

COMUNICADO AO MERCADO

DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO
DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA DO

FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE PERMUTA FINANCEIRA LOTE5 (SENIOR) RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 60.373.688/0001-87

CÓDIGO ISIN DO FUNDO Nº BRBSLTCTF005

CÓDIGO DO ATIVO NA B3: BSLT11

Tipo ANBIMA: FII Multiestratégia Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Multicategoria

A classe única de responsabilidade limitada do **FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE PERMUTA FINANCEIRA LOTE5 (SENIOR) RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 60.373.688/0001-87 ("Classe" e "Fundo", respectivamente), a **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 16.695.922/0001-09, na qualidade de administrador da Classe ("Administrador"), a **BLUE3 ASSET GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, conjunto 111, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 55.649.229/0001-43, na qualidade de gestor da carteira de ativos da Classe ("Gestor" e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, os "Ofertantes"), em conjunto com a **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, conforme acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder ("Distribuidor Líder"), vêm a público **COMUNICAR**, nos termos do §2º do artigo 67 da Resolução CVM 160 e do presente comunicado ("Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta"), a modificação da Oferta, de forma a **(a) ALTERAR** o Código do Ativo na B3 (conforme definido abaixo), e consequentemente, alterar o código ISIN do Fundo; **(b) ALTERAR** o cronograma indicativo da Oferta que constou no "Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 1ª (Primeira) Emissão do Fundo de Investimentos Imobiliários de Permuta Financeira Lote5 (Senior) Responsabilidade Limitada" divulgado originalmente em 23 de abril de 2025 ("Prospecto"), de modo a incluir a data de divulgação deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta e de disponibilização da nova versão do Prospecto ("Modificação da Oferta"). Adicionalmente, informamos que foi atribuído às Cotas o seguinte código de ativo no mercado de balcão organizado, administrado pela **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - BALCÃO B3 ("B3")**: BSLT11 ("Código do Ativo na B3"), bem como o seguinte Código ISIN: BRBSLTCTF005.

Tendo em vista que ainda não foi iniciado o Período de Subscrição da Oferta, não será aberto período de desistência.

NOVA VERSÃO DO PROSPECTO E MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Em atendimento ao disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160, será disponibilizado aos potenciais investidores da Oferta, nesta data, nova versão do Prospecto, contemplando as modificações descritas acima.

Tendo em vista o acima exposto, o cronograma indicativo da Oferta passa a vigorar da seguinte forma:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾ (2) (3)
1	Protocolo de pedido de registro automático da Oferta junto à CVM	23/04/2025
2	Registro Automático da Oferta na CVM	23/04/2025
3	Divulgação do Prospecto e da Lâmina Divulgação do Anúncio de Início	23/04/2025
4	Divulgação deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta Nova Disponibilização do Prospecto e da Lâmina	29/04/2025
5	Início do Período de Subscrição	30/04/2025
6	Data estimada de encerramento do Período de Subscrição	30/04/2025
7	Data estimada de realização do Procedimento de Alocação	30/04/2025
8	Data limite para Divulgação do Anúncio de Encerramento	19/10/2025

⁽¹⁾ Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações, atrasos ou prorrogações, sem aviso prévio, a critério do Distribuidor Líder, mediante solicitação à CVM. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A revogação, suspensão, o cancelamento ou qualquer modificação na Oferta será imediatamente divulgado nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, do Distribuidor Líder da CVM e da B3, veículos também utilizados para disponibilização do Anúncio de Início, conforme disposto nos artigos 13 e 69 da Resolução CVM 160. Sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas, veja a seção "Restrições a direitos de investidores no contexto da oferta" deste Prospecto.

⁽²⁾ Em caso de modificação da Oferta, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta deverão ser comunicados diretamente pelo Distribuidor Líder por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, a respeito da modificação efetuada, para que confirmem ao Distribuidor Líder, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis do recebimento da comunicação, o interesse em revogar sua aceitação à Oferta, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do investidor em não revogar sua aceitação. A ocorrência de revogação, suspensão ou cancelamento na Oferta será imediatamente divulgada nas páginas da rede mundial de computadores do Distribuidor Líder, do Administrador, do Gestor e da CVM, por meio dos veículos também utilizados para disponibilização do Prospecto, Lâmina da Oferta e do Anúncio de Início.

⁽³⁾ Nos casos de oferta registrada pelo rito de registro automático de distribuição, tal qual a presente, em que a análise da CVM sobre os documentos apresentados se dá em momento posterior à concessão do registro e, portanto, ocorre durante o prazo de colocação ou, ainda, após finalizada a Oferta, a principal variável do cronograma tentativo é a possibilidade de a CVM requerer esclarecimentos sobre a Oferta durante o prazo de colocação, optando por suspender o prazo da Oferta.

**FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE PERMUTA
FINANCEIRA LOTE5 (SENIOR) RESPONSABILIDADE LIMITADA**

PERÍODO DE DESISTÊNCIA

Tendo em vista que ainda não foi iniciado o Período de Subscrição da Oferta, não haverá abertura de período de desistência.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo e no Prospecto.

O Comunicado ao Mercado, o Prospecto, a Lâmina e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta encontram-se disponíveis nas seguintes páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, por meio do Fundos.NET, conforme indicadas abaixo:

- **Administradora**
<https://idsf.com.br/> (neste *website*, na página principal, acessar a barra “Fundos”, clicar em “Ver Mais” e procurar por “Fundo de Investimentos Imobiliários de Permuta Financeira Lote5 (Senior) Responsabilidade Limitada”, clicar em “Ver Mais”, então no item “Documentos”, então, clicar na opção desejada);
- **Distribuidor Líder**
<https://idsf.com.br/> (neste *website*, na página principal, acessar a barra “Fundos”, clicar em “Ver Mais” e procurar por “Fundo de Investimentos Imobiliários de Permuta Financeira Lote5 (Senior) Responsabilidade Limitada”, clicar em “Ver Mais”, então no item “Documentos”, então, clicar na opção desejada);
- **Gestora**
<https://blue3investimentos.com.br/> (neste *website*, clicar na opção desejada);
- **CVM**
<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar o ano “2025”, em seguida clicar em “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “Fundo de Investimentos Imobiliários de Permuta Financeira Lote5 (Senior) Responsabilidade Limitada”, e, então, clicar na opção desejada); e
- **Fundos.NET, administrado pela B3**
<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar “Fundo de Investimentos Imobiliários de Permuta Financeira Lote5 (Senior) Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, clicar na opção desejada).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado e no Prospecto.

AS COTAS NÃO CONTARÃO COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA SERÁ LIMITADA AO VALOR DAS COTAS DO FUNDO POR ELE SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DO FUNDO E DA RESOLUÇÃO CVM 175.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM NEM SERÃO OBJETO DE REVISÃO PRÉVIA PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE COMUNICADO AO MERCADO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICARÁ, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, NEM SOBRE AS COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DISTRIBUÍDAS.

A DATA DESTE COMUNICADO AO MERCADO É 29 DE ABRIL DE 2025.



COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADOR



GESTOR



ASSESSOR LEGAL



**FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE PERMUTA
FINANCEIRA LOTE5 (SENIOR) RESPONSABILIDADE LIMITADA**