

JFDCAM – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 15.489.509/0001-17

TERMO DE APURAÇÃO DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO**FINALIZADA EM 29 DE ABRIL DE 2025**

A **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 62.285.390/0001-40, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários conforme Ato Declaratório CVM nº 1.498, de 28 de agosto de 1990 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **JFDCAM – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.489.509/0001-17 (“Fundo”), vem, por meio desta, apresentar a apuração dos votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo (“Cotistas”), no âmbito de Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, realizada por meio de Consulta Formal enviada pela Administradora aos Cotistas no dia 11 de abril de 2025, em conformidade com o disposto pelo artigo 21 da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472/08”).

QUÓRUM DE INSTALAÇÃO: Foram recepcionadas as manifestações de voto dos Cotistas, representando, aproximadamente, **81.26%** das cotas emitidas do Fundo.

OBJETO E RESULTADO: A Administradora realizou o procedimento de Consulta Formal convocando os Cotistas a manifestarem-se a respeito das seguintes matérias constantes da Ordem do Dia:

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre os seguintes itens da Ordem do Dia, relativos aos seguintes assuntos:

- (i) a aprovação da substituição do atual gestor do Fundo, a **KILIMA GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 34.877.615/0001-12, com sede na Rua Jesuíno Cardoso, 454 Conjunto 92, São Paulo – SP, a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administrador de carteira de valores mobiliários por meio de Ato Declaratório CVM nº 17.810, expedido em 13 de abril de 2020 (“Atual Gestor”) pela **EXA CAPITAL ASSET LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Jerônimo da Veiga, 384, 12º andar, Jardim Europa, CEP 04536-001, inscrita no CNPJ sob o nº 52.213.100/0001-08, habilitada para a administração de carteiras de valores mobiliários na categoria “gestão de recursos”, conforme Ato Declaratório expedido pela CVM nº 21.505, de 14 de dezembro de 2023 (“Novo Gestor”);

(i.i) a aprovação do novo Gestor do Fundo também estará condicionada à aprovação do comitê interno da Administradora, bem como caso não alcance tal aprovação e o quórum específico para a deliberação acima;

(i.ii) em razão da convocação da Assembleia para substituição do Atual Gestor pelo Novo Gestor, bem como observado o inciso VIII, § 2º, do Art. 41 da ICVM 472, a Administradora na hipótese de aprovação pelos cotistas divulgará fato relevante dando ampla publicidade sobre o tema, inclusive com a data efetiva da troca de gestão com a consequente alteração no Regulamento do Fundo.

DELIBERAÇÕES: Diante do exposto, a Administradora declara que os itens da Ordem do Dia, **foram aprovados**, sem quaisquer ressalvas e restrições, por Cotistas desimpedidos e aptos a deliberar, representando, aproximadamente, **81.26%** das cotas emitidas pelo Fundo. Informa, ainda, que os itens i.i e i.ii da referida Ordem do Dia foram superados na presente data e que o Regulamento do Fundo, com as deliberações ora aprovadas, passará a vigorar em 7 de maio de 2025.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, aprovado e achado conforme

São Paulo, 29 de abril de 2025.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

2025.04.29- Termo de Apuração JFDCAM FII - assinatura.pdf

Chave do Documento: c1480698-737c-4251-b439-833bc6bd3fc7

Documento

1

2025.04.29- Termo de Apuração JFDCAM FII - assinatura.pdf

ID do Documento: 8f983ef2-993d-4c26-b9e5-8a8ed09a28a9

Assinante 1

Ingrid Anny Campos Sepulveda

Email: ingrid.sepulveda@singulare.com.br

Assinado em: 29/04/2025 17:24:29

Assinante 2

Alexandre Calvo

Email: alexandre.calvo@singulare.com.br

Assinado em: 29/04/2025 18:13:47

Logs

1. 29/04/2025 17:21:45

Documento criado via API na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento c1480698-737c-4251-b439-833bc6bd3fc7 e título 2025.04.29- Termo de Apuração JFDCAM FII - assinatura.pdf.

2. 29/04/2025 17:21:47

Documento enviado para assinatura via API na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento c1480698-737c-4251-b439-833bc6bd3fc7 e título 2025.04.29- Termo de Apuração JFDCAM FII - assinatura.pdf.

3. 29/04/2025 17:23:55

Token de autenticação enviado para o signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda via E-mail.

4. 29/04/2025 17:24:00

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

5. 29/04/2025 17:24:07

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda visualizou o documento.

6. 29/04/2025 17:24:29

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

7. 29/04/2025 17:24:29

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

8. 29/04/2025 18:13:22

Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

9. 29/04/2025 18:13:25

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

10. 29/04/2025 18:13:25

Signatário Alexandre Calvo visualizou o documento.

11. 29/04/2025 18:13:47

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

12. 29/04/2025 18:13:47

Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

13. 29/04/2025 18:14:00

Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave c1480698-737c-4251-b439-833bc6bd3fc7 e título 2025.04.29- Termo de Apuração JFDCAM FII - assinatura.pdf.

