

**MARÇO  
2025**



**RELATÓRIO GERENCIAL  
RB CAPITAL  
DESENVOLVIMENTO  
RESIDENCIAL IV – FII  
RBIR11**






**RB ASSET**

## Principais Indicadores do Fundo e Portfólio

Patrimônio Líquido R\$ 142 MM	Valor Patrimonial por cota R\$ 93,11	Projetos 16	GVV Potencial R\$ 2,2 Bi	Projetos lançados 16
Projetos Entregues 4	Curva de obra Acumulada 69,31%	Venda sobre estoque lançado 72,04%	Unidades + 3.500	Obras em andamento 12

## Destaques do mês

	Clubline São Judas – Entrega da Fase 1
	Astéri – Finalização da estrutura
	V3rso Jardins – Entrega do habite-se

## Comentários da Gestora

Apesar do consistente crescimento do mercado, a safra de muitos projetos residenciais iniciados nos anos de 2020/2021, sobretudo aqueles voltados para média renda, tem convivido com um ambiente macroeconômico bastante desafiador, marcado por forte volatilidade e restrições que afetaram diretamente o setor imobiliário. Ainda assim, o mercado residencial demonstrou resiliência significativa, sustentado por uma demanda estrutural consistente e pela capacidade de adaptação dos agentes envolvidos.

Ao longo desses cinco anos de existência do Fundo, alguns fatores externos impactaram principalmente os projetos com estrutura de *equity*, que representam pouco mais da metade do portfólio do Fundo. Entre os principais desafios enfrentados nesse período, destacam-se os efeitos da pandemia de COVID-19 e das medidas de *lockdown*, que postergaram lançamentos e comprometeram o ritmo de vendas; a forte elevação da inflação e do INCC, impulsionada pela restrição de oferta no período pós-pandemia, o que resultou em aumento expressivo dos custos de construção que em muitos casos não pôde ser repassado ao preço de venda; e, nos últimos dois anos, o ciclo de alta relevante da taxa de juros, que reduziu o acesso ao crédito imobiliário e desacelerou a velocidade de comercialização.

Apesar desse cenário adverso, a estratégia da gestora — baseada na diversificação do portfólio em termos de tipologia, contrapartes e localização dos ativos — contribuiu para a resiliência da carteira. Até o momento, cerca de 72% das unidades foram comercializadas, 12 projetos seguem em fase de obras com 69% de avanço físico médio, e quatro empreendimentos já foram concluídos e entregues.

Diante das condições atuais de mercado e do ritmo natural de maturação dos projetos, o escoamento integral do estoque remanescente até o prazo de encerramento do Fundo, previsto para fevereiro de 2026, representa um desafio relevante. O foco permanece na preservação de valor do portfólio e na maximização dos retornos para os cotistas. Caso seja identificada a necessidade de prazo adicional para a conclusão dos desinvestimentos e do desmonte das estruturas

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundoss@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



societárias, a gestora poderá convocar Assembleia Geral de Cotistas para deliberar sobre eventual prorrogação do prazo de duração do Fundo.

Como marcos importantes dos projetos nesse mês de março, vale ressaltar a entrega do empreendimento Clubline São Judas fase 1, finalização da estrutura do Astéri e da entrega do habite-se do V3rso Jardins.

Em termos de evolução física de obras do portfólio nesse mês, houve avanço de 2,30% em relação ao mês anterior, chegando a um acumulado de 69,31%. Em relação aos empreendimentos que estão em fase de construção, os cronogramas seguem dentro do previsto nos contratos de construção, onde, geralmente, as execuções físicas de obra tendem a ganhar mais velocidade à medida que os projetos cheguem a um estágio mais avançado.

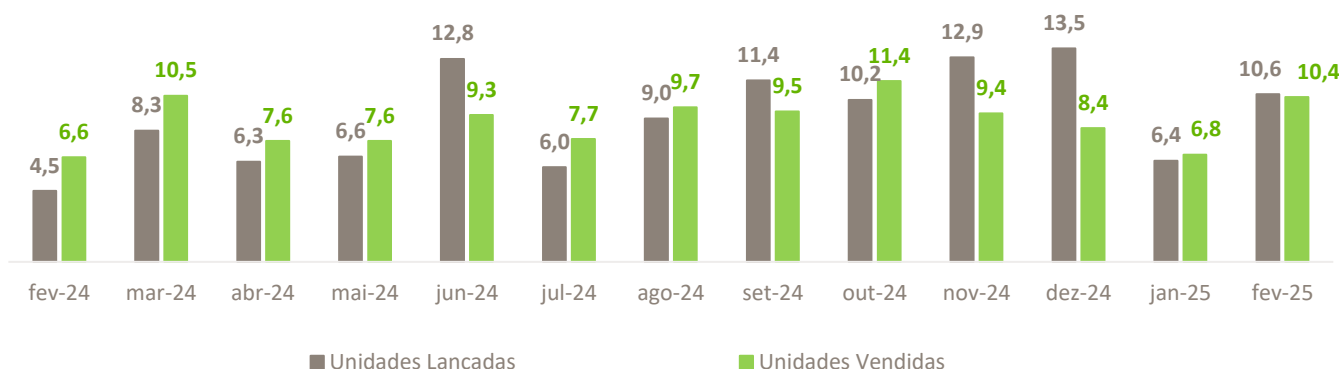
Ao longo do mês de março, tivemos 38 unidades residenciais vendidas no portfólio, chegando a 72,04% do estoque lançado.

## Mercado Imobiliário Residencial

Atualizamos nosso cenário com os últimos dados divulgados pelo Secovi-SP (Sindicato da Habitação), de acordo com informações de fechamento de fevereiro/2025 para melhor acompanhamento do mercado imobiliário residencial em São Paulo.

