

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII (“Fundo”) ou
 (“RBVA11”)**

**FATO RELEVANTE
DESDOBRAMENTO DE COTAS 1:10**

Nos termos do regulamento do Fundo e da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas, realizada de forma não presencial por meio da Consulta Formal nº 01/2024, encerrada às 15h do dia 29 de abril de 2024 (“Consulta Formal nº 01/2024”), o Fundo vem, por meio deste comunicado, atualizar os cotistas quanto ao item (iv) da referida Consulta Formal, por meio do qual foi **aprovado o desdobramento das cotas de emissão do Fundo**. Neste contexto, comunicamos que o desdobramento será realizado de acordo com as condições abaixo:

1. Fator de proporção: o desdobramento será realizado na proporção de **1:10**, ou seja, cada cota atual será desdobrada em 10 novas cotas. Com isso, o número total de cotas passará de **15.614.305** para **156.143.050**. As novas cotas terão os mesmos direitos e obrigações das cotas atualmente em circulação.
2. Data de corte: a data de corte para o desdobramento será o encerramento do pregão do dia **08 de maio de 2025**. Os investidores posicionados até essa data terão direito ao desdobramento.
3. Data do creditamento do desdobramento: As cotas do Fundo passarão a ser negociadas ex-desdobramento a partir de **09 de maio de 2025**. O creditamento das cotas resultantes do desdobramento ocorrerá na abertura do mercado do dia **13 de maio de 2025**.

Exemplo prático e hipotético: o investidor que detiver 10 cotas de RBVA11 no fechamento do mercado de **08 de maio de 2025** passará a deter automaticamente 100 cotas, sendo que, na mesma proporção, o preço das cotas no mercado secundário passará de um patamar de R\$ 90,00 por cota para R\$ 9,00 por cota (exemplo hipotético que não configura promessa de preço futuro).

Da mesma forma, o investidor deve realizar tal ajuste de 1:10 no cálculo do seu custo médio.

Exemplo prático e hipotético: um custo médio da posição passará de R\$ 90,00 por cota para R\$ 9,00 por cota a partir de **13 de maio de 2025**.



O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 05 de maio de 2025.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII

CNPJ/MF n. ° 15.576.907/0001-70

ISIN Cotas: BRRBVACTF006

Código negociação B3: RBVA11

