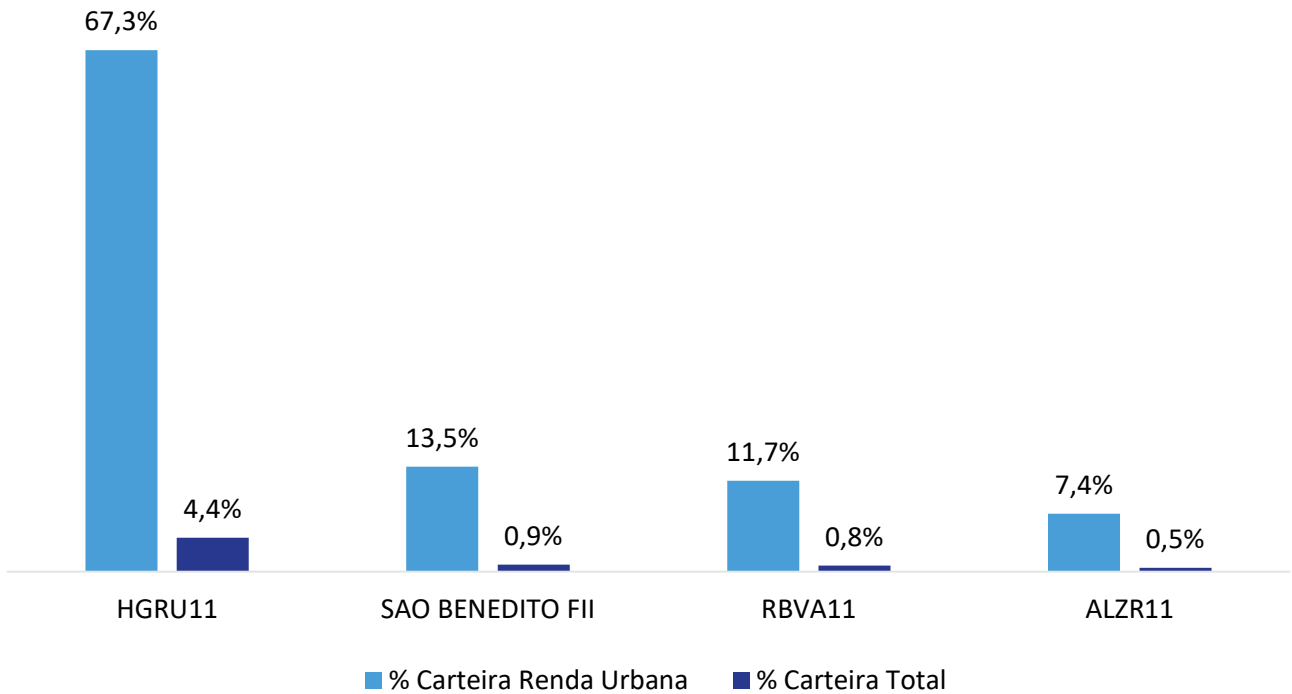


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

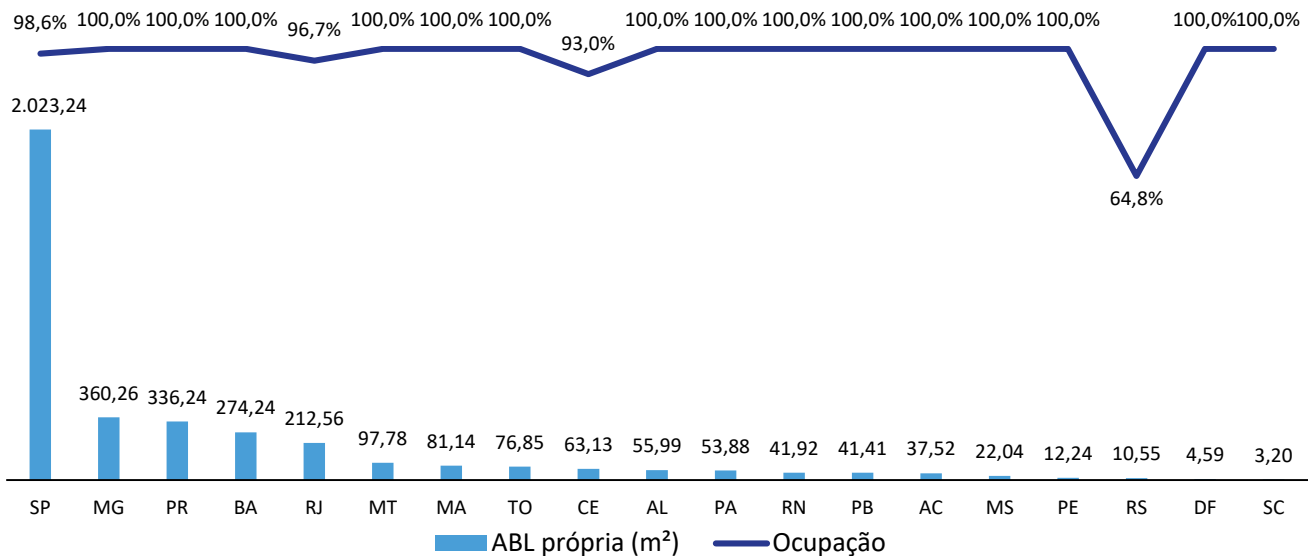
OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

10. Carteira de FIIs de Renda Urbana:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.