Em relação às vendas, o mês de fevereiro somou o total de 10.401 unidades comercializadas, volume 54,0% maior se comparadas às vendas de janeiro, assim como teve resultado 57,6% superior no comparativo com fev/24. Já em relação aos lançamentos, o mês de fevereiro apresentou o montante de 10.564 unidades, volume 65,7% maior no comparativo com mês de janeiro, assim como apresentou resultado 136,5% maior no comparativo com fev/24.

Lançamentos e Vendas (em mil)



Vendas e Lançamento Acumulados



Fonte: Secovi – SP

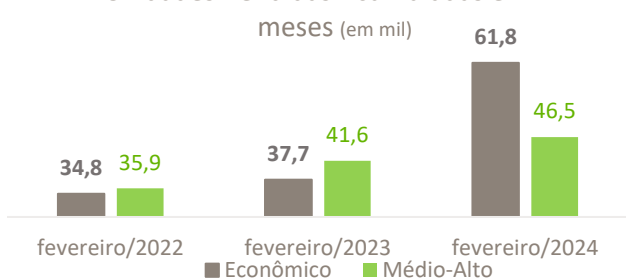
RB Asset  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
 ger2.fundoss@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Unidades Vendidas Acumuladas em 12 meses (em mil)



Unidades Lançadas Acumuladas em 12 meses (em mil)



Fonte: Secovi – SP

Em relação às zonas da cidade, tivemos a Zona Leste registrando melhor desempenho em vendas (33% equivalente a 3.383 unidades) e VSO (17,3%). Já a Zona Sul continua a apresentar liderança nas outras métricas: lançamentos, com 49% (5.166 unidades), oferta final (33% equivalente a 19.754 unidades), VGO (38% equivalente a R\$ 15,7 bilhões) e VGV (34%, equivalente a R\$ 1.778,6 milhões).

Na reunião, realizada em março de 2025, o Copom elevou a taxa Selic em 1,00 ponto percentual, para 14,25% ao ano, diante de um cenário de inflação elevada, expectativas desancoradas e resiliência da atividade econômica. A decisão visa assegurar a convergência da inflação à meta em um ambiente de incerteza interna e externa.

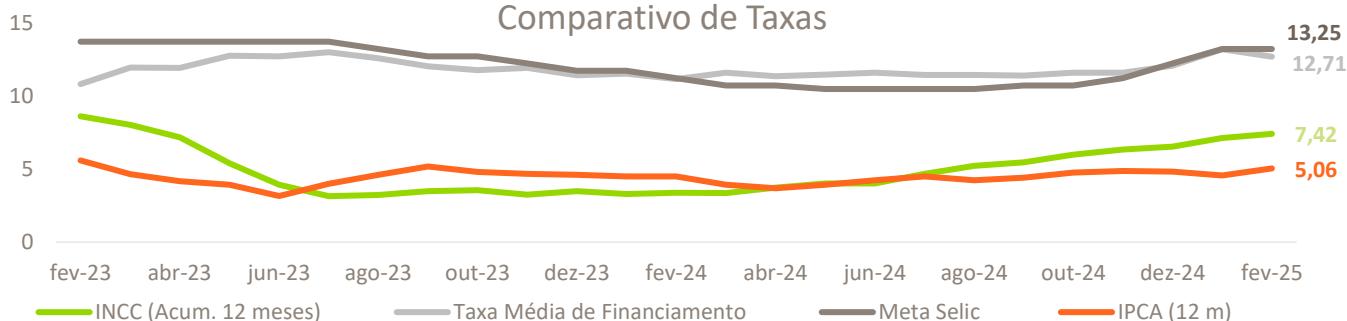
O Comitê indicou que o ciclo de aperto monetário não está encerrado e, caso o cenário se confirme, prevê novo aumento da Selic, porém de menor magnitude na próxima reunião. O Copom enfatizou que futuras decisões dependerão da trajetória da inflação, das expectativas do mercado, do hiato do produto e da atividade econômica.

As projeções do Banco Central apontam inflação de 5,1% em 2025 e 3,9% no terceiro trimestre de 2026, ainda acima da meta. O cenário externo incerto e pressões sobre o câmbio e os preços de serviços e alimentos reforçam o viés contracionista. O Copom reafirmou a importância de uma política fiscal crível para não comprometer a eficácia da política monetária.

Mesmo com o ambiente de crédito mais restritivo, o mercado imobiliário da cidade de São Paulo seguiu demonstrando dinamismo. Embora o cenário de juros mais altos possa trazer desafios para o crédito imobiliário em 2025, projeções da Abecip indicam um ajuste gradual no volume de financiamentos.

Ainda assim, a demanda segue consistente, especialmente em regiões estratégicas da capital paulista, sustentando uma perspectiva construtiva para o setor. O desempenho resiliente observado até o momento reforça a relevância do mercado imobiliário como vetor de investimento e desenvolvimento urbano, mesmo em contextos macroeconômicos mais exigentes.

Comparativo de Taxas



Fontes: Secovi – SP, Bacen, ComDinheiro e IBGE

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGCI). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTES FUNDOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Informações sobre o Portfólio do Fundo

Em fevereiro de 2022, o Fundo RB DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV encerrou seu período de investimentos, tendo atingido 16 empreendimentos na composição de seu portfólio. Abaixo a tabela resumo com as principais informações de todos os projetos investidos e os correspondentes links junto aos sites das incorporadoras:

