

URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 34.508.872/0001-87

("Fundo")

TERMO DE APURAÇÃO DE CONSULTA FORMAL

Os representantes da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), administradora do Fundo, apuraram o resultado da consulta formal elaborada aos cotistas, por meio de carta de Consulta Formal enviada no dia 10 de abril de 2025 ("Consulta Formal").

Após a análise do resultado da Consulta Formal, a matéria da ordem do dia abaixo descrita foi **REPROVADA** tendo em vista que o quórum mínimo de presença de 25% das cotas emitidas pelo fundo não foi atingido:

1. Aprovar o potencial Conflito de Interesses no âmbito da Reestruturação, considerando que os Novos Fundos serão também administrados pela Administradora e geridos pela Gestora do Fundo, e também considerando os termos e condições apresentados na ordem do dia e objetivo e justificativa desta Consulta Formal.

Sendo o que nos cumpria ao momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

São Paulo, 29 de abril de 2025.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

