



TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ 30.230.870/0001-18

Código de negociação na B3: TORD11

COMUNICADO AO MERCADO

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na Rua Gilberto Sabino nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Vórtx" ou "Administradora"), neste ato representada na forma de seu contrato social, na qualidade de administradora fiduciária do TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 30.230.870/0001-18 ("Tordesilhas FII" ou "Fundo"), em referência ao Ofício 2375/2024-SCF 13/2024/CVM/SSE/GSEC-1 ("Ofício") e a resposta ao Ofício apresentada à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") e ao mercado em 03 de janeiro de 2025, vem informar que, nos termos do artigo 52 da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, o processo de grupamento de cotas do Fundo para sanar o desenquadramento do Fundo à manutenção da cotação em valor igual ou superior a R\$ 1,00 por unidade será conduzido por meio de ato do administrador, no qual será apresentado o cronograma do processo de grupamento, bem como os detalhes das proporções e o tratamento das frações de cotas resultantes do evento e prazos para possíveis ajustes de posição.

São Paulo, 05 de maio de 2025.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA