



TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 14.410.722/0001-29 ("FUNDO")

TVRI11

Osasco, 30 de abril de 2025

FATO RELEVANTE

ALIENAÇÃO DAS AGÊNCIAS CATEDRAL SOROCABA E PONTA GROSSA

A BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. ("ADMINISTRADORA"), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.066.670/0001-00, na qualidade de administradora do **TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("FUNDO"), gerido pela TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.384.738/0001-98 ("GESTORA"), vem, pelo presente, COMUNICAR aos cotistas e ao mercado de forma geral, a conclusão da venda dos seguintes imóveis nesta data:

VENDA DA AGÊNCIA CATEDRAL SOROCABA

Imóvel de 2.089m² localizado na Rua XV de novembro, 63, em Sorocaba/SP ("Agência Catedral Sorocaba") por meio da assinatura de escritura definitiva. O valor total da transação foi de R\$ 6.052.000,00 (seis milhões e cinquenta e dois mil reais) e foi recebido na data de hoje pelo FUNDO.

VENDA DA AGÊNCIA PONTA GROSSA

Imóvel de 6.818 m² localizado na Rua Augusto Ribas, 555, Ponta Grossa/PR ("Agência Ponta Grossa") por meio da celebração de promessa de compra e venda.

O valor total da transação foi de R\$ 14.500.000,00 (quatorze milhões e quinhentos mil reais) e será recebido em três parcelas da seguinte forma: a primeira parcela de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) foi recebida na data de hoje, a segunda parcela no valor de R\$ 4.750.000,00 (quatro milhões e setecentos e cinquenta reais) a ser paga 12 meses após a assinatura e a terceira e última parcela no valor de R\$ 4.750.000,00 a ser paga 24 meses após a assinatura.

Para mais informações, consulte o material de apoio elaborado pela Tivio Capital disponível no link:

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=892028&cv=true>