Projeto (Link)	Incorporador	Localização (Bairro)	Modalidade De Investimento	VGV Potencial (R\$ MM)	Total de Unidades	Investimento Total do Projeto (R\$ MM)	% Obras	% Vendas <sup>(1)(2)</sup>	Lançamento
<a href="#">Brook By You, Inc</a>	You, Inc	Brooklin	Permuta	R\$ 119,7	201	R\$ 6,5	100%	97%	dez/20
<a href="#">Oy Campo Belo</a>	You, Inc	Campo Belo	Equity	R\$ 72,4	193	R\$ 2,7	100%	99%	nov/20
<a href="#">Ári Butantã</a>	Fibra Experts	Butantã	Permuta	R\$ 183,1	289	R\$ 8,9	35%	56%	dez/22
<a href="#">LED Vila Madalena</a>	Benx	Vila Madalena	Equity	R\$ 126,8	135	R\$ 9,4	56%	39%	set/22
<a href="#">Brooklin 90</a>	Benx	Brooklin	Equity	R\$ 101,0	148	R\$ 9,3	65%	47%	mai/22
<a href="#">Raro Perdizes</a>	Benx	Perdizes	Equity	R\$ 74,7	33	R\$ 6,5	100%	59%	nov/21
<a href="#">V3rso Jardins</a>	You, Inc	Jardim Paulista	Equity	R\$ 200,5	253	R\$ 7,5	98%	90%	dez/21
<a href="#">Astéri</a>	Viewco	Vl Nova Conceição	Equity	R\$ 266,9	104	R\$ 15,0	59%	42%	set/22
<a href="#">Aurora</a>	Tarjab	Saúde	Equity	R\$ 75,3	76	R\$ 4,3	100%	91%	nov/21
<a href="#">Signatur</a>	Tarjab	Saúde	Equity	R\$ 99,0	108	R\$ 6,0	82%	63%	jun/22
<a href="#">Clubline São Judas</a>	Viewco	Jabaquara	Equity	R\$ 221,8	706	R\$ 6,6	94%	49%	out/21
<a href="#">Vista Park</a>	RFM	Vila Clementino	Permuta	R\$ 75,1	65	R\$ 2,4	60%	41%	set/22
<a href="#">One Teodoro *</a>	One DI	Pinheiros	Permuta	R\$ 231,8	476	R\$ 23,1	61%		
<a href="#">Nex One Teodoro *</a>					390			100%	out/22
<a href="#">The Choice *</a>					86			85%	ago/23
<a href="#">Nex One Nhambiquaras</a>	One DI	Moema	Permuta	R\$ 116,2	287	R\$ 2,6	100%	92%	out/22
<a href="#">Da Vinci</a>	One DI	Jabaquara	Permuta	R\$ 69,4	189	R\$ 7,4	12%	40%	set/23
<a href="#">Jurupis</a>	One DI	Moema	Permuta	R\$ 180,3	415	R\$ 19,0	18%	97%	set/23
<b>Total:</b>				<b>R\$ 2,214</b>	<b>3.678</b>	<b>R\$ 137,1</b>			

Notas: (1) Vendas líquidas, descontadas dos distratos  
(2) VSO área privativa.

\* Para melhor entendimento dos números, e por se tratar de produtos diferentes, realizamos uma divisão do projeto One Teodoro entre os seus respectivos lançamentos, Nex One Teodoro e The Choice. O investimento, VGV e avanço de obras são tratados de forma conjunta.

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES, OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Histórico de Distribuições de Rendimentos e Amortizações

Conforme disposto em regulamento, o Fundo RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FII possui prazo de duração determinado, de 72 meses, contados de seu início, em fevereiro de 2020.

Conforme também disposto em regulamento, dentro deste prazo de 72 meses, os dois primeiros anos do Fundo são destinados aos investimentos nos projetos de desenvolvimento residencial. Já os últimos 4 anos são destinados a maturação dos empreendimentos, quando ocorre o desinvestimento das operações e o retorno do capital investido.

Por conta desta dinâmica, é natural que durante os dois primeiros anos o Fundo não realize distribuições de rendimentos ou amortizações aos cotistas (1). Logo após este período, as distribuições podem começar, ainda que de forma pontual. Todavia, de forma geral estas distribuições tendem a ficar mais concentradas ao final, quando as operações já passaram do estágio de maturação.

O Fundo RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FII teve início em fevereiro de 2020.

(1): Haverá isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte e na Declaração de Ajuste Anual das Pessoas Físicas com relação aos rendimentos e amortizações distribuídos pelo Fundo ao Cotista Pessoa Física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o Cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não atribuírem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado.

Período	Amortizações <sup>1</sup>	Rendimentos <sup>1</sup>	Amortizações + Rendimentos <sup>1</sup>
2021	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2022	R\$ 0,00	R\$ 0,24	R\$ 0,24
2023	R\$ 2,24	R\$ 3,81	R\$ 6,05
2024	R\$ 2,15	R\$ 3,01	R\$ 5,16
jan-25	R\$ 0,52	R\$ 0,98	R\$ 1,50
fev-25	R\$ 0,00	R\$ 0,80	R\$ 0,80
mar-25	R\$ 1,30	R\$ 0,00	R\$ 1,30
<b>TOTAL*</b>	<b>R\$ 6,21</b>	<b>R\$ 8,84</b>	<b>R\$ 15,05</b>

Fonte: RB ASSET <sup>1</sup> Valor por cota

## Valor Patrimonial do Fundo – Marcação Contábil

Por fim, a tabela abaixo apresenta o valor patrimonial atualizado do Fundo, conforme disponibilizado pelo Administrador.

A partir do momento em que o Fundo tiver exposição imobiliária, o administrador realizará o cálculo de Valor Patrimonial do Fundo de acordo com as regras contábeis aplicáveis e o valor de cada projeto refletirá a participação direta do Fundo nas sociedades. Estes valores serão calculados a partir das respectivas demonstrações financeiras.

Em termos gerais isso significa que este cálculo contábil, pode não incluir todas as expectativas de resultados dos projetos.

Desta forma, é natural esperar que a cota patrimonial projetada (tabela anterior) seja diferente do valor da cota patrimonial abaixo.

