

# Relatório Mensal **Galapagos Recebíveis do Agronegócio – GCRA11**

Março 2025

## Relatório Mensal

### Março 2025

**Gestor:**

Galapagos Capital

**Administrador:**

Singulare

**Início:**

Agosto/2021

**Número de Cotas Emitidas:**

1.750.865

**Anúncio dos Rendimentos:**

5º dia útil do mês

**Pagamento dos Rendimentos:**

10º dia útil do mês

**Taxa de Administração<sup>1</sup>:**

1,15% a.a. sobre o Patrimônio Líquido

**Taxa de Performance:**

20% sobre o que exceder o IPCA + *Yield* do IMAB 5

**Patrimônio Líquido<sup>3</sup>:**

R\$ 150.011.681,77

**Patrimônio Líquido por cota<sup>3</sup>:**

R\$ 85,68

# R\$ 0,65

Rendimento por cota distribuído em abril/25 referente ao resultado do mês de março/25

# 15,1%

*Dividend yield<sup>2</sup>*

# 7.527

Número de cotistas<sup>3</sup>

# R\$ 51,50

Preço de mercado das cotas do Fundo<sup>3</sup>

Para receber todas as informações relativas ao fundo, [clique aqui](#) ou leia o QR Code ao lado e inscreva-se no mailing.



1 - Taxa de Gestão de 1,0% a.a. e Taxa de Administração de 0,15% a.a. (Inclui a Taxa de Escrituração).

2 - Dividend yield anualizado considerando o rendimento distribuído no mês de competência deste relatório e preço de fechamento do mês da data base deste relatório;

3 - Na data de fechamento do mês de referência deste relatório.

## Comentários do Gestor

O GCRA11 foi iniciado em agosto de 2021, mesmo mês em que foi permitido pela CVM o registro dos Fiagros, sendo o primeiro Fiagro do Brasil. A primeira emissão do Fundo ocorreu por meio de uma oferta voltada para investidores profissionais e, em dezembro de 2021, foi encerrada a 2ª emissão de cotas. Após a 2ª emissão, o público-alvo do Fundo passou a ser investidores em geral, com o início da negociação na B3 a partir de janeiro de 2022. No início de agosto/22, foi encerrada a 3ª Emissão de Cotas com a captação de R\$ 101,2 milhões.

Os rendimentos distribuídos pelo Fundo, referentes ao resultado do mês de março, foram de **R\$ 0,65 por cota**, o que representa um ***dividend yield anualizado de 15,1%***, considerando o preço de mercado no fechamento do mês, de R\$ 51,50. O resultado do mês foi de R\$ 0,77 por cota, um valor superior ao resultado distribuído. Com isso, após a distribuição o Fundo possui uma reserva gerencial de R\$ 0,30 por cota.

Em março, a variação do IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo) foi de 0,56%. Com isso, o índice acumula alta de 5,48% nos últimos 12 meses e de 2,04% em 2025. Segundo o Relatório Focus de 17 de abril, a expectativa do mercado é de que a variação acumulada no ano vigente seja de 5,57%. Para abril, espera-se uma variação de 0,44%. Já em relação à taxa Selic, o mercado projeta duas novas altas — de 0,50 p.p. e 0,25 p.p. — nas próximas reuniões do Copom, previstas para maio e junho, respectivamente, elevando a taxa Selic para 15,00% ao ano.

O Brasil registrou, em março, o segundo maior valor de exportações do agronegócio para o mês desde o início da série histórica. No total, foram exportados 15,6 bilhões de dólares, o que representa um aumento de 12,5% em relação ao mesmo período do ano anterior e corresponde a 53,6% de todas as exportações do país no mês. O avanço se deu principalmente pelo aumento dos volumes exportados, que foram 10,2% superiores em relação a março de 2024, enquanto os preços médios apresentaram alta de apenas 2,1%.

Durante o mês, houve apenas movimentações pontuais de ativos já contidos na carteira. Dessa forma, ao final de março, a carteira estava alocada em 22 operações, com exposição média de 72,4% ao CDI, com um spread médio de 5,61% a.a., e 27,6% ao IPCA, com um spread médio de 10,25% a.a.

# Atualizações de Crédito

## CRA Três Irmãos

Após o término do primeiro período de blindagem patrimonial, que havia suspenso temporariamente o processo de execução das garantias do CRA, o processo foi retomado, resultando na consolidação das matrículas, em nome da Securitizadora, das áreas em alienação fiduciária. Após essa consolidação, os devedores solicitaram a prorrogação do período de blindagem por mais 180 dias.

Após o término do segundo período de blindagem legal, os procedimentos para a realização do processo do leilão das áreas em alienação fiduciária foram retomados, porém o processo foi temporariamente suspenso devido a uma nova ação, que já está sendo tratada pelos assessores jurídicos do CRA.

## CRA Mitre

A expectativa é que nos próximos dias ocorra a assembleia geral de credores do Grupo Elisa Agro para aprovação do plano de recuperação judicial que prevê a realização de processo competitivo para a alienação das áreas em garantia do CRA. Após a aprovação do plano, o processo de concorrência deverá ocorrer nos próximos 60 a 90 dias.

## CRA Castilhos

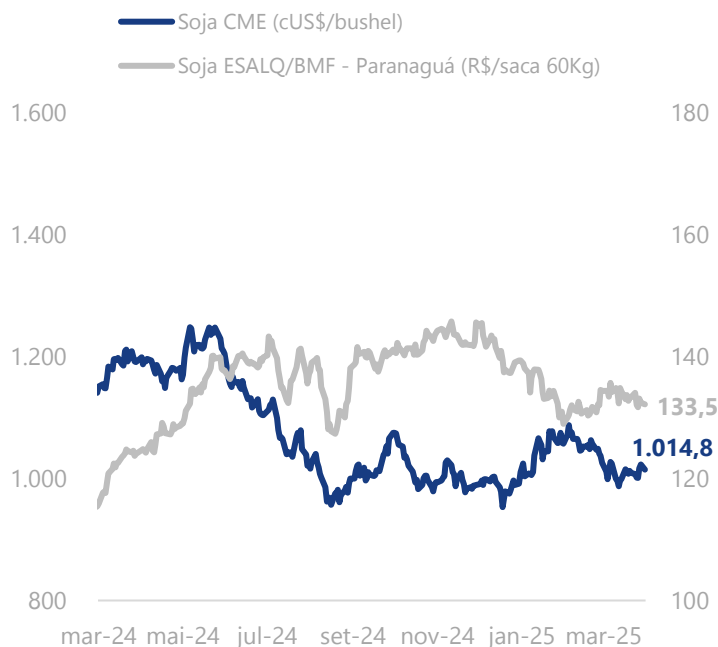
Em agosto, o devedor e os avalistas da operação protocolaram pedido de recuperação judicial, o qual foi deferido em setembro de 2024. Com isso, foi determinada a suspensão das execuções contra o Grupo Castilhos. O crédito do CRA foi inicialmente incluído na lista de credores elaborada pelos devedores como sujeito ao processo de recuperação judicial. No entanto, já foi realizada a impugnação que culminou no reconhecimento do CRA como extraconcursal no edital de credores elaborado pelo administrador judicial. Com isso, foi iniciado o processo de discussão de essencialidade das áreas alienadas fiduciariamente ao CRA, com o objetivo de retomar a execução das garantias.

**A Gestora manterá os investidores informados sobre a evolução dos processos de recuperação de crédito e execução de garantias por meio dos meios de comunicação oficiais e dos próximos relatórios gerenciais.**

# Panorama Setorial

## Soja

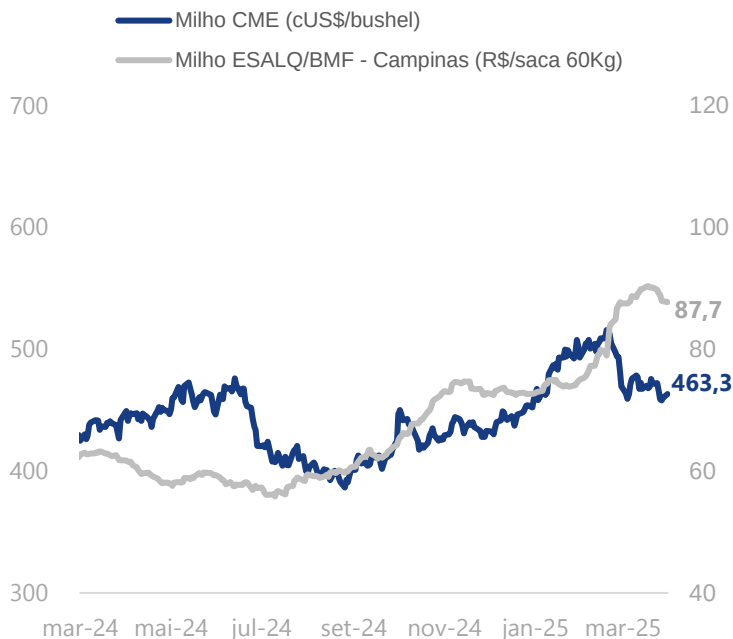
- 🌱 No Brasil, o mercado de soja foi impulsionado em março pela forte demanda externa e pela maior oferta interna. Produtores intensificaram as vendas, aproveitando o cenário favorável, o que contribuiu para o avanço dos embarques. As exportações somaram 14,7 milhões de toneladas no mês, alta de 128% frente a fevereiro e de 16,5% na comparação anual. O Indicador ESALQ/BM&FBovespa – Paranaguá subiu 1,5%, encerrando março a R\$ 133,49/saca de 60 kg.
- 🌱 No mercado internacional, durante o mês de março os preços foram pressionados sobretudo pelo avanço da colheita de soja no Brasil e pelo aumento dos estoques nos Estados Unidos. O contrato de primeiro vencimento na Bolsa de Chicago recuou 1,1% no mês, fechando a 1014,75/bushel.



Fonte: Bloomberg e CEPEA/ESALQ

## Milho

- 🌱 No Brasil, os preços do milho foram inicialmente sustentados pela baixa oferta e demanda firme. Os estoques da safra 2024/25 foram estimados em 2,0 milhões de toneladas, bem abaixo dos 7,2 milhões do ciclo anterior. Porém, o avanço da colheita, clima favorável e menor interesse dos compradores pressionaram as cotações no fim do mês. O Indicador ESALQ/BM&FBovespa finalizou o período com leve alta de 0,3%, a R\$ 87,71/saca de 60 kg.
- 🌱 No mercado internacional, os preços do milho foram impulsionados ao longo de março por preocupações dos agentes com a escalada das disputas tarifárias entre Estados Unidos, México, Canadá e China. Diante desse cenário, o contrato de vencimento mais curto na Bolsa de Chicago avançou 2,9% no acumulado do mês.



Fonte: Bloomberg e CEPEA/ESALQ

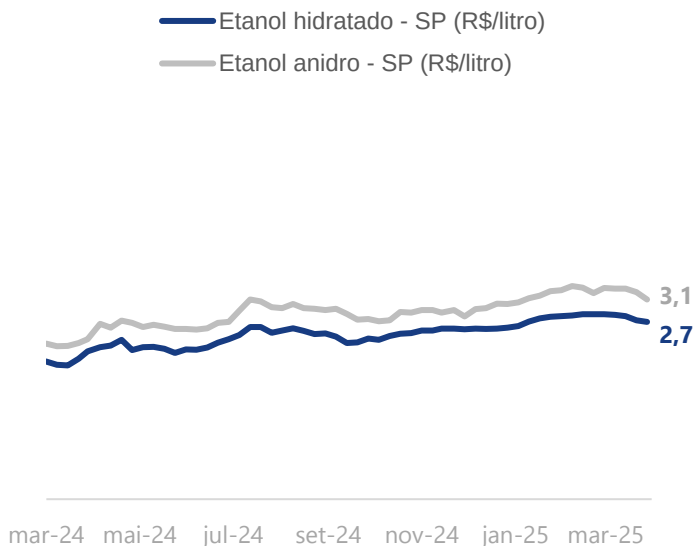
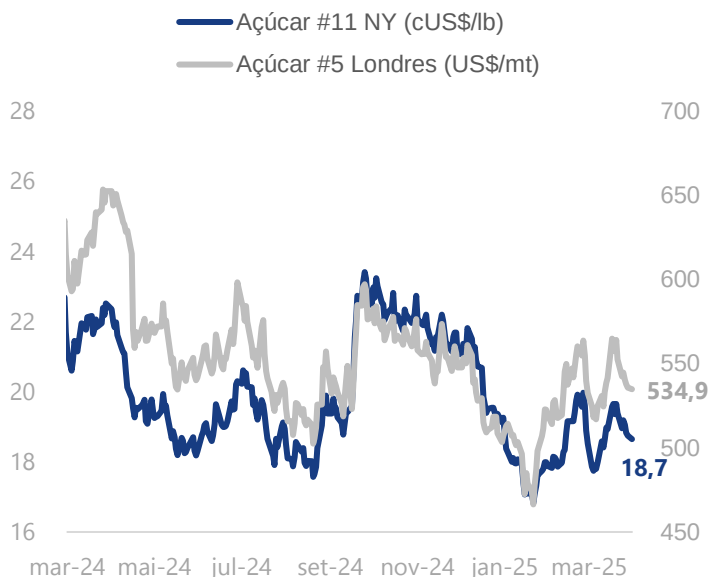
# Panorama Setorial

## Açúcar e Etanol

No Brasil, os preços do açúcar cristal registraram leve recuperação ao longo de março, impulsionados pela redução na oferta com o encerramento da safra na região Centro-Sul. Segundo a Unica<sup>1</sup>, a moagem acumulada da safra 2024/25 na região foi de 617,28 milhões de toneladas, queda de 4,94% em relação às 649,35 milhões registradas no mesmo período do ciclo anterior. O Indicador CEPEA/ESALQ do açúcar cristal acumulou alta de 0,61% no mês, encerrando março cotado a R\$ 139,72/saca de 50 kg.

No mercado internacional, os preços do açúcar foram sustentados ao longo de março diante das preocupações com a produção na Índia e das condições climáticas adversas no Brasil. A ISMA<sup>2</sup> revisou para baixo a estimativa de produção indiana para a safra 2024/25, de 27,3 para 26,4 milhões de toneladas. No Brasil, os dados indicaram chuvas abaixo da média nos meses de fevereiro e março no principal cinturão canavieiro, o que levou a umidade do solo ao menor nível dos últimos sete anos. O contrato futuro mais curto na Bolsa de Nova York encerrou o mês com valorização de 0,7%.

