



FATO RELEVANTE
RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME n.º 31.894.369/0001-19

A **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.** sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09 ("Gestora"), na qualidade de gestora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ("FUNDO")**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 31.894.369/0001-19 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 13.486.793/0001-42 ("Administradora"), na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado que do dia 15 último se encerrou o prazo de vigência do contrato de locação dos conjuntos 51, 52, 53 e 54 firmado entre o Fundo e um de seus inquilinos, que atua na área da saúde ("Locatário").

A decisão do inquilino por não prolongar o vínculo locatício dos conjuntos do 5º andar não guarda relação com o período de incertezas pelo qual passamos, tampouco sinaliza a possibilidade de saída do inquilino do prédio. Este é um tipo de movimentação natural no mercado de locação de escritórios, em que empresas buscam constantemente melhorar a eficiência de suas operações. Neste caso a empresa optou pela redução da área locada no edifício, concentrando toda sua operação em apenas um andar.

A equipe de gestão continua trabalhando de forma ativa na locação das áreas remanescentes e os esforços empregados neste sentido vêm surtindo efeito, resultando em recorrentes visitas ao imóvel e na evolução das negociações com potenciais novos locatários.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 31 de março de 2020

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.
Gestora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., Administradora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**