Valor Patrimonial Oficial	mar/25
Valor da Cota Patrimonial de Fechamento	R\$ 93,118
Quantidade de Cotas do Fundo	1.528.615
<b>Valor Patrimonial Oficial do Fundo</b>	<b>R\$ 142.341.550,09</b>

Fonte: Oliveira Trust

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



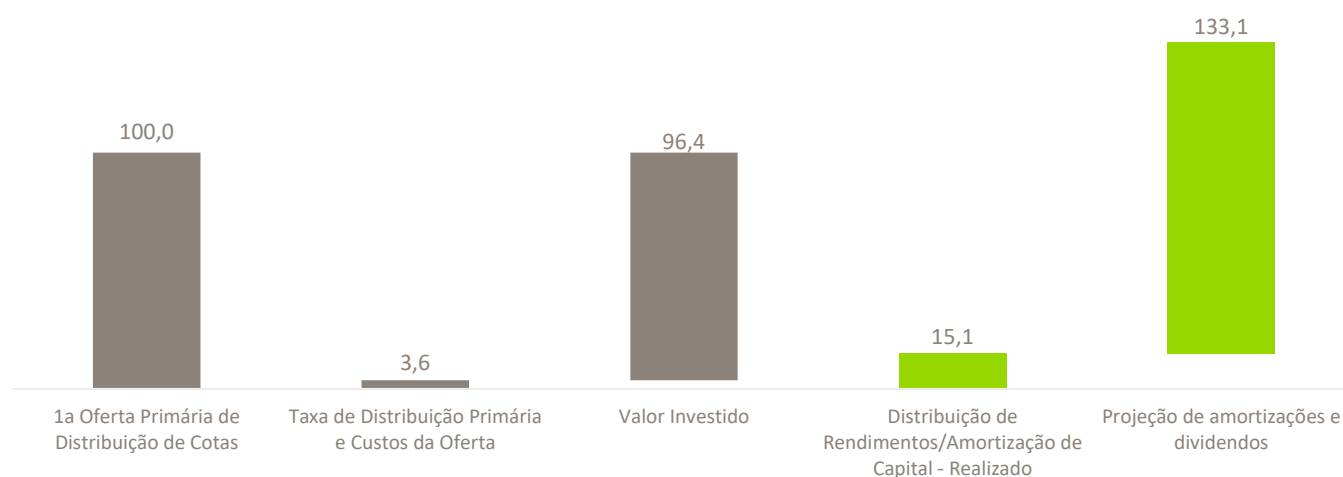
## Estimativa de amortização e dividendos a serem pagos até o encerramento do Fundo

A projeção de amortização e dividendos potencial do Fundo, abaixo apresentada, incorpora diversas premissas inerentes ao setor de incorporação imobiliária residencial e diretamente ligadas às expectativas de rentabilidade dos projetos, contemplando itens como preço e velocidade de vendas, concorrência, despesas, custo de obra e prazos dos projetos. Dado o estágio atual dos projetos, em que vários estão em obras e alguns ainda não foram lançados, o intervalo de variação do resultado futuro ainda é relevante.

Para cada projeto investido, são realizados cálculos de projeções de fluxo de caixa, considerando a participação de cada um deles na carteira do Fundo. Dessa forma, é estimado o resultado consolidado do portfólio. O valor projetado disponibilizado abaixo corresponde à melhor estimativa, nessa data, dos valores de amortização e dividendos a serem distribuídos para cada cota ao longo do prazo remanescente do RBIR11.

O valor estimado apresentado tem como base a utilização (i) dos valores comprometidos e os já integralizados no Fundo; (ii) dos valores já alocados nos projetos, (iii) do valor de caixa livre; (iv) da projeção de rendimentos (lucro imobiliário); (v) da projeção e provisionamento realizado para despesas do Fundo e portfólio; e (vi) da projeção de distribuição de rendimentos.

### Análise e Projeção Financeira RBIR11 (R\$ /cota)



Fonte: RB ASSET

Observação: Essa análise leva em conta projeções que são revistas mensalmente, podendo variar (para mais ou para menos) a cada mês. Ademais, esta análise leva em conta projeções e por isso expectativas, que podem variar significativamente em função do resultado efetivo de cada projeto. Todo o valor incorrido já considera a inflação, sendo que o valor a incorrer ainda será considerado à inflação de acordo com a data de cálculo, pois não há projeção de inflação futura.

Com a evolução do portfólio de projetos do fundo chegando a uma etapa onde a grande maioria dos projetos encontram-se em fase de construção, é normal que essa fase seja marcada por uma maior retenção de valores nas SPEs para manutenção de risco da flutuação dos custos de construção, sendo seguida pela etapa de pagamento dos financiamentos à produção e entrega dos empreendimentos, onde há uma grande parcela de retorno e resultado dos empreendimentos, consequentemente uma maior parcela de retorno de amortizações e dividendos para o cotista.

As fases dos projetos podem ser melhores exemplificadas no anexo 1 desse relatório.

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

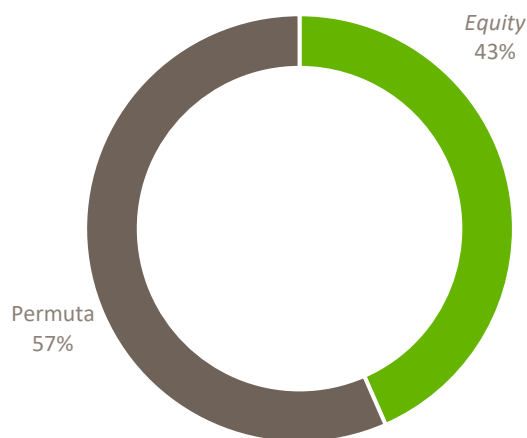
ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTES FUNDOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Abertura por Modalidade de Investimento

Modalidade de Investimento	Capital + Projeções: mar/25	Número de Projetos
Equity	R\$ 107,13 MM	9
Permuta	R\$ 139,62 MM	7
<b>Total:</b>	<b>R\$ 246,74 MM</b>	<b>16</b>