Em relação ao etanol, os preços foram pressionados ao longo de março, último mês da entressafra, em razão da menor movimentação nas negociações. Apesar disso, os valores médios do biocombustível em São Paulo fecharam acima da temporada anterior, impactados sobretudo pela boa vantagem competitiva na bombas durante os últimos meses do ciclo. O Indicador CEPEA/ESALQ do etanol hidratado recuou 4,25%, fechando o mês em R\$ 2,7314/litro, enquanto o etanol anidro registrou queda de 5,4%, encerrando março a R\$ 3,0782/litro.



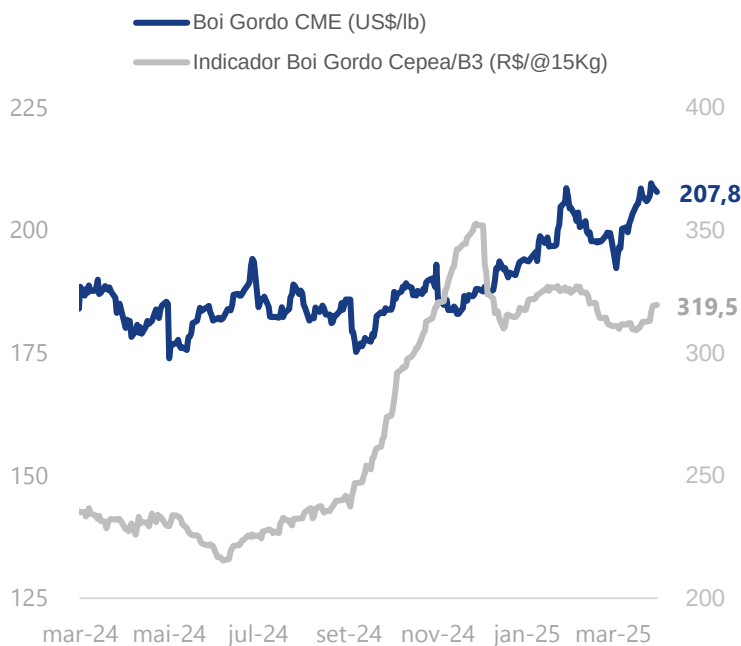
1 – União da Indústria de Cana-de-Açúcar e Bioenergia  
2 – Associação Indiana de Usinas de Açúcar



# Panorama Setorial

## Pecuária

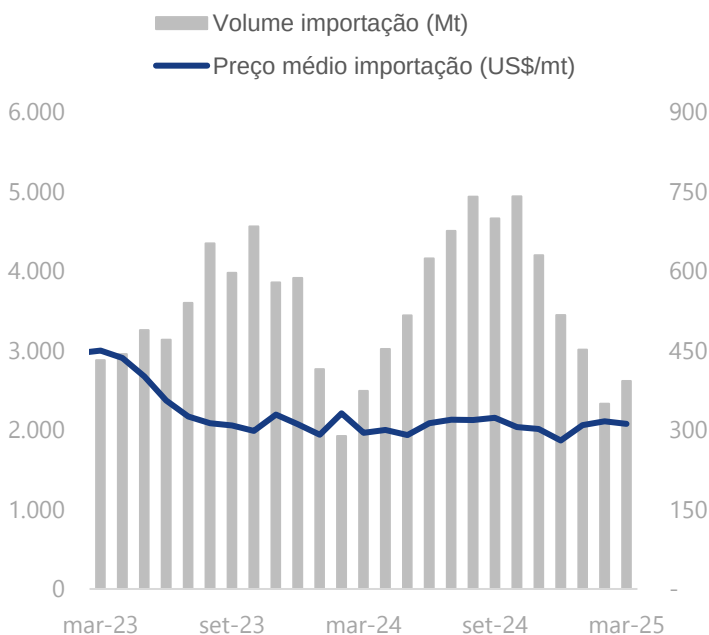
- No Brasil, os preços do boi gordo permaneceram estáveis durante a maior parte de março, porém no fim do período a resistência dos pecuaristas em negociar a commodity restringiu a oferta e impulsionou as cotações. O Indicador CEPEA/ESALQ (SP) avançou 2,75% no mês, encerrando a R\$ 319,50/@.
- No mercado internacional, os preços foram impulsionados pela baixa oferta de animais para abate nos Estados Unidos e pela forte demanda global. Além disso, as tarifas impostas pelo governo americano aos países exportadores geraram incertezas adicionais, influenciando o mercado. Na Bolsa de Chicago, o contrato com vencimento mais próximo registrou alta expressiva de 5,1% em março, encerrando o mês cotado a US\$ 207,8/lb.



Fonte: Bloomberg

## Fertilizantes

- Em março, o preço médio de importação (FOB) do grupo dos principais tipos de fertilizantes encerrou o mês em queda. Durante o mês, o preço médio foi de US\$ 311,50/ton, um valor 1,6% inferior ao mês anterior porém 5,6% superior ao mesmo período do ano passado.
- Segundo os dados da Comexstat<sup>1</sup>, o volume importado deste grupo foi de 2,6 milhões de toneladas no mês, um volume 12,4% superior ao do mês passado e 5,1% superior ao mesmo período do ano anterior.

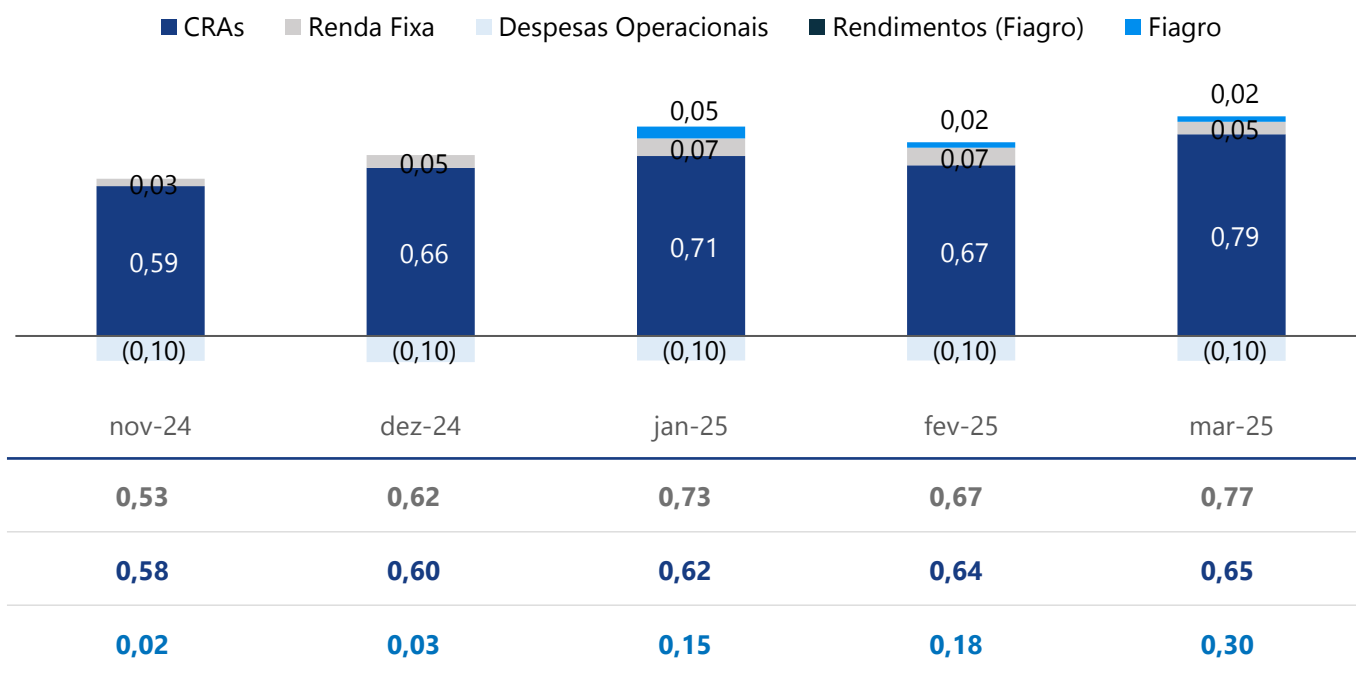


Fonte: Comex Stat

# Resultado Financeiro<sup>1</sup>

| DRE Competência                            | jan-25           | fev-25           | mar-25           | 2025             | LTM                |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| <b>Receitas</b>                            | <b>1.456.605</b> | <b>1.342.680</b> | <b>1.525.468</b> | <b>4.324.753</b> | <b>15.979.709</b>  |
| CRA's                                      | 1.239.483        | 1.175.026        | 1.389.431        | 3.803.941        | 14.781.587         |
| Renda Fixa                                 | 136.311          | 130.075          | 100.471          | 366.857          | 1.044.167          |
| Fiagro                                     | 80.811           | 37.579           | 35.566           | 153.956          | 153.956            |
| <b>Despesas Operacionais</b>               | <b>(170.142)</b> | <b>(169.290)</b> | <b>(170.812)</b> | <b>(510.244)</b> | <b>(2.097.242)</b> |
| Taxa de Administração                      | (18.515)         | (18.712)         | (18.747)         | (55.974)         | (225.513)          |
| Taxa de Gestão                             | (123.434)        | (124.745)        | (124.979)        | (373.157)        | (1.516.180)        |
| Taxa de Performance <sup>2</sup>           | -                | -                | -                | -                | -                  |
| Taxas Regulatórias <sup>3</sup>            | (4.829)          | (4.229)          | (4.353)          | (13.412)         | (57.242)           |
| Auditoria                                  | (6.135)          | (5.578)          | (5.299)          | (17.012)         | (70.699)           |
| Formador de Mercado                        | (14.251)         | (14.251)         | (14.251)         | (42.753)         | (172.951)          |
| Outros                                     | (2.977)          | (1.776)          | (3.184)          | (7.938)          | (54.657)           |
| <b>Resultado</b>                           | <b>1.286.463</b> | <b>1.173.390</b> | <b>1.354.656</b> | <b>3.814.509</b> | <b>13.882.467</b>  |
| <b>Quantidade de Cotas</b>                 | <b>1.750.865</b> | <b>1.750.865</b> | <b>1.750.865</b> | <b>1.750.865</b> | <b>1.750.865</b>   |
| <b>Resultado/Cota<sup>2</sup></b>          | <b>0,735</b>     | <b>0,670</b>     | <b>0,774</b>     | <b>2,179</b>     | <b>7,929</b>       |
| <b>Rendimento</b>                          | <b>1.085.536</b> | <b>1.120.554</b> | <b>1.138.062</b> | <b>3.344.152</b> | <b>13.831.834</b>  |
| <b>Quantidade de Cotas<sup>2</sup></b>     | <b>1.750.865</b> | <b>1.750.865</b> | <b>1.750.865</b> | <b>1.750.865</b> | <b>1.750.865</b>   |
| <b>Rendimento/Cota</b>                     | <b>0,620</b>     | <b>0,640</b>     | <b>0,650</b>     | <b>1,910</b>     | <b>7,900</b>       |
| <b>Dividend Yield (% a.a.)<sup>3</sup></b> | <b>7,4%</b>      | <b>7,7%</b>      | <b>7,8%</b>      | <b>7,6%</b>      | <b>7,9%</b>        |
| <b>Resultado Acumulado</b>                 | <b>0,149</b>     | <b>0,180</b>     | <b>0,303</b>     | -                | -                  |

## Composição do Rendimento Mensal



**Resultado<sup>5</sup> | Distribuição<sup>5</sup> | Lucro Acumulado<sup>7</sup>**

<sup>1</sup> - Resultado atribuível às cotas que foram liquidadas antes do início do mês de referência.

<sup>2</sup> - O valor apresentado representa apenas a provisão do mês da taxa de performance. O pagamento ocorre nos meses de janeiro e julho, sendo que no 1º semestre de 2023 o valor pago de taxa de performance foi de R\$ 197.084;

<sup>3</sup> - Taxa Anbima, Taxa CVM, Taxa Cetip e Taxas B3;

<sup>4</sup> - Inclui: Despesas com emolumentos judiciais, serviços gráficos, serviços postais, registro em cartório e tarifas bancárias;

<sup>5</sup> - Considerando a Cota de Emissão de R\$ 100,00;



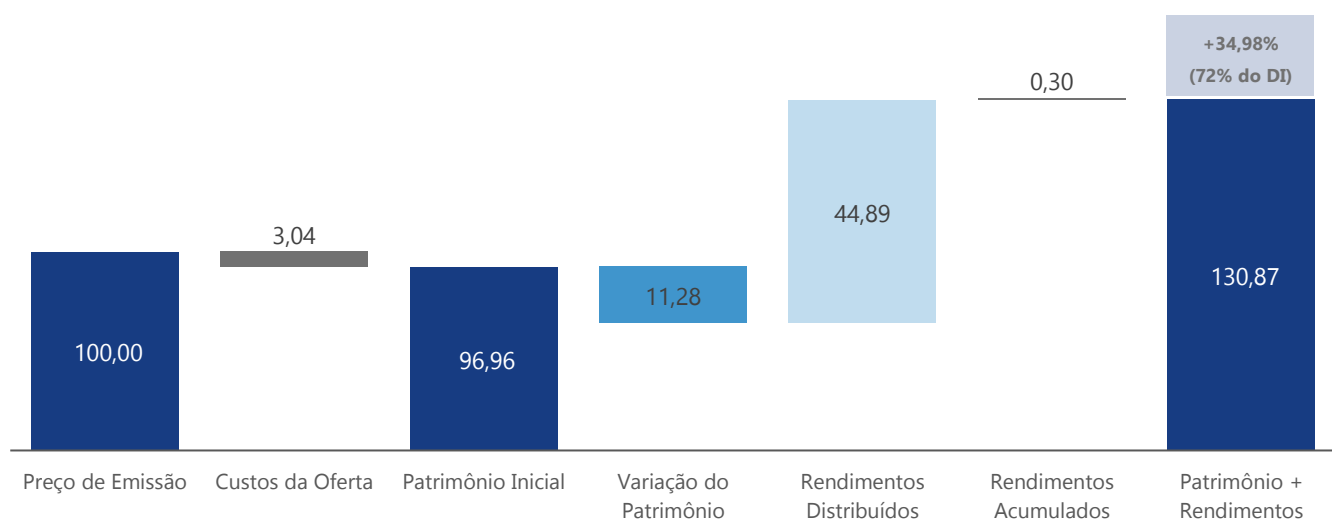
## Performance

A performance<sup>1</sup> do Fundo, desde a sua primeira integralização de cotas (20/08/2021) até a data base deste relatório, foi de **34,98%** sobre o patrimônio inicial (R\$ 96,96 por cota), descontados os custos de emissão, enquanto o índice DI acumulou variação de **48,58%**, e o IMAB-5 de **39,98%** no mesmo período.

