

10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Thiago Pedro Pagliuca dos Santos

Avenida Angélica, 2.510 - sala 65 - Higienópolis

Tel.: (XX11) 3115-0282 / 3105-1748 / 3106-6597 - Email: 10rtd@10rtd.com.br - Site: www.10rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 2.286.815 de 29/04/2025

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **2 (duas) páginas**, foi apresentado em 29/04/2025, protocolado sob nº 2.555.427, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **2.286.815** e averbado no registro nº 1.945.395 de 08/04/2011 no Livro de Registro B deste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 29 de abril de 2025

(ASSINADO ELETRONICAMENTE)

NATÁLIA OLIVER CANOAS
ESCREVENTE AUTORIZADA

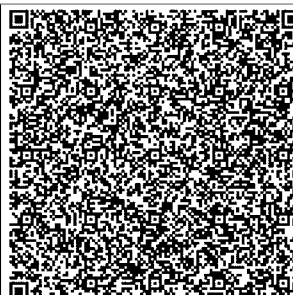
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 65,22	R\$ 18,54	R\$ 12,68	R\$ 3,44	R\$ 4,48
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 3,12	R\$ 1,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 108,84



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

10251526565381060



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1111464TICF000094085CE25I

Página

000001/000002

Registro Nº

2.286.815

29/04/2025

Protocolo nº 2.555.427 de 29/04/2025 às 12:29:35h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.286.815 em 29/04/2025 e averbado no registro nº 1.945.395 de 08/04/2011 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por NATÁLIA OLIVER CANOAS - ESCRIVENTE AUTORIZADA.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 65,22	R\$ 18,54	R\$ 12,68	R\$ 3,44	R\$ 4,48	R\$ 3,12	R\$ 1,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 108,84

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES

IMOBILIÁRIAS

CNPJ nº 13.500.306/0001-59

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2025

1.

DATA, HORÁRIO E LOCAL: às 15h do dia 28 de abril de 2025, sendo a Assembleia realizada de forma não presencial.
2.

CONVOCAÇÃO: Realizada mediante envio de convocação encaminhada em 24 de março de 2025 pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** (“**Administradora**”), com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, nos termos do Regulamento do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS** (respectivamente “**Regulamento**” e “**Fundo**”), do artigo 19 da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, (“**CVM**” e “**Instrução CVM 472**”, respectivamente). A convocação também foi publicada nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).
3.

PRESENCAS: Os cotistas representando 10,41% (dez vírgula quarenta e um por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo e aptas ao exercício do direito de voto, cujos votos por escrito foram encaminhados aos cuidados da Administradora de acordo com as instruções do Edital de Convocação acima mencionado, conforme comprovantes arquivados na sede da Administradora. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.
4.

COMPOSIÇÃO DA MESA: **Presidente:** JAQUELINE RODRIGUES DA SILVA
Secretário: LUCAS MARCELINO GOMES
5.

ORDEM DO DIA: Examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:

Em pauta ordinária:

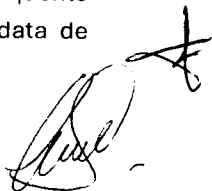
- (i)

Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Em pauta extraordinária:

- (ii)

Alteração da data de anúncio da distribuição dos lucros auferidos mensalmente pelo Fundo para o último Dia Útil do mês, com a consequente alteração do Regulamento do Fundo, permanecendo inalterada a data de pagamento.



<

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES
IMOBILIÁRIAS
CNPJ nº 13.500.306/0001-59

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2025

6. DELIBERAÇÕES: Recebidos e apurados os votos:

Em pauta ordinária:

- (i) Por maioria de votos, os cotistas que representam 8,12% (oito vírgula doze por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

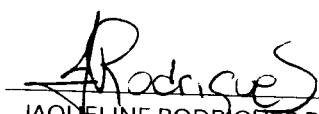
Em pauta extraordinária:

- (i) Por maioria de votos, os cotistas que representam 9,88% (nove vírgula oitenta e oito por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** a alteração da data de anúncio da distribuição dos lucros auferidos mensalmente pelo Fundo para o último Dia Útil do mês, com a consequente alteração do Regulamento do Fundo, permanecendo inalterada a data de pagamento. Contudo, não foi atingido o quórum necessário de 25% (vinte e cinco por cento) dessa forma a **matéria não foi aprovada**.

7. AUTORIZAÇÃO: Fica a Administradora do Fundo autorizada a promover todas as medidas necessárias para a observância da deliberação tomada nesta Assembleia.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, foi assinada por mim Secretário e pelo Presidente.

São Paulo/SP, 28 de abril de 2025.


JAQUELINE RODRIGUES DA SILVA
Presidente


LUCAS MARCELINO GOMES
Secretário