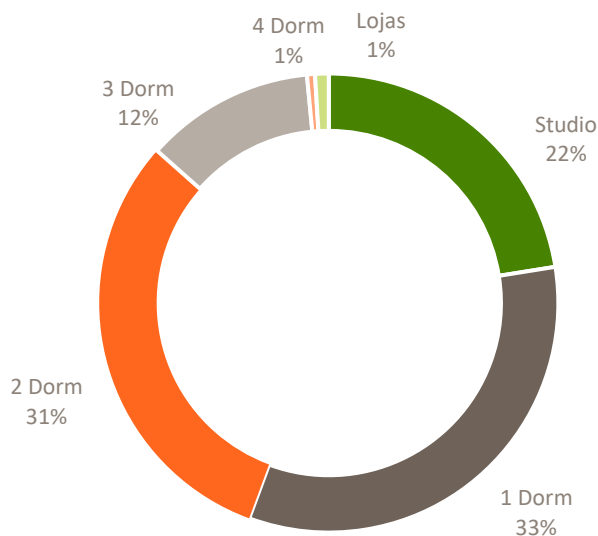
## Tipologia das Unidades Residenciais

Tipologia <sup>(1)</sup>	VGv Potencial: mar/25
Studio	R\$ 497,67 MM
1 Dorm	R\$ 734,33 MM
2 Dorm	R\$ 684,37 MM
3 Dorm	R\$ 264,13 MM
4 Dorm	R\$ 12,49 MM
Lojas	R\$ 21,23 MM
<b>Total:</b>	<b>R\$ 2214,23 MM</b>

Fonte: RB ASSET

Notas:

(1) Considera o percentual de acordo com o valor investido e projetado em cada projeto.



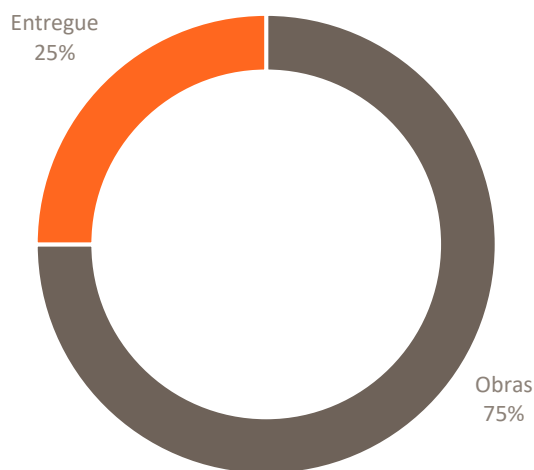
## Abertura da Evolução dos Projetos

Período Evolutivo	fev/25
Em Aprovação	-
Aprovado	-
Lançamento	-
Obras	75%
Entregue	25%
<b>Total:</b>	<b>100,0%</b>

Fonte: RB ASSET

Notas:

(1) Considera o total de projetos investidos e estágio de cada um.



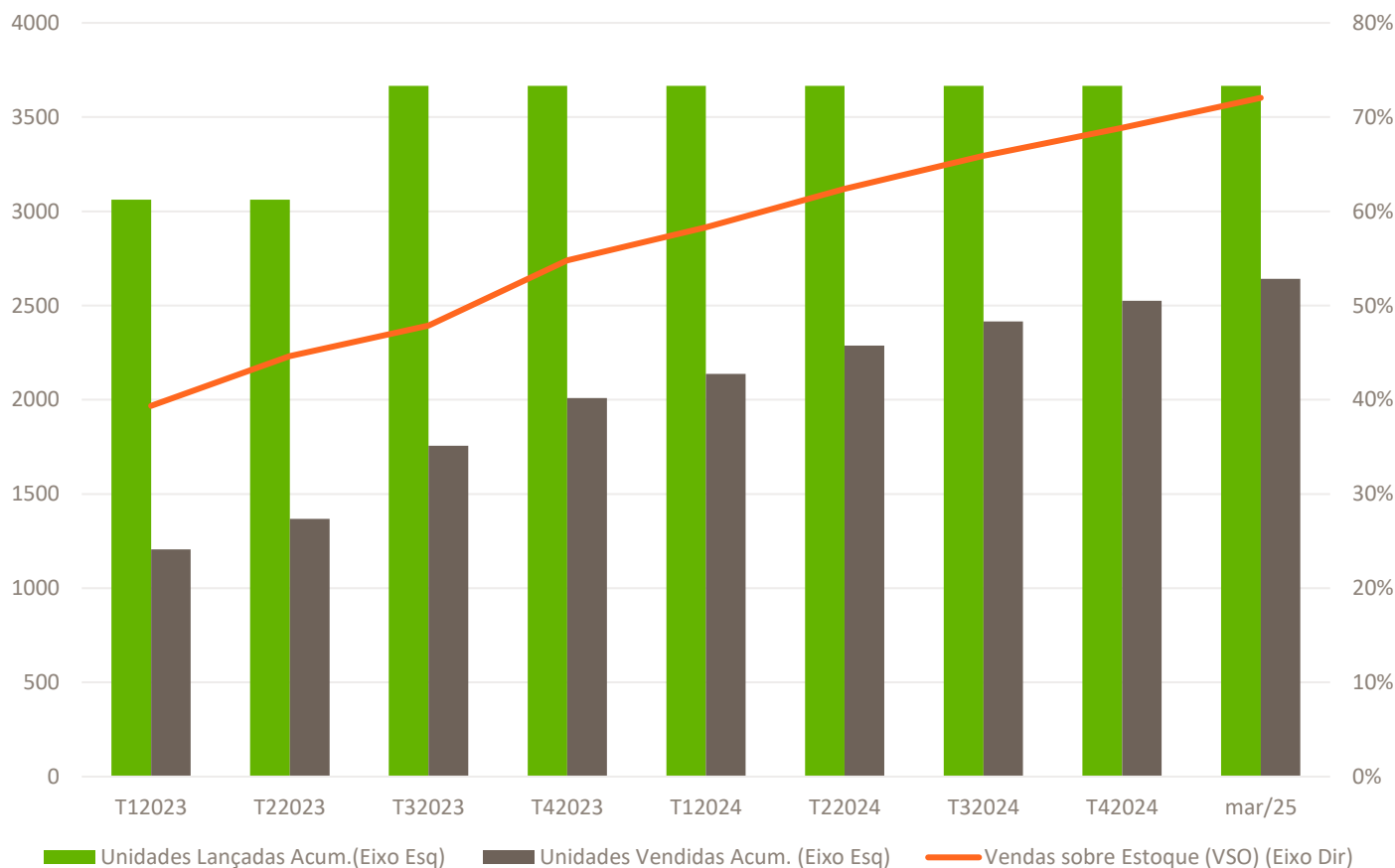
## Abertura Evolutiva de Estoque x Vendas e Estágio de Obra

A tabela e o gráfico abaixo apresentam os lançamentos e a performance de vendas dos projetos do Fundo. Do total de unidades lançadas, temos 2.641 unidades, ou 72,04% já foram comercializadas.