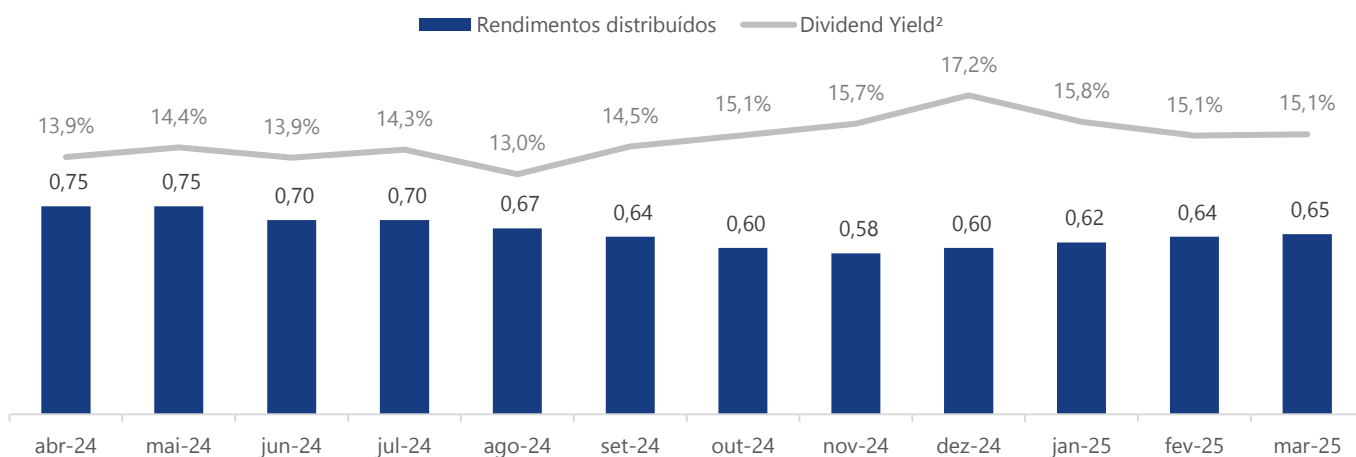
No dia 07/04, foi anunciado o pagamento de rendimentos no valor de R\$ 0,65 por cota para a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, o que representa um *dividend yield* anualizado de 15,1%, considerando o preço de mercado no fechamento do mês, de R\$ 51,50. O resultado no período foi de R\$ 0,77/cota e o fundo possuía R\$ 0,18/cota de resultado acumulado dos meses anteriores. Dessa forma, após a distribuição do mês, o Fundo possui R\$ 0,30/cota de reserva de resultado.

O gráfico abaixo apresenta o detalhamento da composição do resultado do Fundo:

### Composição da Performance Acumulada



### Histórico de Distribuição de Rendimentos



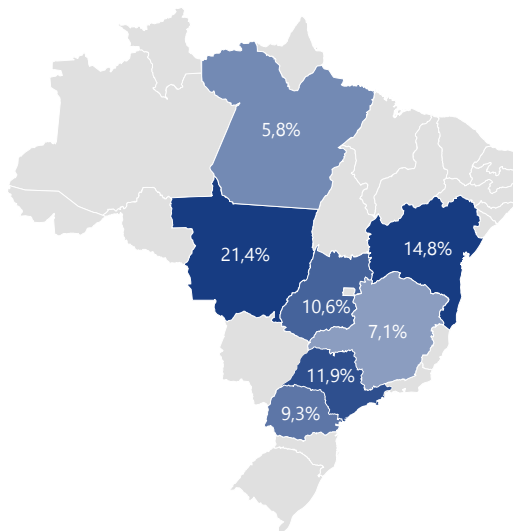
1 - Performance calculada considerando a variação patrimonial do Fundo e os rendimentos acumulados no período;  
2 - Dividend Yield anualizado calculado com base no preço de fechamento da data-base de cada relatório.

# Carteira Consolidada

| Código                   | Ativo            | Indexador | Taxa   | MTM (R\$)   | % PL               | Duration | Setor           | Vencimento | LTV |
|--------------------------|------------------|-----------|--------|-------------|--------------------|----------|-----------------|------------|-----|
| 22B0945202               | Multitrans       | IPCA      | 9,50%  | 14.111.941  | 9,4%               | 3,1      | Logístico       | mar-32     | 58% |
| CRA021001VB              | Castilhos        | CDI       | 8,50%  | 13.838.722  | 9,2%               | 1,1      | Grãos           | out-25     | -   |
| CRA024007PV              | Rovaris IV       | CDI       | 4,75%  | 13.181.000  | 8,8%               | 2,1      | Grãos           | mai-30     | 65% |
| CRA0220058X              | Mitre            | CDI       | 5,50%  | 11.626.297  | 7,8%               | 1,7      | Grãos           | mai-29     | -   |
| CRA022009Q5              | Riad             | CDI       | 5,00%  | 9.983.317   | 6,7%               | 1,2      | Pecuária        | set-27     | 37% |
| CRA02300ASX              | Belmiro Catelan  | CDI       | 5,50%  | 8.306.065   | 5,5%               | 1,8      | Grãos           | nov-29     | 63% |
| CRA02300GTM              | Portal Agro      | CDI       | 6,00%  | 8.207.355   | 5,5%               | 1,8      | Revenda         | ago-27     | -   |
| CRA02300CI2              | Aliança Agrícola | CDI       | 5,00%  | 8.134.556   | 5,4%               | 1,3      | Grãos           | mai-28     | -   |
| CRA0220020E              | Três Irmãos      | IPCA      | 12,25% | 7.077.349   | 4,7%               | 1,5      | Grãos           | jun-27     | 45% |
| CRA0240018H              | Enebra           | CDI       | 5,00%  | 6.301.475   | 4,2%               | 2,1      | Eucalipto       | jan-29     | -   |
| CRA0220020D              | Três Irmãos      | IPCA      | 12,25% | 6.389.363   | 4,3%               | 1,7      | Grãos           | jun-27     | 45% |
| CRA025000S6              | Ruiz CDI         | CDI       | 5,10%  | 6.184.131   | 4,1%               | 2,1      | Grãos           | jan-30     | 45% |
| CRA02200CYS              | Caeté            | CDI       | 4,00%  | 5.548.941   | 3,7%               | 1,4      | Sucroalcooleiro | dez-27     | 33% |
| CRA021005L0              | Cocari IPCA      | IPCA      | 9,00%  | 4.085.237   | 2,7%               | 1,2      | Revenda         | dez-26     | -   |
| CRA021004I1              | Solubio          | CDI       | 5,40%  | 2.157.324   | 1,4%               | 0,4      | BioInsumos      | dez-25     | -   |
| CRA02200DQO              | Ruiz III         | IPCA      | 9,00%  | 2.754.841   | 1,8%               | 3,1      | Grãos           | ago-32     | 45% |
| CRA02100199              | Cabo Verde       | IPCA      | 8,00%  | 2.039.353   | 1,4%               | 0,6      | Proteínas       | jun-26     | 21% |
| CRA021005L1              | Cocari           | CDI       | 5,35%  | 1.421.005   | 0,9%               | 1,1      | Revenda         | dez-26     | -   |
| CRA018001E1              | TFA              | IPCA      | 7,50%  | 1.130.213   | 0,8%               | 1,4      | Eucalipto       | dez-27     | 16% |
| CRA020000GT              | Taco Bell        | CDI       | 6,00%  | 699.714     | 0,5%               | 0,2      | Alimentício     | ago-25     | -   |
| CRA022008YH              | Solubio II       | CDI       | 4,75%  | 411.747     | 0,3%               | 1,3      | BioInsumos      | set-27     | -   |
| CRA024007PW              | Rovaris IV IPCA  | IPCA      | 9,50%  | 209.539     | 0,1%               | 2,5      | Grãos           | mai-30     | 65% |
| CRA's                    |                  |           |        | 133.799.485 | 88,4% <sup>1</sup> | 1,7      |                 |            |     |
| Fiagros                  |                  |           |        | 3.296.047   | 2,2% <sup>1</sup>  |          |                 |            |     |
| Caixa/<br>Compromissadas |                  |           |        | 14.256.441  | 9,4% <sup>1</sup>  |          |                 |            |     |

## Diversificação Geográfica<sup>2</sup>

| Estado | Devedor          | %    |
|--------|------------------|------|
| MT     | Três Irmãos      | 9,0% |
|        | Grupo Rovaris    | 8,9% |
|        | Enebra           | 3,4% |
|        | Portal Agro      | 0,1% |
| BA     | Castilhos        | 9,2% |
|        | Belmiro Catelan  | 5,5% |
|        | Riad Sammour     | 6,7% |
| SP     | Aliança Agrícola | 2,7% |
|        | Caeté            | 1,5% |
|        | Taco Bell Brasil | 0,5% |
|        | Ruiz Coffees     | 0,5% |
| GO     | Mitre            | 7,8% |
|        | Solubio          | 1,7% |
|        | Cocari           | 1,1% |
| PA     | Portal Agro      | 5,0% |
| PR     | TFA              | 0,8% |
|        | Multitrans       | 7,0% |
| MG     | Cocari           | 2,2% |
|        | Ruiz Coffees     | 5,5% |
|        | Grupo Cabo Verde | 1,4% |
|        | Cocari           | 0,3% |

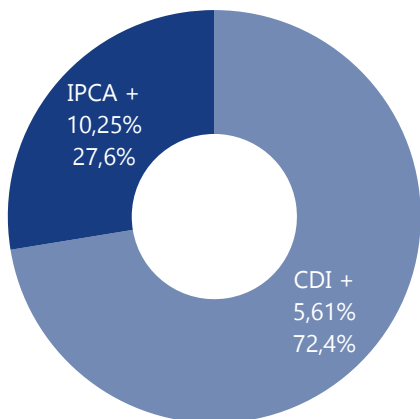


1 - Percentual do Total de Ativos do Fundo na data base deste relatório.

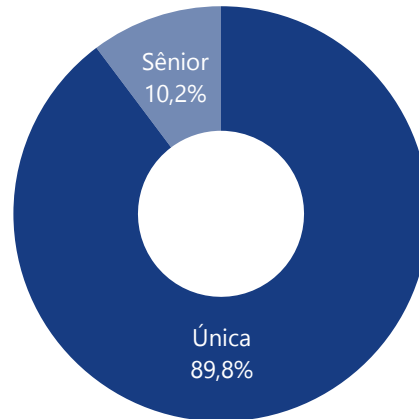
2 - A tabela considera o % em relação ao patrimônio líquido do Fundo e apenas os estados que possuem exposição superior a 4%.

## Carteira de CRAs do Fundo

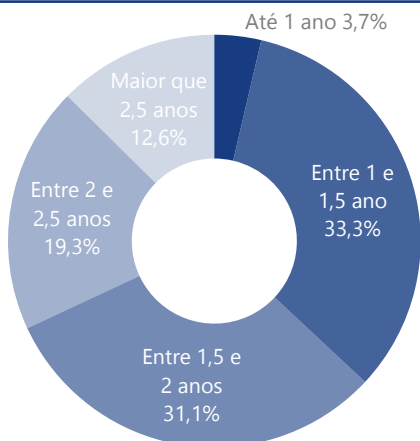
### Composição por Indexador e Spread<sup>1</sup>



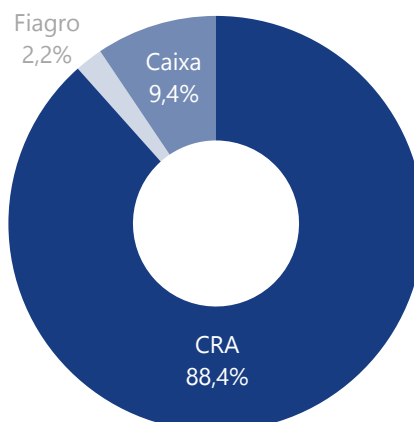
### Exposição por Subordinação<sup>1</sup>



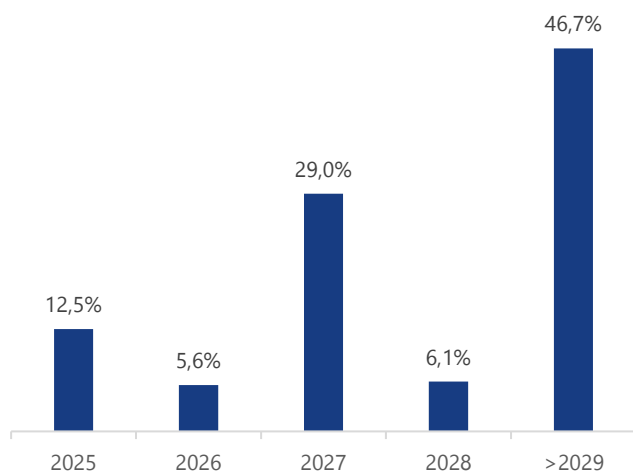
### Exposição por Prazo Médio<sup>1</sup>



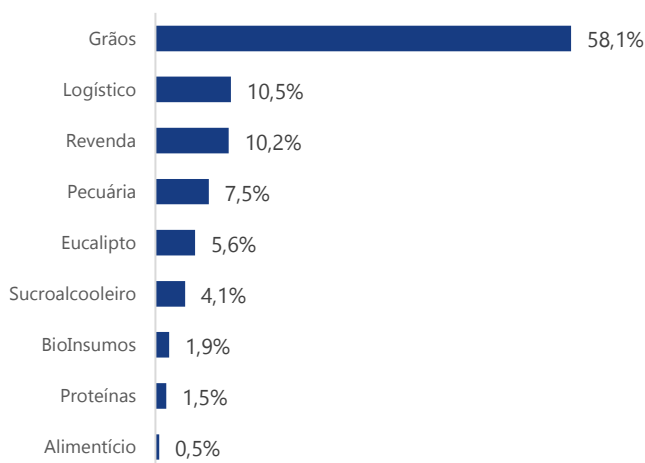
### Composição por Tipo de Ativo<sup>2</sup>



