

RBR FLAGSHIP I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/ME nº 57.682.963/0001-30

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **RBR FLAGSHIP I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 57.682.963/0001-30 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A Administradora enviará no dia 02 de maio de 2025 a 1ª Chamada de Capital da 2ª Emissão de Cotas do Fundo para os investidores que possuem Compromisso de Investimento (“1ª Chamada de Capital”). Por meio da 1ª Chamada de Capital da 2ª Emissão deverão ser integralizadas **99.229** (noventa e nove mil, duzentas e vinte e nove) cotas na **Subclasse A** e **41.877** (quarenta e um mil, oitocentas e setenta e sete) cotas na **Subclasse B**.
- (ii) Os valores a serem integralizados por cada subscritor e demais informações para pagamento da integralização da 1ª Chamada de Capital da 2ª Emissão encontrarão-se detalhados nos e-mails enviados a cada subscritor e/ou corretora liquidante, no endereço previamente informado à Gestora e/ou Administradora.
- (iii) A liquidação da 1ª Chamada de Capital da 2ª Emissão está prevista para ocorrer no dia **19 de maio de 2025**, nos termos do regulamento do Fundo.

São Paulo, 02 de maio de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.