Em março de 2025, o volume de vendas foi de 1,04% do volume já lançado. Em relação aos próximos meses, nossa expectativa é que os cronogramas estipulados sejam alcançados. Além disso, continuaremos a trabalhar de forma diligente e próxima aos incorporadores, visando alcançar o máximo desempenho para cada um dos projetos lançados.

Vale acrescentar que à medida em que as obras avançam, tem-se melhor visibilidade em relação aos empreendimentos, auxiliando também na tomada de decisão na compra do imóvel.

Estoque x Vendas	T12023	T22023	T32023	T42023	T12024	T22024	T32024	T42024	Mar/25
Unidades Lançadas Acum. (Eixo Esq)	3062	3062	3666	3666	3666	3666	3666	3666	3666
Unidades Vendidas Acum. (Eixo Esq)	1205	1367	1755	2009	2137	2287	2415	2525	2641
Vendas sobre Estoque (VSO) (Eixo Dir)	39,4%	44,6%	47,9%	54,8%	58,3%	62,4%	65,9%	68,9%	72,0%



Fonte: RB ASSET

Nota: O estoque é referente ao total de unidades dos projetos lançados

RB Asset  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

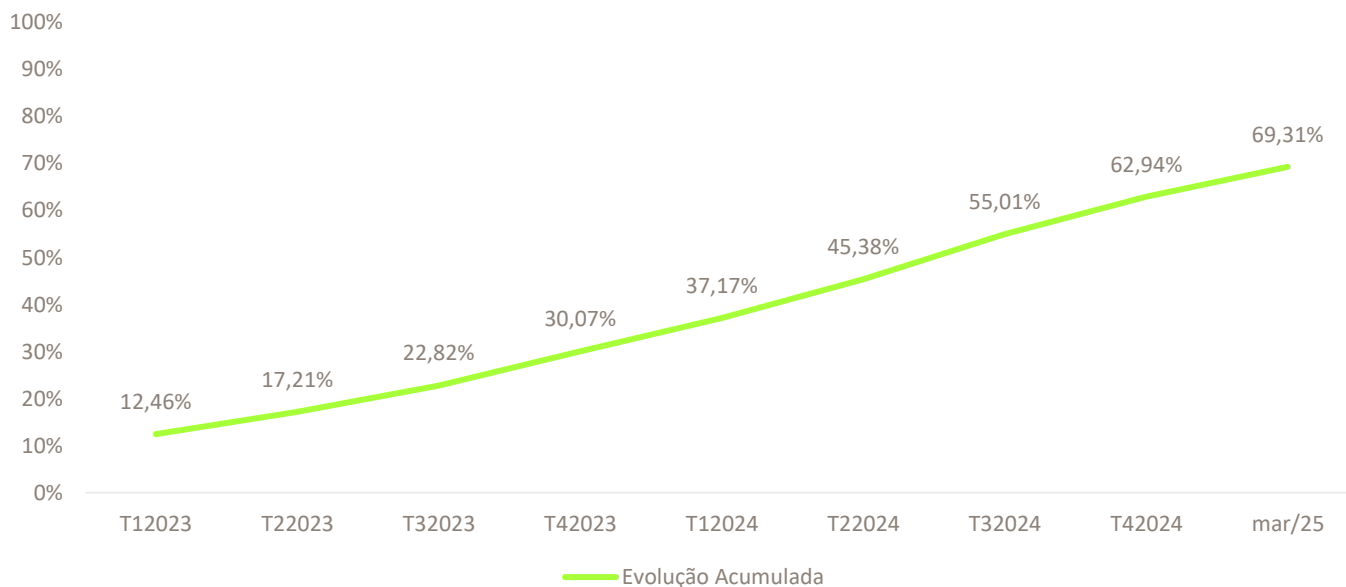
ri@rbasset.com  
 ger2.fundoss@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Curva de Obras <sup>(1)</sup>	T12023	T22023	T32023	T42023	T12024	T22024	T32024	T42024	Mar/25
Evolução Trimestral	4,15%	4,75%	5,61%	7,25%	7,10%	8,21%	9,63%	7,93%	6,37%
Evolução Acumulada	12,46%	17,21%	22,82%	30,07%	37,17%	45,38%	55,01%	62,94%	69,31%

## Abertura da Curva de Obras



Quanto às obras, atualmente estamos conduzindo 12 projetos em construção, sendo que 4 foram finalizados (Brook by You, OY Campo Belo, Raro Perdizes e Nex One Nhambiquaras). De maneira geral, o progresso físico das obras está em conformidade com o cronograma inicialmente estabelecido nos contratos de construção.