### Vencimento por Ano



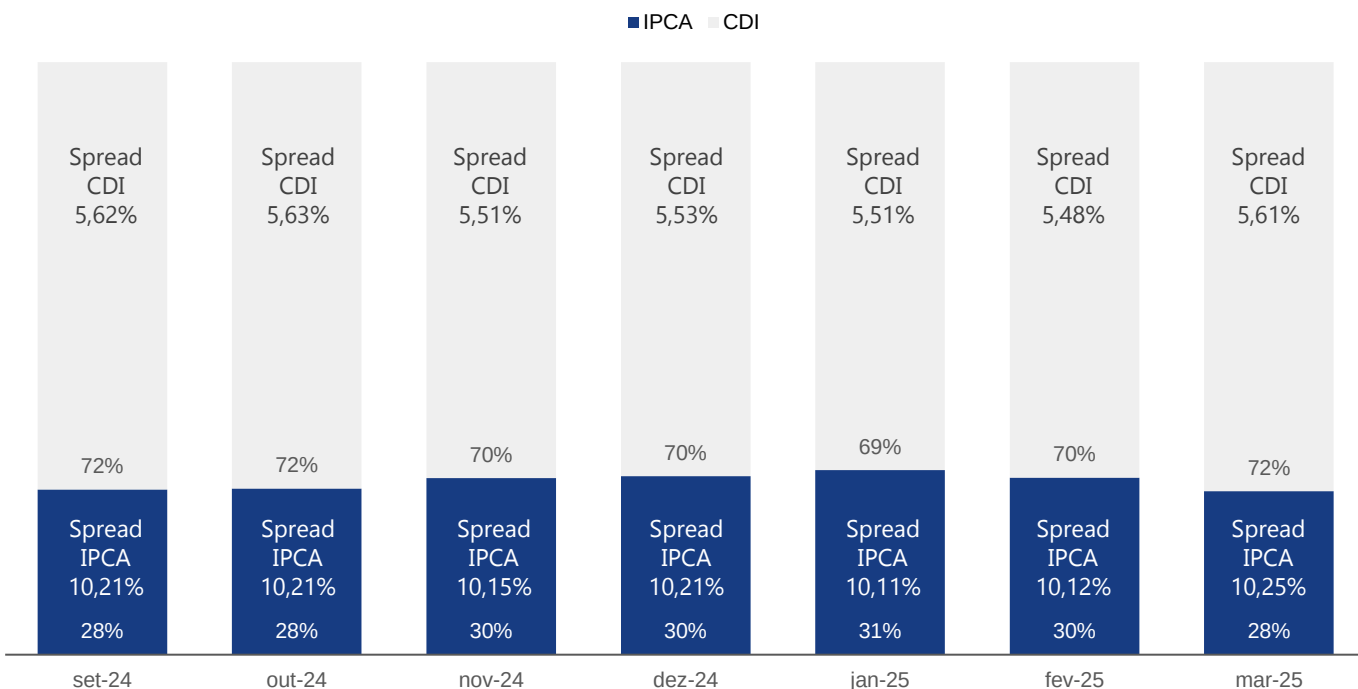
### Exposição por Setor<sup>1</sup>



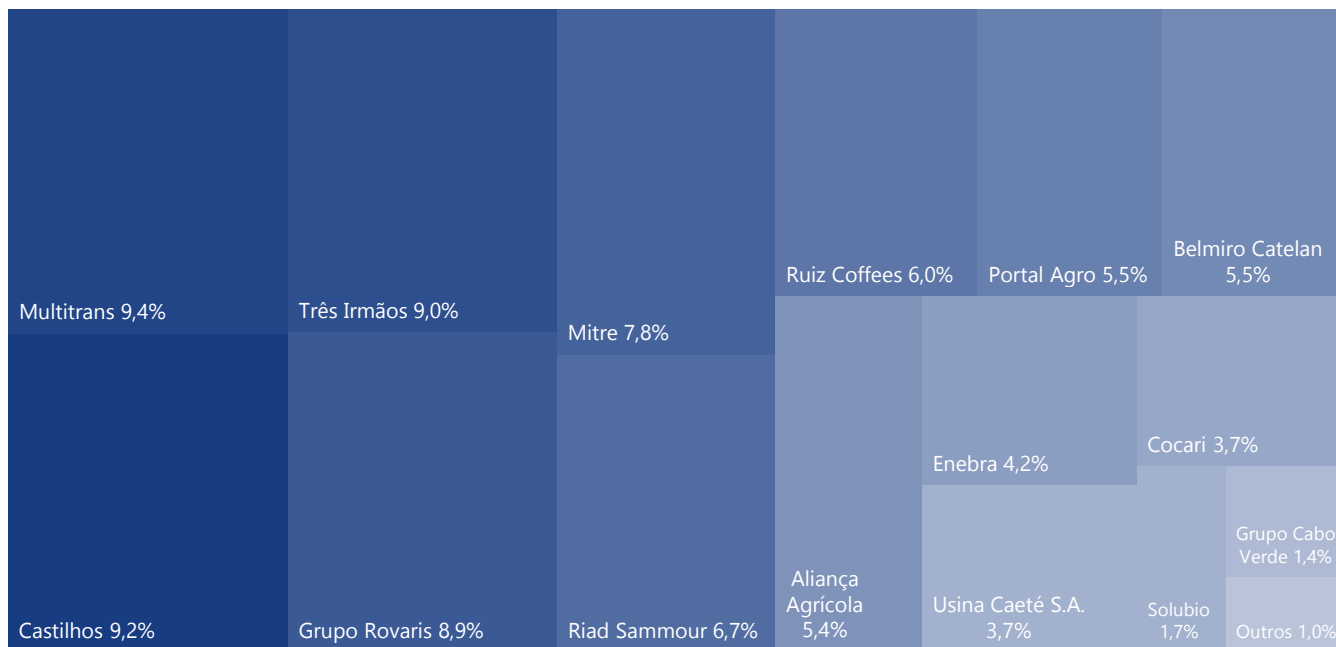
1 - Percentual da carteira de CRAs do Fundo na data base deste relatório;  
2 - Percentual do Total de Ativos do Fundo na data base deste relatório.

## Carteira de CRAs do Fundo

### Alocação x Spread Médio Histórico



### Exposição por Devedor<sup>1</sup>

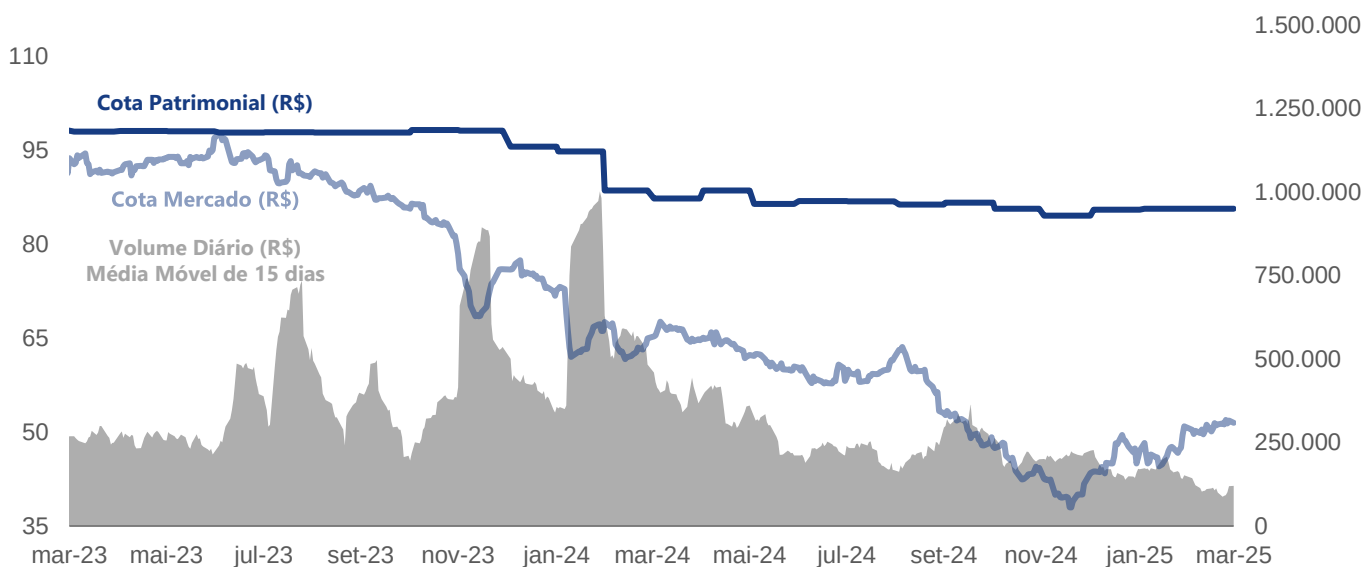


1 – Em relação a patrimônio líquido do Fundo na data base deste relatório.

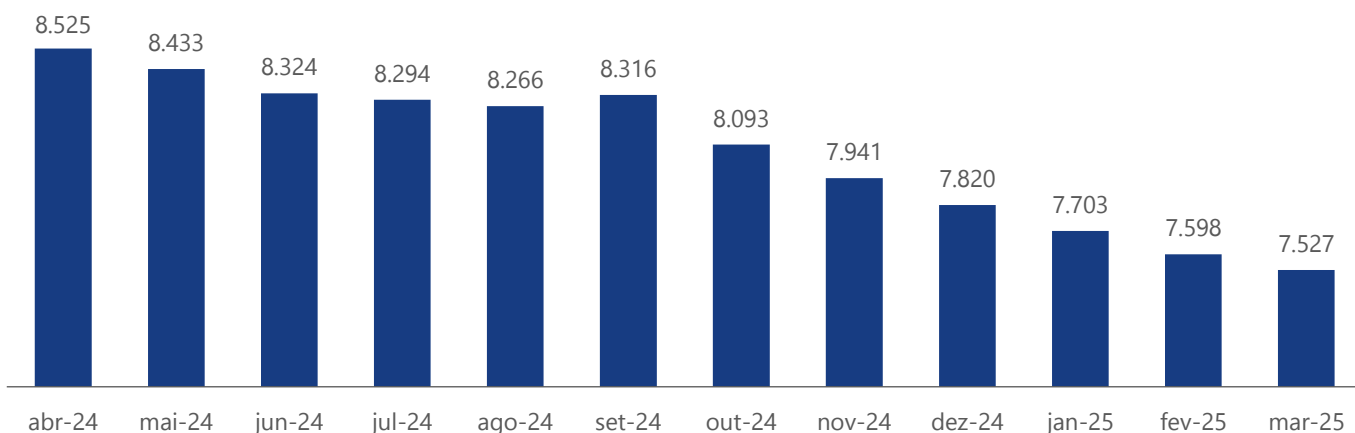
# Negociações e Liquidez na B3<sup>1</sup>

| Negociações               | dez-24    | jan-25    | fev-25    | mar-25    |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Volume Negociado (R\$)    | 4.115.217 | 3.338.741 | 3.130.867 | 2.033.115 |
| Volume Médio Diário (R\$) | 216.590   | 151.761   | 156.543   | 107.006   |
| Presença em Pregões       | 100,0%    | 100,0%    | 100,0%    | 100,0%    |
| Giro (% Cotas)            | 5,8%      | 4,1%      | 3,9%      | 2,3%      |

## Cotações Históricas e Volume



## Evolução do Número de Cotistas



1 - As cotas tiveram início de negociação no mercado de bolsa da B3 no dia 19/01/2022;

2 - Considera somente as cotas liberadas para negociação no período;

3 - Compound Monthly Growth Rate ou taxa de crescimento mensal composta.

## Portfólio

| Ruiz IV                 |             |                        |              |
|-------------------------|-------------|------------------------|--------------|
| <b>Código IF:</b>       | CRA025000S6 | <b>Dt. Vencimento:</b> | Janeiro/2030 |
| <b>Taxa de Emissão:</b> | CDI + 5,10% | <b>Devedor:</b>        | Ruiz Coffees |
| <b>Duration (anos):</b> | 2,3         | <b>Setor:</b>          | Grãos        |
| <b>Juros:</b>           | Semestral   | <b>Amortização:</b>    | Semestral    |

### Resumo da Operação:

A operação visa o financiamento de CAPEX e o reperfilamento de dívidas da Ruiz Coffees por meio de uma CPR-Financeira de R\$ 150 milhões, emitida em fevereiro de 2025. A estrutura conta com garantias reais de fazendas totalizando 2.256 hectares nos estados de São Paulo e Minas Gerais, avaliadas em R\$252,4 milhões pelo valor de venda forçada, o que representa uma razão de garantia equivalente a 168% do saldo devedor.

### Garantias:

- Cessão Fiduciária de Recebíveis oriundos de contratos de comercialização de café com razão mínima de 120% da PMT Semestral;
- Alienação Fiduciária de Terras com razão mínima da 165% do Saldo Devedor pelo valor de venda forçada
- Fundo de Reserva equivalente a 50% PMT semestral vincenda
- Aval dos acionistas PF e PJ.

