

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CLASSE ÚNICA DA 1ª EMISSÃO DE COTAS DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRC-IV DESENVOLVIMENTO
RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 57.495.006/0001-02

Código ISIN das Cotas do Fundo: _____

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/297, em 29 de outubro de 2024*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").



Nos termos do artigo 59, § 3º da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais aplicáveis, o **Fundo de Investimento Imobiliário BRC-IV Desenvolvimento Responsabilidade Limitada**, inscrito no CNPJ sob o nº **57.495.006/0001-02** ("Fundo"), a **BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 577, conjunto 101, Cidade Monções, inscrita no CNPJ sob o nº 44.077.014/0001-89, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório da CVM nº 1994, de maio de 1992, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora do Fundo ("Administrador"), a **BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, acima qualificada, na qualidade de gestor da carteira da Classe ("Gestor") e **BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder", vêm a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição, sob o regime de melhores esforços de colocação, registrada perante a CVM por meio do rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VI, alínea "b", da Resolução CVM 160, em que foram colocadas 170.740 (cento e setenta mil, setecentas e quarenta) cotas de Classe Única, da 1ª (primeira) emissão do Fundo, todas nominativas e escriturais, em classe única ("Cotas"), cujas características estão descritas no Regulamento ("Novas Cotas") na data deste Anúncio de Início, no valor de R\$ 100,00 (cem reais) cada Nova Cota, já considerando o valor de R\$ 3,08 (três reais e oito centavos) a título de taxa de Distribuição e Estruturação, perfazendo o valor total de:

R\$ 17.074.000,00

(DEZESSETE MILHÕES E SETENTA E QUATRO MIL REAIS)

A Oferta foi conduzida exclusivamente no Brasil pelo Coordenador Líder e pelas outras instituições financeiras integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro para participarem do processo de distribuição das Novas Cotas ("Participantes Especiais" e, em conjunto com o Coordenador Líder, as "Instituições Participantes da Oferta").

INSTITUIÇÃO ESCRITURADORA: **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 577, conjunto 101, Cidade Monções, CEP 04571-050, inscrita no CNPJ sob o nº 44.077.014/0001-89.

Os serviços de escrituração das Novas Cotas são prestados pela **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 577, conjunto 101, Cidade Monções, inscrita no CNPJ sob o nº 44.077.014/0001-89.

DADOS FINAIS DA OFERTA

Os dados finais da Oferta estão indicados no Anexo I abaixo

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Informações adicionais sobre o Fundo, a Classe e a Oferta poderão ser obtidas com o Coordenador Líder e a CVM, bem como nas páginas do Coordenador Líder, dos Participantes Especiais, do Administrador, do Gestor, da CVM e da B3 nas seguintes páginas da rede mundial de computadores.

(i) Administrador:

<https://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,416+Fundo de Investimento Imobiliaria BRC IV Desenvolvimento Responsabilidade Limitada.html>;

(ii) Gestor:

<https://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,416+Fundo de Investimento Imobiliaria BRC IV Desenvolvimento Responsabilidade Limitada.html>;

(iii) Coordenador Líder:

<https://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,416+Fundo de Investimento Imobiliaria BRC IV Desenvolvimento Responsabilidade Limitada.html>;

(iv) CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas de Distribuição", em seguida em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160" clicar em "Consulta de Informações". Na página do Sistema de Registro de Ofertas, selecionar "Cotas de FII" dentro da aba "Valor Mobiliário", buscar, dentro do campo "Emissor", pelo nome do Fundo, bem como certificar-se que os campos "Período Criação Processo" e "Período Criação Registro" estão sem preenchimento, selecionar a presente Oferta, e, então, localizar os documentos da Oferta);

(v) B3: www.b3.com.br (neste website e clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "**Fundo de Investimento Imobiliário BRC-IV Desenvolvimento Responsabilidade Limitada**"; e

(vi) Fundos.NET: <http://www.cvm.gov.br> (neste website acessar "Informações Sobre Regulados", clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Consulta a Informações de Fundos", em seguida em "Fundos de Investimento Registrados", buscar por "**Fundo de Investimento Imobiliário BRC-IV Desenvolvimento Responsabilidade Limitada**", acessar "**Fundo de Investimento Imobiliário BRC-IV Desenvolvimento Responsabilidade Limitada**", clicar em "Fundos.NET", e, então, localizar o "Anúncio de Início" e/ou "Anúncio de Encerramento" ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta).

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.

A AUTORIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO DO FUNDO E O REGISTRO DA OFERTA DAS COTAS NÃO IMPLICAM, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

Ao considerar a aquisição de Cotas, os potenciais investidores deverão realizar sua própria análise e avaliação sobre o Fundo. É recomendada a leitura cuidadosa do Regulamento e do Anexo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao Objetivo e Política de Investimento do Fundo, bem como as que tratem dos Fatores de Risco a que o Fundo, a Classe e a Oferta estão expostos.

O investimento no Fundo apresenta riscos para o investidor. Ainda que o Administrador mantenha sistema de gerenciamento de riscos das aplicações do Fundo, não há qualquer garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para os Cotistas. Qualquer rentabilidade obtida pelo Fundo não representa garantia de rentabilidade futura. O Fundo não conta com garantia do Administrador e do Coordenador Líder, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

São Paulo, 30 de abril de 2025

COORDENADOR LÍDER



GESTOR



ADMINISTRADOR



Anexo N

Dados Finais de Distribuição da Oferta
abril - 2025

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Subscrições no mês vigente	Quantidade de Aquisições	Quantidade de Integralizações no mês vigente	Saldo Distribuído no mês anterior	Total Distribuído
			no mês vigente (secundário)			
Pessoas Físicas	[6]	[0]	[0]	[0]	[0]	[126.000]
Clubes de Investimento	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
Fundos de Investimento	[2]	[0]	[0]	[0]	[0]	[24.740]
Entidades de Previdência Privada	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
Companhias Seguradoras	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
Investidores Estrangeiro	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
Instituições participantes da Oferta	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
Instituições Financeiras ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
Demais Instituições Financeiras	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
Demais Pessoas Jurídicas	[1]	[0]	[0]	[0]	[0]	[20.000]
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
Total	[9]	[0]	[0]	[0]	[0]	[170.740]