

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE MARÇO DE 2025****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EUO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	3.097.354,53	PASSIVO CIRCULANTE	1.475.382,69
DISPONIBILIDADES.....	18.271,12	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	741.009,67
Conta Corrente - Bancos.....	18.271,12	Rendimentos à Distribuir.....	741.009,67
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	2.197.102,47	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	734.373,02
Títulos Públicos.....	1.615.423,20	Contas a pagar.....	675.608,19
Fundo de Renda Fixa.....	581.679,27	Taxa de administração.....	58.764,83
LOCAÇÃO.....	842.754,58	NÃO CIRCULANTE.....	128.476.335,12
Aluguéis a receber.....	842.754,58	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	2.041.693,03
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	76.662,66	Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.579.174,93
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-76.662,66	Outros Valores a pagar.....	462.518,10
DESPESAS ANTECIPADAS.....	39.226,36	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	126.434.642,09
Despesas Antecipadas.....	39.226,36	Quotas	
OUTROS VALORES E BENS.....	0,00	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
Valores a Receber.....	43.598,38	Distribuição de rendimentos.....	-2.222.989,44
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-43.598,38	Lucros Acumulados.....	85.822.862,05
NÃO CIRCULANTE.....	126.854.363,28	Contas de Resultado.....	2.334.628,68
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	2.041.693,03	Receitas de aluguel.....	2.528.263,74
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.579.174,93	Receitas com tit.de renda fixa.....	44.900,47
Fundos de Renda Fixa (outras aplicações).....	462.518,10	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-176.294,49
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	124.812.670,25	(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-29.297,57
IMÓVEIS ACABADOS.....	124.812.670,25	(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-23.313,29
Edificações.....	53.329.366,48	(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-9.133,32
Terrenos.....	71.483.303,77	(-) Despesas administrativas.....	-496,86
TOTAL DO ATIVO	129.951.717,81	TOTAL DO PASSIVO	129.951.717,81

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 329,3117

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,93

Variação da cota no mês :0,03%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,59%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61