Mapa dos Projetos



PROJETOS DO FUNDO



- 1 BROOK BY YOU, INC
- 2 OY CAMPO BELO
- 3 ÁRI BUTANTÃ
- 4 LED VILA MADALENA
- 5 BROOKLIN 90
- 6 RARO PERDIZES
- 7 V3RSO JARDINS
- 8 ÁSTERI
- 9 AURORA
- 10 SIGNATUR
- 11 CLUBLINE SÃO JUDAS
- 12 VISTA PARK
- 13 NEX ONE TEODORO
- 14 NEX ONE NHAMBIQUARAS
- 15 DA VINCI
- 16 JURUPIS

ESTAÇÕES



- A CIDADE JARDIM (CPTM)
- B VILA OLIMPIA (CPTM)
- C VILA MADALENA (METRÔ)
- D CLINICAS (METRÔ)
- E CAMPO BELO (METRÔ)
- F BROOKLIN (METRÔ)
- G EUCALIPTOS (METRÔ)
- H BUTANTÃ (METRÔ)
- I PRAÇA DA ÁRVORE (METRÔ)
- J SAÚDE (METRÔ)

SHOPPINGS



- E SHOPPING JK
- F SHOPPING HIGIENOPÓLIS
- G SHOPPING MORUMBI

PARQUE



- P PARQUE IBIRAPUERA

AEROPORTO



- A AEROP. DE CONGONHAS

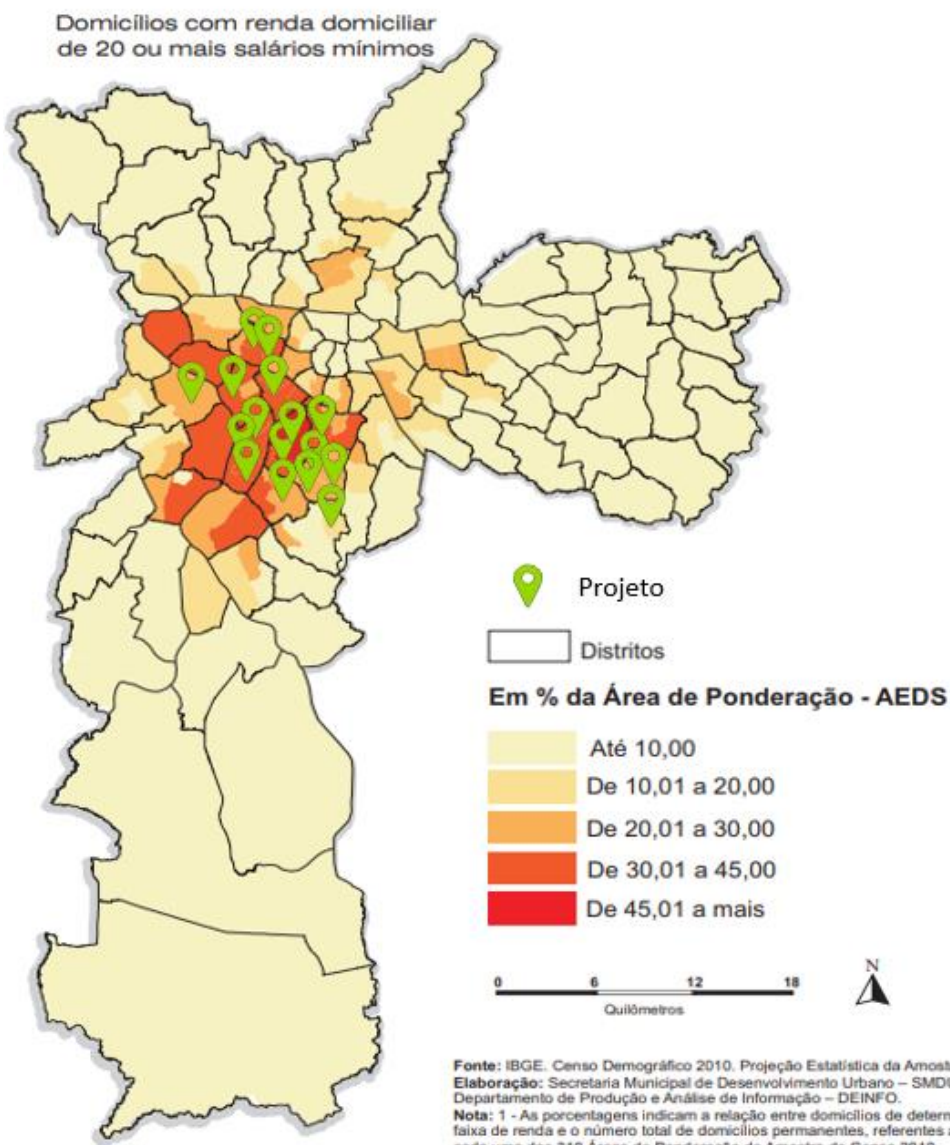
RB Asset  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
 ger2.fundos@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTES FUNDOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Conforme mencionado anteriormente, dadas as características de longo prazo do setor, uma das principais premissas da tese de investimento do Fundo é a diversificação de portfólio como estratégia defensiva e mitigadora de risco. Nesse sentido, é importante ressaltar que, embora os projetos estejam distribuídos em 12 bairros, os mesmos estão concentrados em 10 distritos da cidade de São Paulo (ver mapa abaixo) com níveis elevados de renda domiciliar: Butantã, Campo Belo, Itaim Bibi, Jabaquara, Jardim Paulista, Moema, Perdizes, Pinheiros, Saúde e Vila Mariana. São regiões consolidadas, amplamente amparadas por rede de serviços e comércios próximos, bem como importantes vias de acesso. A localização de um projeto imobiliário é um dos principais atributos para o produto e tem grande diferencial na tomada de decisão dos compradores. A presença em regiões nobres e *premium* da cidade de São Paulo permite ao Fundo, através do portfólio constituído, garantir posição de destaque no mercado imobiliário, ao mesmo tempo que marca presença em bairros valorizados, com potencial de ganho de preço e público residente de renda elevada.