### Covenants:

- Dívida Líquida / EBITDA  $\leq 3,00x$  em 2025;  $\leq 2,75x$  em 2026 e  $\leq 2,50x$  em 2027
- Liquidez Corrente  $> 1,00x$
- Dívida Líquida  $< R\$ 650$  milhões.
- Dívida com compra de terras  $\leq R\$ 100$  milhões

### Descrição da Empresa:

A Ruiz Coffees atua há décadas no agronegócio brasileiro e é uma das principais produtoras de café arábica do país. Com mais de 6.400 hectares em São Paulo e Minas Gerais, dedica 70% dessa área à cafeicultura, produzindo cerca de 160 mil sacas anuais, com 90% da colheita mecanizada e uma capacidade de armazenamento de 120 mil sacas. Além do café, atua no cultivo de soja, milho safrinha e seringueira, e realiza arrendamentos para o cultivo de outras culturas.

| Garantia                 | Localização    | Área (ha)    | Valor Mercado      | Mercado (R\$/ha) | Venda Forçada      | Venda Forçada (R\$/ha) |
|--------------------------|----------------|--------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------------|
| Fazenda Perus            | Piumhi/MG      | 84           | 13.618.655         | 162.457          | 10.094.899         | 120.422                |
| Fazenda Bela Vista       | Piumhi/MG      | 82           | 22.158.409         | 269.922          | 16.439.647         | 200.259                |
| Fazenda Novo Horizonte I | Piumhi/MG      | 345          | 40.726.785         | 118.053          | 30.186.092         | 87.499                 |
| Fazenda Matinha          | Piumhi/MG      | 208          | 43.611.838         | 209.785          | 32.356.260         | 155.643                |
| Fazenda Roseira          | Piumhi/MG      | 128          | 39.991.231         | 313.148          | 29.609.689         | 231.856                |
| Fazenda Santa Rita       | Tanabi/SP      | 345          | 40.726.785         | 118.053          | 30.186.092         | 87.499                 |
| Fazenda Serra Norte      | Buritizeiro/MG | 1.064        | 139.576.571        | 131.208          | 103.535.680        | 97.328                 |
|                          |                | <b>Total</b> | <b>340.410.275</b> | <b>169.781</b>   | <b>252.408.358</b> | <b>125.862</b>         |
|                          |                | <b>RG</b>    | <b>227%</b>        | <b>RG</b>        | <b>168%</b>        |                        |



## Portfólio

| Multitrans              |              |                        |                        |
|-------------------------|--------------|------------------------|------------------------|
| <b>Código IF:</b>       | 22B0945202   | <b>Dt. Vencimento:</b> | Março/32               |
| <b>Taxa de Emissão:</b> | IPCA + 9,50% | <b>Devedor:</b>        | Multitrans Transportes |
| <b>Duration (anos):</b> | 3,1          | <b>Sector:</b>         | Logístico              |
| <b>Juros:</b>           | Mensal       | <b>Amortização:</b>    | Mensal                 |

### Resumo da Operação:

A operação consiste na captação de recursos através de Nota Comercial para a Multitrans Logística e Armazéns Gerais com objetivo de alongar o passivo da companhia, injeção de capital de giro e investimento na unidade de São Luis no Maranhão. A emissão ocorreu em março de 2022 com volume de R\$ 104,6 milhões e, além das garantias descritas abaixo, possui os seguintes *covenants* financeiros: (i) Dívida Líquida / EBITDA  $\leq 2,00x$  (ii) Despesa Financeira Bruta / EBITDA  $\leq 33\%$  (iii) Distribuição de dividendos limitado a 25% do Lucro Líquido.

Referente as garantias imobiliárias, a emissão possui alienação fiduciária de dois imóveis, localizados em Paranaguá/PR e São Luis/MA avaliados em R\$ 125,7 milhões e R\$ 44 milhões respectivamente, que representam uma **razão de garantia de 166%** sobre o valor da dívida na data de emissão.

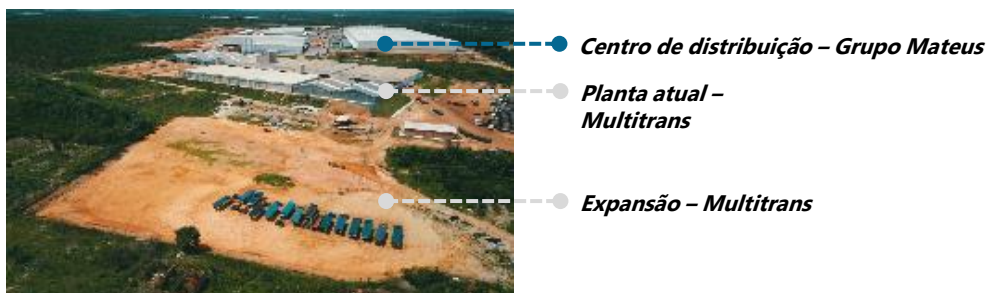
### Garantias:

- Alienação Fiduciária dos imóveis localizados em Paranaguá - PR e São Luís - MA;
- Cessão Fiduciária de Recebíveis de contratos de armazenagem;
- Fiança dos acionistas;
- Fundo de Reserva de R\$ 4 milhões ou 3x PMTs, o que for maior.

### Descrição da Empresa:

A Multitrans é uma empresa de logística, fundada em 1996 e atua no transporte rodoviário de grãos e fertilizantes, armazenagem, industrialização de fertilizantes, desova de contêiner, transbordo ferroviário e despacho aduaneiro. Possuem atuação nacional em todas as regiões do país com mais de 50 filias e 3 terminais portuários (Maringá/PR, Paranaguá/PR e São Luis/MA). O faturamento da companhia se concentra 70% em transporte rodoviário, onde possuem frota própria com mais de 115 caminhões, e 30% em armazenagem de fertilizantes, com capacidade estática de 870 mil toneladas. Recentemente a empresa está investindo em reduzir o peso de transportes e aumentar a receita de armazenagem, incluindo a construção de um novo armazém em Uberaba/MG.

### Destinação da Dívida e Garantias:



<sup>1</sup> Para o período pro-rata de 2022 é considerado o EBITDA projetado pelo ano inteiro.

# Portfólio

| Multitrans              |              |                        |                        |
|-------------------------|--------------|------------------------|------------------------|
| <b>Código IF:</b>       | 22B0945202   | <b>Dt. Vencimento:</b> | Março/32               |
| <b>Taxa de Emissão:</b> | IPCA + 9,50% | <b>Devedor:</b>        | Multitrans Transportes |
| <b>Duration (anos):</b> | 3,1          | <b>Setor:</b>          | Logístico              |
| <b>Juros:</b>           | Mensal       | <b>Amortização:</b>    | Mensal                 |

## Localização das Garantias:

### Terminal de Armazenagem e Transbordo de Paranaguá/PR

- 600.000 tons de capacidade estática
- Área de 200.000 m<sup>2</sup>
- Estacionamento para 350 caminhões
- Ensaque de 200 tons/hora
- Transporte Ferroviário:
  - Capacidade de 40 vagões/dia
  - Operações 24hr por dia ano inteiro



### Terminal de Armazenagem São Luis/MA

- 120.000 tons de capacidade estática
- Área de 150.000 m<sup>2</sup>
- Ensaque de 200 tons/hora
- Diferencial do imóvel é que faz o Processo de mistura (são 3 misturadores) de fertilizantes que atendem toda região do MATOPIBA e parte da região Norte.



## Portfólio

| Castilhos               |             |                        |                  |
|-------------------------|-------------|------------------------|------------------|
| <b>Código IF:</b>       | CRA021001VB | <b>Dt. Vencimento:</b> | Outubro/25       |
| <b>Taxa de Emissão:</b> | CDI + 8,50% | <b>Devedor:</b>        | Agrícola Formosa |
| <b>Duration (anos):</b> | 1,1         | <b>Setor:</b>          | Grãos            |
| <b>Juros:</b>           | Semestral   | <b>Amortização:</b>    | Anual (outubro)  |

### Resumo da Operação:

A operação consiste no financiamento da operação agrícola e abertura de novas áreas produtivas do Grupo Castilhos feita através da emissão de CPR-Financeiras. A emissão ocorreu em agosto de 2021 com integralizações parciais que totalizaram o volume de R\$ 68,7 milhões. O Fundo realizou a primeira aquisição em fevereiro de 2022 com volume de R\$ 14 milhões. A garantia real da operação é composta por duas Fazendas localizadas no Oeste da Bahia: a Fazenda Águia de Prata com alienação de 4.967 ha e parte da Fazenda Dom Laurindo no perímetro urbano da cidade de Luis Eduardo Magalhães com 959 mil m².

### Garantias:

- Alienação Fiduciária de terras com razão de garantia a valor de venda forçada de no mínimo 120% do Saldo Devedor;
- Penhor da produção de 195.808 sacas por safra;
- Aval dos acionistas.

### Descrição da Empresa:

O grupo Laurindo de Castilhos possui mais de 50 anos de experiência no agronegócio e é proprietário de cerca de 90 mil hectares de terras agricultáveis nos estados da Bahia e Paraná. A principal atividade do grupo é a produção de grãos, sendo os principais cultivos o de soja, milho e café com 380 hectares. Além disso possuem atuação na pecuária, fruticultura e atividade imobiliária.

## Portfólio

| Ruiz III                |              |                        |                |
|-------------------------|--------------|------------------------|----------------|
| <b>Código IF:</b>       | CRA02200DQO  | <b>Dt. Vencimento:</b> | Agosto/32      |
| <b>Taxa de Emissão:</b> | IPCA + 9,00% | <b>Devedor:</b>        | Ruiz Coffees   |
| <b>Duration (anos):</b> | 3,2          | <b>Setor:</b>          | Grãos          |
| <b>Juros:</b>           | Mensal       | <b>Amortização:</b>    | Anual (Agosto) |

### Resumo da Operação:

A operação consiste no financiamento das atividades operacionais da Ruiz Coffees, através de CPR-Financeira no valor de R\$ R\$ 48 milhões emitida em dezembro de 2022. A operação conta com garantia real da Fazenda Mutuca com área 672,3 hectares localizada no Município de Urucuia em Minas Gerais avaliada em R\$ 95,7 milhões, o que representa uma **razão de garantia de 198%** no momento da emissão.

### Garantias:

- Alienação Fiduciária de terras com razão de garantia mínima de 140% do saldo devedor pelo valor de venda forçada;
- Cessão Fiduciária de Recebíveis com valor mínimo de 200% da soma de 6 parcelas de juros mensais e 1 parcela de amortização anual;
- Fundo de Reserva equivalente a 6 parcelas de juros;
- Aval dos acionistas PF e PJ.

### Covenants:

- Dívida Líquida / EBITDA  $\leq 2,50x$
- Liquidez Corrente  $> 1,00x$
- Dívida Líquido / Receita Líquida  $\leq 1,0x$

### Descrição da Empresa:

A Ruiz Coffees atua há décadas no agronegócio brasileiro e é uma das principais produtoras de café arábica do país. Com mais de 6.400 hectares em São Paulo e Minas Gerais, dedica 70% dessa área à cafeicultura, produzindo cerca de 160 mil sacas anuais, com 90% da colheita mecanizada e uma capacidade de armazenamento de 120 mil sacas. Além do café, atua no cultivo de soja, milho safrinha e seringueira, e realiza arrendamentos para o cultivo de outras culturas.



## Portfólio

| Mitre                   |              |                        |                      |
|-------------------------|--------------|------------------------|----------------------|
| <b>Código IF:</b>       | CRA0220058X  | <b>Dt. Vencimento:</b> | Maio/29              |
| <b>Taxa de Emissão:</b> | CDI + 5,50%  | <b>Devedor:</b>        | Mitre Agropecuária   |
| <b>Duration (anos):</b> | 1,7          | <b>Setor:</b>          | Grãos                |
| <b>Juros:</b>           | Anual (maio) | <b>Amortização:</b>    | Anual (Após maio/24) |

### Resumo da Operação:

A operação consiste no financiamento através de Notas Comerciais da Mitre Agropecuária, empresa do Grupo Mitre que concentra as atividades agropecuárias da família. O Grupo Mitre é tradicional do ramo imobiliário, teve suas atividades iniciadas em 1963, e hoje possuem foco na cidade de São Paulo com *landbank* expressivo e com VGV potencial de R\$ 5,3 bilhões<sup>1</sup>. Em fevereiro de 2020 a companhia realizou o seu IPO (Oferta Pública de Ações) na Bolsa de Valores (B3) e foi avaliada em R\$ 3,9 bilhões de reais. Em 2008, Fabrício Mitre assumiu como CEO da Mitre Realty, e possui entre posição direta e indireta 50,11%<sup>2</sup> da Mitre (Cód. B3 MTRE3) avaliada pelo preço de fechamento de dezembro de 2022 em R\$ 193 milhões. A emissão ocorreu em maio de 2022 com volume de R\$ 293 milhões e a companhia estima uma expansão entre 40 e 50% em produção e plantio irrigado<sup>3</sup>, além disso a operação conta com Alienação Fiduciária de duas fazendas localizadas em Britânia/GO, Fazenda Santa Izabel e Três Marias da Água Limpa.

### Garantias:

- Alienação Fiduciária de terras com razão de 100,33% do Saldo Devedor inicial;
- Alienação Fiduciária de equipamentos com razão de 9,75% do Saldo Devedor inicial;
- Fiança dos acionistas.

### Descrição da Empresa:

A Mitre Agropecuária é um projeto idealizado pelo próprio Fabrício Mitre (CEO Mitre Realty) para o desenvolvimento de agricultura irrigada no Estado de Goiás. Fundada em 2016, a empresa é focada na integração entre lavoura e pecuária, atualmente seu complexo de fazendas está sediado em Britânia e Apore em Goiás, e Cassilândia no Mato Grosso do Sul. São 20 mil hectares plantados na região do Vale do Araguaia entre fazendas arrendadas e próprias, e mais de 8 mil hectares irrigados contando com 80 pivôs de irrigação instalados. Além do cultivo de feijão, sendo um dos maiores produtores de feijão carioca do país, possuem colheita de soja, algodão e milho.

### Detalhamento das Garantias:

| Indicadores                                    | Santa Elisa e São Francisco                              | Três Marias da Água Limpa |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|
| Matrículas                                     | 3.216   3.222   4.272   4.330   4.426<br>  4.477   4.478 | 4.580 e 4.582             |
| Área (hectares)                                | 3.942,5656                                               | 564,8537                  |
| Valor a Mercado <sup>4</sup> (R\$)             | R\$ 254.775.860,59                                       | R\$ 33.762.449,24         |
| Valor de Liquidação Forçada <sup>4</sup> (R\$) | R\$ 178.419.535,18                                       | R\$ 22.043.696,96         |

Continua na próxima página...

<sup>1</sup>. Relatório de Desempenho 3T22 Mitre Realty;

<sup>2</sup>. ITR/DFP de 3T22 Mitre Realty;

<sup>3</sup>. [https://agrovevenda.com.br/mitre-agro-emite-cra-no-valor-de-r\\$4293-milhoes/](https://agrovevenda.com.br/mitre-agro-emite-cra-no-valor-de-r$4293-milhoes/);

<sup>4</sup>. Laudo elaborado pela IHS Markit em abril e maio de 2022.

