



COMUNICADO AO MERCADO
REVOGAÇÃO DAS COTAS SUBSCRITAS NA 4ª EMISSÃO DO
SPARTA FIAGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS –
IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 48.903.610/0001-21

Código de negociação na B3: CRAA11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2024/016, em 11 de novembro de 2024

O **SPARTA FIAGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o Nº 48.903.610/0001-21 (“**Fundo**”), administrado pelo **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administrador**” e “**Escriturador**”), e gerido pela **SPARTA ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 72.745.714/0001-30 (“**Gestora**”), vêm a público, no âmbito da oferta pública de distribuição de cotas da 4ª (quarta) emissão do Fundo, COMUNICAR o resultado de retratação das Novas Cotas subscritas que haviam sido integralizadas pelos Cotistas durante o Direito de Preferencia.

Em razão da Revogação da Oferta, conforme mencionado no [Comunicado a Mercado](#) divulgado em 23 de abril de 2025, a operacionalização e o pagamento da retratação das Novas Cotas integralizadas no Período do Direito de Preferência ocorrerão no dia **06 de maio de 2025** (“**Retratação**”), de acordo com o quadro abaixo:

Evento	ISIN	Ticker	Quantidade de Novas Cotas Retrataadas	Valor Retratoado (R\$/Nova Cota)	Valor Total Retratoado
Direito de Preferência	BRCRAAR05M13	CRAA	2.816	R\$ 106,29	R\$ 299.312,64

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Quaisquer comunicados aos Cotistas, relacionados a Emissão e a Oferta, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>) e do Fundo (<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria>).

Atenciosamente,

São Paulo, 30 de abril de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
Administrador