Fonte: MAPA\_DomicilioFaixaRenda\_2010.cdr (prefeitura.sp.gov.br)

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



<b>Razão Social</b>	RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
<b>CNPJ</b>	31.161.410/0001-48
<b>Código de Negociação (Ticker)</b>	RBIR11
<b>Código ISIN</b>	BRRBIRCTF007
<b>Início do Fundo</b>	20/02/2020 <sup>1</sup>
<b>Gestor</b>	RB ASSET MANAGEMENT LTDA
<b>Administrador / Escriturador / Custodiante</b>	Oliveira Trust DTVM S.A.
<b>Auditor</b>	GRANT THORNTON AUDITORES INDEPENDENTES
<b>Taxa de Administração</b>	2,00% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo
<b>Taxa de Performance</b>	20% (vinte por cento) do valor que exceder a Remuneração Base (8% + INCC acumulado desde a data de integralização das Cotas até a Data de Apuração)
<b>Prazo do Fundo</b>	72 meses
<b>Constituição do Fundo</b>	Fundo Fechado
<b>Público Alvo</b>	Investidores em Geral
<b>Negociação das Cotas</b>	B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
<b>Encerramento do Exercício Social</b>	30/jun
<b>Classificação Autorregulação</b>	Mandato: <b>Desenvolvimento Residencial Para Venda</b> Segmento de Atuação: <b>Incorporação Residencial</b> Tipo de Atuação: <b>Ativa</b>

## Informações Gerais do Fundo

<sup>1</sup> Vale ressaltar que a data de out/2019, apresentada em relatórios anteriores, corresponde à data de aprovação da Oferta do Fundo pelo Administrador.

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES, OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTES FUNDOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Anexo 1 - Fluxo de Caixa Padrão de Projetos

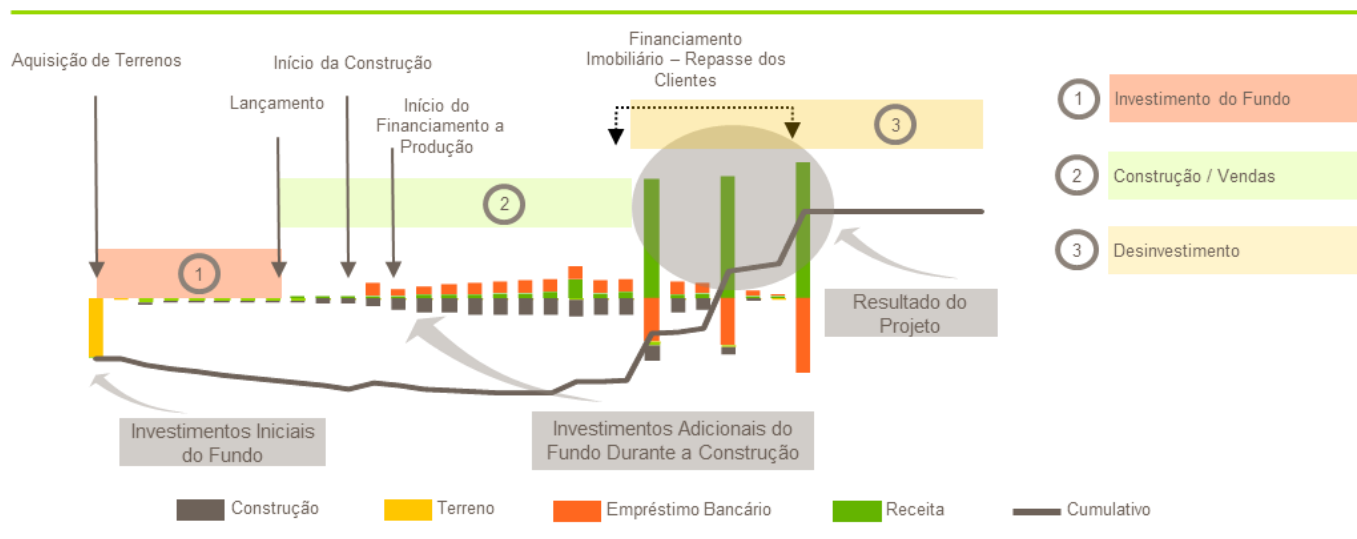
Os projetos imobiliários de desenvolvimento residencial, em geral, apresentam um ciclo de investimento e desinvestimento próprio, refletindo uma dinâmica específica de receitas (conforme Figura 1 abaixo). As vendas das unidades se iniciam no lançamento do projeto, quando há o lançamento comercial, com stand de vendas no local e ações de marketing específicas, e continuam ao longo do desenvolvimento do empreendimento. De forma geral, os contratos de venda firmados com os clientes-compradores de unidades estabelecem uma curva de pagamentos com sinal, parcelas mensais e uma parcela maior contra entrega mediante liberação do financiamento imobiliário.

A fase intermediária, via de regra, concentra a maior exposição financeira de um projeto. Nessa fase, na maioria das vezes, o terreno já foi quitado ou parcela relevante já foi desembolsada na aquisição do(s) imóvel(is) e o projeto começa a incorrer no custo de construção inicial, porém as receitas ainda estão na fase inicial de recebimento. Após o início de obra e após atingimento de certos parâmetros pré-estabelecidos acontece o início das liberações financeiras do chamado Plano Empresário ou Financiamento à Produção, instrumento firmado junto à uma instituição financeira, na modalidade de empréstimo para custeio das obras. Esse mecanismo é amplamente utilizado no mercado.

Por fim, na fase final, as vendas das unidades tendem a se intensificar, dado o estágio avançado de obra e menor risco de entrega, tendo por consequência um fluxo de caixa positivo acumulado, gerado pela “entrega das chaves” e consequente quitação dos saldos de compra das unidades pelos compradores.

Vale observar, conforme ilustra o fluxo de caixa típico de um projeto residencial em desenvolvimento, que o seu ciclo é longo, e que, portanto, é importante que os investidores entendam a dinâmica do fluxo de caixa desses projetos e possuam um horizonte de investimento de longo prazo. Como acontece em qualquer projeto imobiliário em desenvolvimento, é importante compreender que certos riscos e incertezas são inerentes a essa classe de ativo, estando sujeitos a eventos como atrasos nas aprovações de projetos junto a Prefeitura de São Paulo, atrasos de obra, aumento de custos de construção, variações na velocidade de vendas das unidades, variações nos preços de vendas das unidades, dentre outros.

Figura 1 – Etapas do Ciclo de Desenvolvimento Imobiliário Residencial



Fonte: RB ASSET

RB Asset  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
 ger2.fundoss@oliveiratrust.com.br;

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