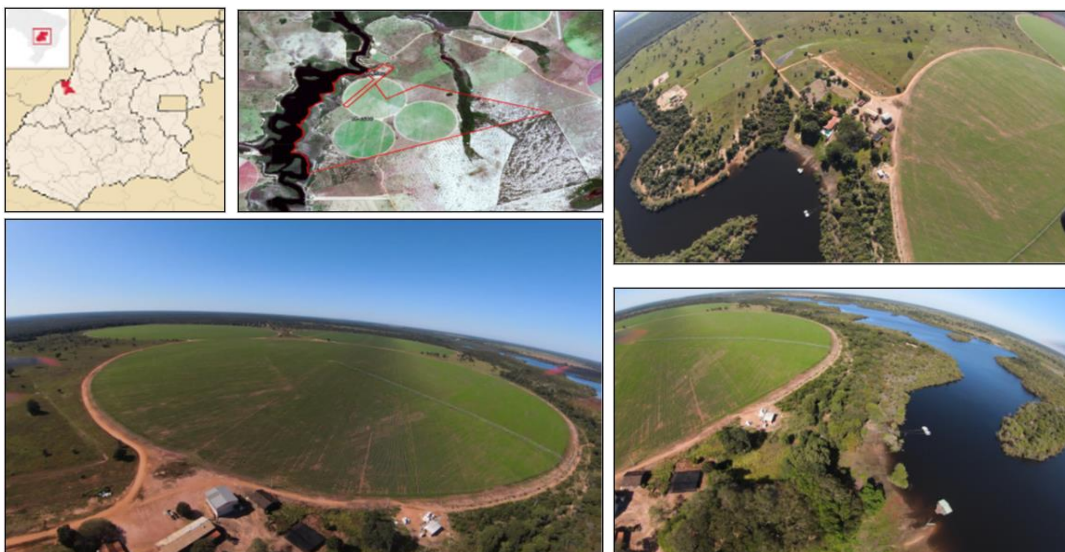


## Portfólio

| Mitre                   |              |                        |                      |
|-------------------------|--------------|------------------------|----------------------|
| <b>Código IF:</b>       | CRA0220058X  | <b>Dt. Vencimento:</b> | Maio/29              |
| <b>Taxa de Emissão:</b> | CDI + 5,50%  | <b>Devedor:</b>        | Mitre Agropecuária   |
| <b>Duration (anos):</b> | 1,7          | <b>Setor:</b>          | Grãos                |
| <b>Juros:</b>           | Anual (maio) | <b>Amortização:</b>    | Anual (Após maio/24) |

### Localização das Garantias:

#### Fazenda Três Marias da Água Limpa (Britânia/GO)



#### Fazenda Santa Elisa e São Francisco (Britânia/GO)



## Portfólio

| Enebra                  |             |                        |                        |
|-------------------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>Código IF:</b>       | CRA0240018H | <b>Dt. Vencimento:</b> | Janeiro/2029           |
| <b>Taxa de Emissão:</b> | CDI + 5,00% | <b>Devedor:</b>        | Enebra Brasil Energia  |
| <b>Duration (anos):</b> | 2,1         | <b>Setor:</b>          | Eucalipto              |
| <b>Juros:</b>           | Mensal      | <b>Amortização:</b>    | Mensal (Após julho/24) |

### Resumo da Operação:

A operação consiste no financiamento da atividade operacional e e gestão de ativos e passivos da Enebra Brasil Energia LTDA. A operação é lastreada em CPR-Financeiras, no valor de R\$ 55 milhões de reais e conta com as garantias e covenant financeiro detalhados abaixo.

### Garantias:

- Cessão Fiduciária de Recebíveis oriundos dos Contratos de Compra e Venda de Cavaco de Madeira com a INPASA AGROINDUSTRIAL S/A;
- Aval dos Sócios.

### Garantias:

- Dívida Líquida / EBITDA  $\leq 4,0x$  em 2024;
- Dívida Líquida / EBITDA  $\leq 3,5x$  a partir de 2025, sendo que caso o indicador financeiro seja superior a 3,0x o Capex de natureza agrícola ficará limitado ao valor máximo de R\$ 5,0 milhões ao ano.

### Descrição da Empresa:

Fundada em 2019, a Enebra Energia atua no fornecimento de biomassa de eucalipto e nativa legalizada em todas as suas formas, principalmente como fonte de energia sustentável e renovável para seus clientes. Atuam em florestas próprias e de terceiros, onde realizam o manejo e transporte da biomassa, de duas formas: (i) cavaco, que na sua maioria destina-se à produção de energia em fornos e caldeiras e (ii) lenha, ambos com especificações determinadas pelo cliente. Atualmente, a companhia possui uma capacidade anual de colheita de 300 mil toneladas e detêm mais de 30 mil hectares de florestas sob gestão.





## Portfólio

| Rovaris IV              |             |                        |                      |
|-------------------------|-------------|------------------------|----------------------|
| <b>Código IF:</b>       | CRA024007PW | <b>Dt. Vencimento:</b> | Maio/30              |
| <b>Taxa de Emissão:</b> | IPCA + 9,5% | <b>Devedor:</b>        | Atílio Elias Rovaris |
| <b>Duration (anos):</b> | 2,1         | <b>Setor:</b>          | Grãos                |
| <b>Juros:</b>           | Semestral   | <b>Amortização:</b>    | Semestral            |

### Resumo da Operação:

A operação consiste no financiamento das atividades operacionais do Grupo Rovaris, através de CPR-Financeira no valor de R\$ R\$ 97,5 milhões emitida em julho de 2024. A operação conta uma estrutura robusta de garantias, incluindo garantia real de duas fazendas localizadas em Nova Maringá/MT, que na data de emissão do CRA, representavam uma razão de garantia de 165% em relação ao saldo devedor.

### Garantias:

- Alienação Fiduciária de terras com razão de garantia mínima de 160% do saldo devedor;
- Cessão fiduciária de recebíveis com razão de garantia mínima de 120% da próxima PMT;
- Aval dos acionistas e de todas as empresas do grupo.

### Covenants:

|                                       | 2024    | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | >2029   |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Dívida Líquida / EBITDA               | n.a.    | ≤ 6,00x | ≤ 5,00x | ≤ 4,00x | ≤ 3,50x | ≤ 3,00x |
| Dívida Líquida / Faturamento          | ≤ 1,50x | ≤ 1,35x | ≤ 1,30x | ≤ 1,20x | ≤ 1,10x | ≤ 1,00x |
| Patrimônio Líquido / Ativo Total      | ≥ 0,50x | ≥ 0,65x | ≥ 0,75x | ≥ 0,85x | ≥ 1,00x | ≥ 1,00x |
| Ativo Circulante / Passivo Circulante | ≥ 1,00x | ≥ 1,00x | ≥ 1,00x | ≥ 1,00x | ≥ 1,00x | ≥ 1,00x |

### Descrição da Empresa:

A Família Rovaris se instalou na região de Sorriso/MT na década de 70, antes mesmo da fundação oficial do município e o ramo principal da família era o Supermercado Rovaris, até que em 2014 o supermercado foi vendido e focaram os trabalhos no ramo agropecuário. Atualmente, possuem 5 fazendas no Pará e no Mato Grosso totalizando mais de 20 mil hectares de áreas próprias sendo a principal atividade o cultivo de soja. Além da atividade agropecuária, possuem uma transportadora com mais de 50 caminhões próprios e algoadeira com capacidade de 220 toneladas de pluma de algodão.

### Localização da Garantia:



## Portfólio

| Riad                    |             |                        |                  |
|-------------------------|-------------|------------------------|------------------|
| <b>Código IF:</b>       | CRA022009Q5 | <b>Dt. Vencimento:</b> | Setembro/27      |
| <b>Taxa de Emissão:</b> | CDI + 5,00% | <b>Devedor:</b>        | Família Sammour  |
| <b>Duration (anos):</b> | 1,3         | <b>Setor:</b>          | Pecuária         |
| <b>Juros:</b>           | Trimestral  | <b>Amortização:</b>    | Anual (setembro) |

### Resumo da Operação:

A operação consiste no financiamento da operação agrícola e pecuarista do Grupo Sammour através da emissão de CPR-Financeiras. A emissão ocorreu em setembro de 2022 com volume da emissão de R\$ 50 milhões e conta com Alienação Fiduciária de parte da Fazenda Maravilha do Araguaia em Aruanã/GO. A fazenda possui área de 5.753 hectares, sendo a matrícula alienada com área de 2.406 hectares com 420 hectares irrigados.

### Garantias:

- Alienação Fiduciária de terras com razão de garantia a valor de mercado equivalente à 219% do Saldo Devedor;
- Aval dos acionistas.

### Descrição da Empresa:

O Sr. Riad Ali Sammour iniciou suas atividades há mais de 40 anos com exploração de seringueiras. Ao longo dos anos diversificou suas atividades para produção de cana e cereais, e a partir de 2008 já com participação de seus filhos, passou a atuar também em pecuária – recria intensiva e engorda de gado. A operação de recria está localizada em Aruanã/GO e Colina/SP, e a terminação se dá no interior de São Paulo sendo que o grupo possui confinamento próprio. Na cana-de-açúcar, possuem 3,7 mil hectares em Bebedouro/SP e vendem a totalidade da cana produzida para grandes usinas da região. Além disso, dedicam mais de 3.500 hectares a produção de soja e milho, sendo 2.500 hectares irrigados entre São Paulo e Goiás, com parte dos grãos sendo utilizada para alimentação do gado e outra vendida no mercado. Dentre vários diferenciais, destacam-se o fato do produtor ser verticalizado com bom *hedge* para atividade pecuária, histórico longo de produção, bons acessos de capital e boas referências de mercado.

### Localização da Garantia:



## Portfólio

| Belmiro Catelan         |             |                        |                 |
|-------------------------|-------------|------------------------|-----------------|
| <b>Código IF:</b>       | CRA02300ASX | <b>Dt. Vencimento:</b> | Novembro/2029   |
| <b>Taxa de Emissão:</b> | CDI + 5,50% | <b>Devedor:</b>        | Belmiro Catelan |
| <b>Duration (anos):</b> | 2,0         | <b>Setor:</b>          | Grãos           |
| <b>Juros:</b>           | Semestral   | <b>Amortização:</b>    | Semestral       |

### Resumo da Operação:

A operação consiste no financiamento da aquisição de uma fazenda de aproximadamente 51.000 hectares localizada na Bahia através da emissão de CPR-Financeiras. A operação conta com: (i) alienação fiduciária de duas fazendas localizadas em São Desidério/BA e Correntina/BA que somadas possuem 3.422 hectares de área agricultável que cujo valor representa uma razão de garantia de 142% do saldo da emissão de R\$ 178 milhões; (ii) cessão fiduciária de direitos creditórios de contratos de compra e venda de soja e algodão com a Cargill Agrícola S.A. com razão mínima de 120% da próxima parcela de pagamento e (iii) aval de pessoas físicas e jurídicas do grupo.

### Garantias:

- Alienação fiduciária de terras com razão de 142% do saldo devedor no momento da emissão;
- Cessão fiduciária de direitos creditórios com razão mínima de 120% da próxima PMT;
- Aval de pessoas físicas e jurídicas do grupo.

### Descrição da empresa:

O Grupo Catelan possui mais de 50 anos de experiência no agronegócio brasileiro e iniciaram suas atividades na sojicultura no Rio Grande do Sul onde permaneceram até o início da década de 1980. Atualmente, o grupo possui atuação apenas na Bahia (São Desidério e Correntina), onde são considerados um dos maiores produtores de algodão do estado. Além disso, possuem mais de 77.000 hectares de terras, sendo que mais de 45.000 hectares são produtivos, o quadro corporativo é composto por mais de 500 funcionários e as principais linhas de receita da companhia são advindas das culturas de algodão (51%) e soja (35%). Além das culturas predominantes, a companhia também planta milho e feijão, além de culturas secundárias como sorgo e milheto.

### Localização das garantias:



## Portfólio

| Três Irmãos             |                            |                        |                       |
|-------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Código IF:</b>       | CRA0220020D<br>CRA0220020E | <b>Dt. Vencimento:</b> | Junho/27              |
| <b>Taxa de Emissão:</b> | IPCA + 12,25%              | <b>Devedor:</b>        | Agropec. Três Irmãos  |
| <b>Duration (anos):</b> | 1,7                        | <b>Setor:</b>          | Grãos                 |
| <b>Juros:</b>           | Mensal                     | <b>Amortização:</b>    | Anual (abril a junho) |

### Resumo da Operação:

A operação consiste no financiamento da operação agrícola da Agropecuária Três Irmãos Bergamasco através da emissão de CPR-Financeiras. A emissão ocorreu em janeiro de 2022 com volume de R\$ 36 milhões e conta com Alienação Fiduciária de parte da Fazenda Três Irmãos em Tapurah/MT. A fazenda possui área de 3.418 hectares sendo a matrícula alienada com área de 1.297 hectares avaliada em fevereiro de 2023 por R\$ 81,1 milhões de reais.

### Garantias:

- Alienação Fiduciária de terras com razão de garantia a valor de venda forçada equivalente à no mínimo 120% do Saldo Devedor;
- Penhor Agrícola de 48.000 sacas de soja por safra até a safra 2026/2027;
- Fundo de Reserva com 3 parcelas de juros;
- Aval dos acionistas.

### Descrição da Empresa:

A Agropecuária Três Irmãos é gerida por Valter Bergamasco, que ao lado dos irmãos Luiz e Jose Osmar fundaram o Grupo. Oriundos de uma tradicional família de produtores com histórico de mais de 40 anos de atuação na região, hoje o Grupo tem como sócios, o Valter, seu irmão Luiz e seus sobrinhos Roger (Gestão Financeira) e Regis (Agrônomo e Responsável Técnico). A Fazenda possui mais de 800 hectares agricultáveis, sendo a região considerada nobre e com alto histórico pluviométrico com uma média acima de 1.900 mm/ano e média acima de 700mm por safra.

### Localização da Garantia:





## Portfólio

| Aliança Agrícola        |             |                        |                          |
|-------------------------|-------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Código IF:</b>       | CRA02300CI2 | <b>Dt. Vencimento:</b> | Maio/28                  |
| <b>Taxa de Emissão:</b> | CDI + 5,00% | <b>Devedor:</b>        | Aliança Agrícola S.A.    |
| <b>Duration (anos):</b> | 1,4         | <b>Sector:</b>         | Grãos                    |
| <b>Juros:</b>           | Mensal      | <b>Amortização:</b>    | Semestral (após maio/24) |

### Resumo da Operação:

A operação consiste na captação de recursos através de uma debênture privada para a Aliança Agrícola do Cerrado S.A., empresa do Grupo Sodrugestvo S.A., que serão utilizados para financiar a atividade operacional da empresa. A emissão ocorreu em junho/2023 com volume de R\$ 200 milhões e conta com razão de garantia mínima de 120% do saldo devedor composta pela soma das garantias abaixo.

