

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DA
CLASSE ÚNICA DE COTAS DO STRIVO YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 59.678.586/0001-90

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/070*

***concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").**

Nos termos do disposto na Resolução CVM nº 160, o **STRIVO YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 57.706.243/0001-67, regido por seu regulamento em vigor ("**Regulamento**"), a **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1219, 21º andar, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 18.945.670/0001-46, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 13.432, de 9 de dezembro de 2013, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora" e "Coordenador Líder"), a **STRIVO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 38.411.697/0001-66, com sede na Av. Carlos Gomes, n. 1155, Sala 902, Bairro Auxiliadora, CEP 90480-004, em Porto Alegre, RS, devidamente autorizada e habilitada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório da CVM nº 18.461, expedido em 19 de fevereiro de 2021 ("Gestora"), em complemento ao Anúncio de Início divulgado em **07 de março de 2025** comunicam nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de **1.550.000 (um milhão quinhentas e cinquenta mil) cotas** da primeira emissão de cotas da Classe única do Fundo, ao preço unitário de **R\$ 100,00 (cem reais)**, todas nominativas, escriturais, emitidas pela Classe única do Fundo, registradas para distribuição no mercado primário por meio do Sistema de Registro de Ofertas da Comissão de Valores Mobiliários, registrada sob o Rito Automático, nos termos da Seção II, da Resolução CVM nº 160, perfazendo o montante total de:

R\$ 155.000.000,00
(cento e cinquenta e cinco milhões de reais)

As Cotas foram objeto de oferta pública primária, a qual foi submetida a registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160, e distribuídas pelo Coordenador Líder.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Do montante total, nenhuma cota foi efetivamente colocada.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	0	0
2	Clubes de investimento	0	0
3	Fundos de investimento	0	0
4	Entidades de previdência privada	0	0
5	Companhias seguradoras	0	0
6	Investidores estrangeiros	0	0
7	Demais instituições financeiras	0	0
8	Demais pessoas jurídicas	0	0
9	Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição;	0	0
10	Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio;	0	0
11	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio;	0	0
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio.	0	0
Total		0	0

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da: **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Administradora e Coordenador Líder: <https://inter.co/inter-dtvm/> (neste website clicar na denominação social do Fundo e posteriormente selecionar o documento desejado conforme lista exibida);

Gestora: <https://strivo.com.br/>

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução 160”, logar no sistema, selecionar a opção “Envio de Documentos”, em seguida clicar em “Sistema SRE”, buscar por “STRIVO YIELD FUNDO DE INVESIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA”, e, então, localizar “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:

- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar

CEP 20050-901 - Rio de Janeiro - RJ

Tel.: (21) 3545-8686

São Paulo

Rua Cincinato Braga, nº 340

2º, 3º e 4º andares

CEP 01333-010 - São Paulo - SP

Tel.: (11) 2146-2000

- INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Belo Horizonte

Avenida Barbacena, nº 1.219

21º andar

CEP 30190-131 – Belo Horizonte – MG

Belo Horizonte, Minas Gerais, 06 de maio de 2025.

ADMINISTRADORA e COORDENADOR LÍDER



STRIVO GESTORA DE RECURSOS LTDA.

GESTORA