### Garantias:

- Alienação fiduciária de estoque de soja com monitoramento pela Control Union; e/ou
- Cessão fiduciária de recebíveis; e/ou
- Cash Collateral.

### Covenants:

- $[(\text{Dívida Líquida} - \text{Estoque}) / \text{EBITDA}] \leq 2,5x$  para 2023;
- $[(\text{Dívida Líquida} - \text{Estoque}) / \text{EBITDA}] \leq 2,0x$  para 2024 até o vencimento da operação;
- Liquidez corrente  $> 1$ .

### Descrição da empresa:

O Grupo Sodrugestvo é um grupo agroindustrial internacional que foi fundado em 1994 e é o maior processador de soja não transgênica da Europa. No Brasil, iniciaram as atividades em 2010 e, atualmente, possuem duas plantas de processamento de soja localizadas em São Joaquim da Barra/SP e Bataguassu/MS, que somadas possuem capacidade para processar 800.000 toneladas de soja por ano. Além das plantas, possuem 17 filiais que atuam no trading de grãos e processamento de soja em 8 estados do país e 6 unidades de armazenagem estratégicas localizadas em São Paulo, Minas Gerais e Goiás.



## Portfólio

| Caeté                   |             |                        |                  |
|-------------------------|-------------|------------------------|------------------|
| <b>Código IF:</b>       | CRA02200CYS | <b>Dt. Vencimento:</b> | 20/12/2027       |
| <b>Taxa de Emissão:</b> | CDI + 4,00% | <b>Devedor:</b>        | Usina Caeté S.A. |
| <b>Duration (anos):</b> | 1,6         | <b>Setor:</b>          | Sucroalcooleiro  |
| <b>Juros:</b>           | Mensais     | <b>Amortização:</b>    | Anual (dezembro) |

### Resumo da Operação:

A operação consiste no financiamento da Usina Caeté através da emissão de Nota Comercial no volume de R\$ 60 milhões de reais liquidada em dezembro de 2022 com objetivo de financiar as atividades operacionais da companhia. A operação conta com garantia real da Fazenda Poço localizada em São Miguel dos Campos no Alagoas, avaliadas a valor de mercado por R\$ 109,96 milhões, o que representa uma **razão de garantia de 183%** no momento da emissão. Além das garantias descritas abaixo, a operação possui os seguintes *covenants* financeiros: (i) Dívida Líquida / Moagem  $\leq$  R\$ 100 / tonelada de cana (ii) Dívida Líquida / EBITDA  $\leq$  2,00x.

### Garantias:

- Alienação Fiduciária de terras com razão de garantia a valor de venda forçada de 127% do valor da emissão;
- Cessão Fiduciária de Recebíveis (Cana-de-açúcar e etanol) com fluxo mínimo anual em conta vinculada de 100% do Saldo Devedor;
- Fiança da controladora;

### Descrição da Empresa:

O Grupo Caeté possui mais de 70 anos de atuação, está presente nos estados de Alagoas e São Paulo e gera mais de 8 mil empregos diretos no país. São três unidades produtoras, a Matriz fica em São Miguel dos Campos/AL e possui unidades em Igreja Nova/AL e Pauliceia/SP. A matriz foi adquirida em 1965 e as demais unidades na década de 80. Hoje possuem capacidade anual de moagem superior a 6 milhões de toneladas, produção de cerca de 255 mil toneladas de açúcar e 319 mil m<sup>3</sup> de etanol. Boa parte da cana utilizada pela Usina é própria o que constitui um importante diferencial competitivo.

### Usinas (unidades Caeté, Marituba e Paulicéia):





## Portfólio

| Solubio                 |             |                        |                       |
|-------------------------|-------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Código IF:</b>       | CRA021004I1 | <b>Dt. Vencimento:</b> | Dezembro/25           |
| <b>Taxa de Emissão:</b> | CDI + 5,40% | <b>Devedor:</b>        | Solubio Agrícolas S.A |
| <b>Duration (anos):</b> | 0,4         | <b>Sector:</b>         | Bioinsumos            |
| <b>Juros:</b>           | Mensal      | <b>Amortização:</b>    | Trimestral            |

### Resumo da Operação:

A operação consiste na captação de recursos para a Solubio Tecnologias Agrícolas S.A. que visa o financiamento da construção da fábrica de 11 mil m<sup>2</sup> em Jataí/GO para a fabricação de kits, aumentando a capacidade da companhia de 42 mil para 500 mil kits por ano. A emissão ocorreu em dezembro de 2021 com volume da emissão de R\$ 80 milhões e além das garantias descritas abaixo, possui um *covenant* financeiro de Dívida Líquida / EBITDA  $\leq 2,5x$ .

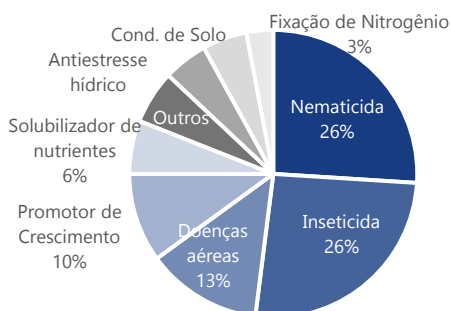
### Garantias:

- Cessão Fiduciária de Recebíveis com valor mínimo equivalente à 150% do Saldo Devedor;
- Fluxo Mínimo semestral, nas contas vinculadas, de 60% da próxima parcela vincenda de amortização e juros e a média dos 4 últimos Fluxos Mínimos deverá ser acima de 120% das respectivas parcelas;
- Fundo de reserva com valor mínimo equivalente ao valor da próxima PMT;
- Fiança solidária dos acionistas.

### Descrição da Empresa:

A Solubio iniciou suas atividades em 2016 e atua no desenvolvimento e manejo de bioinsumos (produtos de origem biológica, que atuam como estimulantes, potencializadores, protetores ou até mesmo bio defensivos vegetais), fornecendo aos produtores rurais toda experiência customizada completa e integrada para o Manejo Biológico On Farm. A Solubio possui a mais moderna fábrica de bioinsumos da América Latina localizada em Jataí-GO, além disso contam com quase 500 colaboradores, sendo que a equipe científica possui mais de 30 profissionais PhD's e 5 Pós-Doutorados. A Solubio possui mais de 300 clientes espalhados por todas as regiões do Brasil, 2 fábricas (TO e GO), 5 centros de distribuição e um centro de pesquisa. Os contratos firmados são da modalidade "take or pay" com ticket médio de R\$ 2 milhões e prazo médio de 38 meses. Além disso possui multa de cancelamento de até 90% do saldo a consumir, sendo que a média de cancelamento é de apenas 0,49%. A empresa recebeu aporte de R\$ 175 milhões do Fundo Aqua em 2022. *Website:* [www.solubio.agr.br/inicio](http://www.solubio.agr.br/inicio)

### Break-Down de Faturamento:



### Fábrica em Jataí-GO:



## Portfólio

| Solubio II              |             |                        |                         |
|-------------------------|-------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Código IF:</b>       | CRA022008YH | <b>Dt. Vencimento:</b> | Setembro/27             |
| <b>Taxa de Emissão:</b> | CDI + 4,75% | <b>Devedor:</b>        | Solubio Agrícolas S.A   |
| <b>Duration (anos):</b> | 1,2         | <b>Sector:</b>         | Bioinsumos              |
| <b>Juros:</b>           | Mensal      | <b>Amortização:</b>    | Semestral (Após set/23) |

### Resumo da Operação:

A operação consiste na captação de recursos através de uma debênture privada para a Solubio Tecnologias Agrícolas S.A. que visa o financiamento de construção de unidades de produção de bioinsumos em fazendas de produtores (biofábricas). A emissão ocorreu em setembro de 2022 com volume da emissão de R\$ 150 milhões e além das garantias descritas abaixo, possui um *covenant* financeiro de Dívida Líquida / EBITDA  $\leq 2,5x$  a partir de 2022.

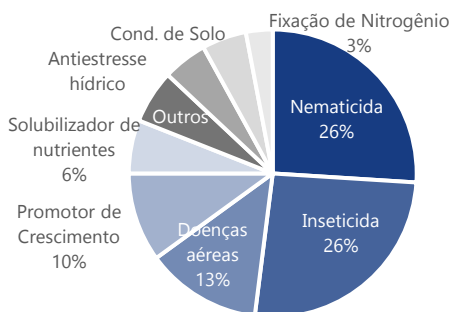
### Garantias:

- Cessão Fiduciária de Recebíveis com valor mínimo equivalente à 125% do Saldo Devedor;
- Fluxo Mínimo semestral, nas contas vinculadas, de 50% da última parcela vincenda de amortização e a média dos 2 últimos Fluxos Mínimos deverá ser acima de 100% das duas últimas parcelas vencidas de amortização;
- Fundo de reserva com valor mínimo equivalente ao valor da próxima PMT;
- Fiança solidária dos acionistas.

### Descrição da Empresa:

A Solubio iniciou suas atividades em 2016 e atua no desenvolvimento e manejo de bioinsumos (produtos de origem biológica, que atuam como estimulantes, potencializadores, protetores ou até mesmo bio defensivos vegetais), fornecendo aos produtores rurais toda experiência customizada completa e integrada para o Manejo Biológico On Farm. A Solubio possui a mais moderna fábrica de bioinsumos da América Latina localizada em Jataí-GO, além disso contam com quase 500 colaboradores, sendo que a equipe científica possui mais de 30 profissionais PhD's e 5 Pós-Doutorados. A Solubio possui mais de 300 clientes espalhados por todas as regiões do Brasil, 2 fábricas (TO e GO), 5 centros de distribuição e um centro de pesquisa. Os contratos firmados são da modalidade *"take or pay"* com ticket médio de R\$ 2 milhões e prazo médio de 38 meses. Além disso possui multa de cancelamento de até 90% do saldo a consumir, sendo que a taxa de cancelamento é de apenas 0,49%. A empresa recebeu aporte de R\$ 175 milhões do Fundo Aqua em 2022. *Website:* [www.solubio.agr.br/inicio](http://www.solubio.agr.br/inicio)

### Break-Down de Faturamento:



### Fábrica em Jataí-GO:



## Portfólio

| Rovaris IV              |             |                        |                      |
|-------------------------|-------------|------------------------|----------------------|
| <b>Código IF:</b>       | CRA024007PV | <b>Dt. Vencimento:</b> | Maio/30              |
| <b>Taxa de Emissão:</b> | CDI + 4,75% | <b>Devedor:</b>        | Atílio Elias Rovaris |
| <b>Duration (anos):</b> | 2,1         | <b>Setor:</b>          | Grãos                |
| <b>Juros:</b>           | Semestral   | <b>Amortização:</b>    | Semestral            |

### Resumo da Operação:

A operação consiste no financiamento das atividades operacionais do Grupo Rovaris, através de CPR-Financeira no valor de R\$ R\$ 97,5 milhões emitida em julho de 2024. A operação conta uma estrutura robusta de garantias, incluindo garantia real de duas fazendas localizadas em Nova Maringá/MT, que na data de emissão do CRA, representavam uma razão de garantia de 165% em relação ao saldo devedor.

### Garantias:

- Alienação Fiduciária de terras com razão de garantia mínima de 160% do saldo devedor;
- Cessão fiduciária de recebíveis com razão de garantia mínima de 120% da próxima PMT;
- Aval dos acionistas e de todas as empresas do grupo.

### Covenants:

|                                       | 2024    | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | >2029   |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Dívida Líquida / EBITDA               | n.a.    | ≤ 6,00x | ≤ 5,00x | ≤ 4,00x | ≤ 3,50x | ≤ 3,00x |
| Dívida Líquida / Faturamento          | ≤ 1,50x | ≤ 1,35x | ≤ 1,30x | ≤ 1,20x | ≤ 1,10x | ≤ 1,00x |
| Patrimônio Líquido / Ativo Total      | ≥ 0,50x | ≥ 0,65x | ≥ 0,75x | ≥ 0,85x | ≥ 1,00x | ≥ 1,00x |
| Ativo Circulante / Passivo Circulante | ≥ 1,00x | ≥ 1,00x | ≥ 1,00x | ≥ 1,00x | ≥ 1,00x | ≥ 1,00x |

### Descrição da Empresa:

A Família Rovaris se instalou na região de Sorriso/MT na década de 70, antes mesmo da fundação oficial do município e o ramo principal da família era o Supermercado Rovaris, até que em 2014 o supermercado foi vendido e focaram os trabalhos no ramo agropecuário. Atualmente, possuem 5 fazendas no Pará e no Mato Grosso totalizando mais de 20 mil hectares de áreas próprias sendo a principal atividade o cultivo de soja. Além da atividade agropecuária, possuem uma transportadora com mais de 50 caminhões próprios e algoadeira com capacidade de 220 toneladas de pluma de algodão.

### Localização da Garantia:



## Portfólio

| Cabo Verde              |              |                        |                           |
|-------------------------|--------------|------------------------|---------------------------|
| <b>Código IF:</b>       | CRA02100199  | <b>Dt. Vencimento:</b> | Junho/26                  |
| <b>Taxa de Emissão:</b> | IPCA + 8,00% | <b>Devedor:</b>        | Murilo da Silveira Coelho |
| <b>Duration (anos):</b> | 0,7          | <b>Setor:</b>          | Proteínas                 |
| <b>Juros:</b>           | Mensal       | <b>Amortização:</b>    | Mensal                    |

### Resumo da Operação:

A operação consiste no financiamento das atividades operacionais do Grupo Cabo Verde através da emissão de CPR's-Financeiras para o Sr. Murilo da Silveira Coelho, responsável pelas atividades de pecuária do Grupo, com volume de R\$ 62 milhões e emitida em junho de 2021. As garantias reais são referentes a duas propriedades localizadas em Curionópolis no Pará: Fazenda Rancho Alegre e a Fazenda Levi Pará, que somadas foram avaliadas em R\$ 92 milhões, o que representa uma **razão de garantia de 184%** considerando o Saldo Devedor atual. Além das garantias descritas abaixo, a emissão possui os seguintes *covenants* financeiros: (i) Dívida Líquida / Faturamento  $\leq 1,20x$  (ii) Ativo Circulante + Ativo Biológico de Longo Prazo / Passivo Circulante  $\geq 1,0x$  (iii) Patrimônio Líquido / Ativo Total  $\geq 0,40x$ .

### Garantias:

- Alienação Fiduciária de terras avaliadas na razão mínima de 150% do Saldo Devedor;
- Cessão Fiduciária de Recebíveis com valor mínimo mensal de R\$ 2 milhões;
- Aval da Cabo Verde Participações (*Holding*);
- Aval dos integrantes da família controladora.

### Descrição da Empresa:

A Família de João Coelho Paim chegou a Fazenda Santa Luzia na cidade mineira de Passos em 1943, e se estabeleceu como um pequeno produtor de leite, dando origem ao Grupo Cabo Verde, que se tornou uma das maiores produtoras de leite do país<sup>1</sup>. Um dos diferenciais é o investimento em seleção genética (FIV – fertilização *in vitro*), sendo um dos pioneiros no país desde a década de 1960 com técnicas de inseminação. Além disso, em 2015 importou uma ordenha giratória (ou carrossel), da Nova Zelândia com capacidade de ordenhar 40 vacas a cada dez minutos, sendo o primeiro carrossel do país. O Grupo se destaca com a produção de mais de 14 milhões de litros anuais e possuem 4 fazendas com mais de 40 mil hectares no Pará e em Minas Gerais.

### Localização da Garantia:



<sup>1</sup>- Fonte: <https://www.milkpoint.com.br/top100/2022/>

## Portfólio

| Cocari                  |                             |                        |                  |
|-------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------|
| <b>Código IF:</b>       | CRA021005L0<br>CRA021005L1  | <b>Dt. Vencimento:</b> | Dezembro/26      |
| <b>Taxa de Emissão:</b> | IPCA + 9,00%<br>CDI + 5,35% | <b>Devedor:</b>        | Cocari           |
| <b>Duration (anos):</b> | 1,3   1,2                   | <b>Setor:</b>          | Revenda          |
| <b>Juros:</b>           | Mensal                      | <b>Amortização:</b>    | Anual (dezembro) |

### Resumo da Operação:

A operação consiste no levantamento de recursos para a Cooperativa financiar seus cooperados. A emissão é lastreada em CPRs-Financeiras, emitidas em dezembro de 2021 com volume de R\$ 348,7 milhões divididas entre série sênior e subordinada, o Fundo adquiriu parte de duas séries sênior que contam com **20% de subordinação**. Além das garantias descritas abaixo, a emissão possui os seguintes *covenants* financeiros: (i) Dívida Líquida / EBITDA  $\leq 4,25x$  (ii) Ativo Circulante / Passivo Circulante  $\geq 1,0x$  (iii) Índice de Cobertura do Serviço da Dívida  $\geq 1,5x$  EBITDA. A emissão possui **Rating** pela **Standard and Poor's** com nota **brBBB-**. Na próxima página detalhamos a estrutura da operação, que possui um mecanismo robusto de Cessão Fiduciária, além de contar com **auditoria prévia da carteira** feita pela **KPMG**.

### Garantias:

- Cessão Fiduciária de Recebíveis com razão mínima de 110% do Saldo Devedor total;
- Cessão Fiduciária de contratos de vendas de grãos com razão mínima de 30% do Saldo Devedor;
- Aval da Diretoria da Cooperativa;

### Descrição da Empresa:

A Cocari foi fundada em 1962 em Mandaguari/PR e ao longo dos mais de 60 anos de operação tornou-se uma das principais cooperativas do sul do país. A Cocari possui mais de 40 unidades em 33 municípios nos estados do Paraná, Goiás e Minas Gerais, 9 mil cooperados e mais de 1,6 mil colaboradores. Com faturamento bruto acima de R\$ 4,7 bilhões em 2021, a principal participação da Cooperativa é em Soja e Derivados (52,4%), Insumos (23,9%) e Milho (12,8%), atuando também no segmento de sementes, trigo e aveia, fiação algodão e avicultura.

### Monitoramento de Covenants:

| Covenant                        | Valor mínimo | Valor Apurado 2024 | Status |
|---------------------------------|--------------|--------------------|--------|
| Dívida Líquida / EBITDA         | 4,25x        | 2,91x              | OK     |
| ICSD                            | 1,50x        | 1,95x              | OK     |
| Liquidez Corrente               | 1,00x        | 1,23x              | OK     |
| Razão de garantia de recebíveis | 110%         | 131%               | OK     |



## Portfólio

| Cocari                  |                             |                        |                  |
|-------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------|
| <b>Código IF:</b>       | CRA021005L0<br>CRA021005L1  | <b>Dt. Vencimento:</b> | Dezembro/26      |
| <b>Taxa de Emissão:</b> | IPCA + 9,00%<br>CDI + 5,35% | <b>Devedor:</b>        | Cocari           |
| <b>Duration (anos):</b> | 1,3   1,2                   | <b>Setor:</b>          | Revenda          |
| <b>Juros:</b>           | Mensal                      | <b>Amortização:</b>    | Anual (dezembro) |

### Estrutura da Operação:

- i. Cocari **realiza a venda a prazo dos produtos agrícolas** aos **Cooperados elegíveis** a prazo, que por sua vez emitem as Notas Promissórias Rurais (NPRs) que são objeto da Cessão Fiduciária;
- ii. Cocari **cede as NPRs** em favor da Securitizadora em garantia do CRA, na proporção de 110% do Saldo Devedor, no mínimo;
- iii. Em até 10 dias corridos **antes** de cada **vencimento** de NPR, **a Cocari se obriga a apresentar novas NPRs** visando antecipar a recomposição de garantia, desta forma a Razão de Garantia, em momento algum, atinge patamares inferiores a 110% do Valor Total de Emissão. Se calculada em relação a **série sênior, a razão de garantia é de 138%**.
  - i. Os critérios de elegibilidade e a formalização da Cessão são feitos pelo Servicer independente (ACE).
- iv. Na data de vencimento das NPRs, os **Cooperados entregam grãos** à Cocari para liquidar suas obrigações pela aquisição de insumos;
- v. Após a entrega de grãos e/ou pagamento dos Cooperados pela compra dos insumos, a Cocari se obriga até a Data de Vencimento das NPRs a depositar o recurso oriundo dos pagamentos na conta do Patrimônio Separado dos CRA's;
- vi. Mediante a confirmação do recebimento dos recursos devidos, a manutenção da Razão de Garantia de Cessão Fiduciária, a retenção de quaisquer valores devidos de juros remuneratórios e/ou amortização e recomposição do fundos de despesas, é feita a liberação de excedente de recursos à Cocari.

## Portfólio

| Taco Bell               |             |                        |                        |
|-------------------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>Código IF:</b>       | CRA020000GT | <b>Dt. Vencimento:</b> | Março/24               |
| <b>Taxa de Emissão:</b> | CDI + 3,35% | <b>Devedor:</b>        | TBB Gestão de Restaur. |
| <b>Duration (anos):</b> | 0,3         | <b>Setor:</b>          | Alimentício            |
| <b>Juros:</b>           | Mensal      | <b>Amortização:</b>    | Mensal                 |

### Resumo da Operação:

A Taco Bell foi fundada em 1962 na Califórnia por Glen Bell, é uma franquia estadunidense de restaurantes *fast-food* de gastronomia mexicana e atualmente possui mais de 7.500 restaurantes ao redor do mundo. Em 2016, o empresário Carlos Wizard adquiriu os direitos de abertura das franquias no Brasil e possui cerca de 31 unidades do restaurante no estado de São Paulo e Rio de Janeiro.

### Garantias:

- Cessão Fiduciária de Recebíveis de cartão de crédito com valor mínimo de 17% do Saldo Devedor;
- Aval do controlador;
- Fundo de Despesa.

| TFA                     |              |                        |                      |
|-------------------------|--------------|------------------------|----------------------|
| <b>Código IF:</b>       | CRA018001E1  | <b>Dt. Vencimento:</b> | Dezembro/27          |
| <b>Taxa de Emissão:</b> | IPCA + 7,50% | <b>Devedor:</b>        | Transport . Araguaia |
| <b>Duration (anos):</b> | 1,7          | <b>Setor:</b>          | Eucalipto            |
| <b>Juros:</b>           | Mensal       | <b>Amortização:</b>    | Mensal               |

### Resumo da Operação:

A Transportadora Floresta do Araguaia LTDA. (TFA) foi fundada há mais de 10 anos e inicialmente realizava transporte de minério e prestava serviços de frete para terceiros. Após alguns anos, seus acionistas decidiram mudar o ramo de atividade e adquiriram terras na região de Ulianópolis-PA e Paragominas-PA para cultivar eucalipto. Atualmente, a empresa possui cerca de 109 mil hectares de área sendo que 93 mil hectares estão dentro da área de influência de contrato da Suzano e 18 mil hectares estão plantados. O Grupo é também acionista do Ponteio Lar Shopping, um dos principais pontos comerciais de Belo Horizonte. Conforme descrito abaixo, a participação no shopping e os recebíveis de aluguel deste foram dados em garantia na operação.

### Garantias:

- Alienação Fiduciária de 28% do Ponteio Lar Shopping, avaliado em R\$ 35,3 milhões<sup>1</sup>;
- Cessão Fiduciária de Recebíveis do aluguéis do shopping com valor mínimo de 1,0x PMT;
- Aval do acionistas controladores;
- Fundo de reserva de, no mínimo 1x PMT.

<sup>1</sup>- Referente a parcela de 28% do Shopping.

## Política de Investimento

### Originação

Estrutura de originação de créditos ao agronegócio com equipe dedicada e larga experiência no setor.

Contato direto com potenciais cedentes/ devedores de operações de CRAs, como produtores rurais e indústrias atuantes na cadeia do agronegócio.

Relacionamento com instituições que também originam e distribuem CRAs.

Acompanhamento do mercado secundário de CRAs e de novas emissões.

### Monitoramento

Comitê mensal de monitoramento de risco de crédito das operações da carteira.

Oportunidades no mercado secundário para alienação com ganho de capital ou aumento das posições.

### Análise e Estruturação

Análise fundamentalista de crédito dos devedores, de acordo com metodologia de rating proprietário.

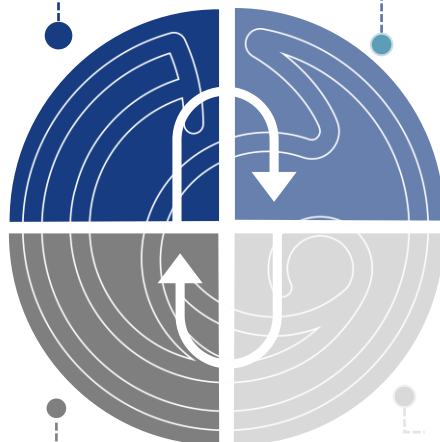
Análise da estrutura de garantias (imobiliárias, recebíveis, ativo biológico e aval).

Discussão da estrutura ideal para a operação, envolvendo assessores externos, como advogados.

### Aprovação e Formalização

Apresentação da estrutura e análise do risco de crédito no comitê de operações do agronegócio e no comitê de crédito da gestora, com necessidade de aprovação por unanimidade.

Formalização da documentação da operação, incluindo a aprovação da due diligence jurídica para a liquidação financeira.



|      |
|------|
| AAA  |
| AA+  |
| AA   |
| AA-  |
| A+   |
| A    |
| A-   |
| BBB+ |
| BBB  |
| BBB- |
| BB+  |
| BB   |
| BB-  |

#### Foco de Atuação do Fundo

- Operações consideradas *Investment Grade*<sup>1</sup> de acordo com metodologia de análise proprietária do Gestor;
- Operações com volumes entre R\$ 20 e 50 milhões que, geralmente, não estão no radar dos grandes Bancos e Fundos, aumentando o nível de *spread* potencial da operação;
- Estruturas de mitigação de riscos envolvendo, além do risco do(s) devedor(res) principal(is) do CRI, coobrigação dos sócios e demais empresas do grupo, garantia real imobiliária direta ou indireta<sup>2</sup>, estruturas de subordinação, dentre outras.

Fonte: Galapagos Capital

1 - Não há obrigação de emissão de rating por agências independentes;

2 - Por meio de AF de ações ou cotas de SPs ou Fundos.

# Política de Investimento

## Metodologia de Rating Proprietário

| Metodologia de Rating | Pilares de Análise | Principais Variáveis                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | <b>Lastro</b>      | <b>Corporativo:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Foco na análise financeira do tomador</li> <li>Análise dos resultados históricos e projeções futuras</li> <li>Fluxo de caixa do tomador</li> <li>Análise setorial</li> <li>Governança</li> </ul> |
|                       | <b>Estrutura</b>   | <b>Pulverizado:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Análise estatística dos recebíveis com base na inadimplência histórica e perspectivas do setor</li> </ul>                                                                                        |
|                       | <b>Garantias</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Lastro primário</li> <li>Subordinação</li> <li>Estrutura de garantias</li> <li>Forma de monitoramento</li> </ul>                                                                                                     |
|                       |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Avaliação</li> <li>Liquidez</li> <li>LTV</li> <li>Processo de execução</li> <li>Controle das garantias</li> <li>Avalistas e coobrigados</li> </ul>                                                                   |

A Galapagos Capital Investimentos e Participações ("Galapagos") não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. Este documento foi elaborado pela Galapagos com finalidade meramente informativa, não caracterizando de nenhuma forma oferta ou solicitação de investimento. A Galapagos não se responsabiliza por qualquer decisão do investidor, nem por ato praticado por profissionais por ele consultados. Apesar da diligência na obtenção e na elaboração das informações apresentadas, a Galapagos não se responsabiliza pela publicação acidental de informações incorretas, nem tampouco por decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste documento. Rentabilidade Passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não contam com garantia do administrador, Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito. Leia o prospecto e o regulamento antes de investir.

Visite nosso site: <https://www.galapagoscapiatal.com/>

Contato RI Galagos Capital: [ri-asset@galapagoscapiatal.com](mailto:ri-asset@galapagoscapiatal.com)

A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. É recomendada a leitura cuidadosa do formulário de informações complementares, lâmina de informações essenciais e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, consequentemente, possíveis variações no patrimônio investido.

Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.

O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. Este fundo tem menos de 12 (doze) meses. Para avaliação da performance de um fundo de investimento é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses.

Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, consequentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas.

Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.

A Administradora recomenda a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de Investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

