



# 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Bel. José Maria Siviero

Rua Libero Badaró, n. 425, 29º andar - Centro  
Tel.: (0XX11) 3116-3070 - Email: 3rtd@3rtd.com.br - Site: www.3rtd.com.br

## REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

**Nº 9.143.408 de 25/04/2025**

**Certifico e dou fé** que o documento em papel, contendo **2 (duas) páginas**, foi apresentado em 24/04/2025, protocolado sob nº 9.397.943, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **9.143.408** no Livro de Registro B deste 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

**Natureza:**

FUNDO DE INVESTIMENTO

São Paulo, 25 de abril de 2025

( ASSINADO ELETRONICAMENTE )

Laercio de Freitas  
Escrevente Autorizado

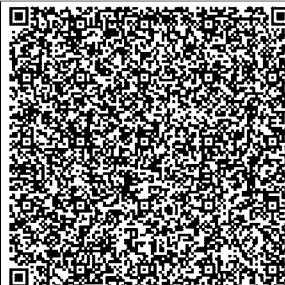
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

| Emolumentos        | Estado    | Secretaria da Fazenda | Registro Civil  | Tribunal de Justiça |
|--------------------|-----------|-----------------------|-----------------|---------------------|
| R\$ 65,22          | R\$ 18,54 | R\$ 12,68             | R\$ 3,44        | R\$ 4,48            |
| Ministério Público | ISS       | Condução              | Outras Despesas | Total               |
| R\$ 3,12           | R\$ 1,36  | R\$ 0,00              | R\$ 0,00        | R\$ 108,84          |



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:  
**servicos.cdtsp.com.br/validarregistro**  
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

**00251023233811053**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

**https://selodigital.tjsp.jus.br**

Selo Digital

**1131834TICF000087939DC25Z**

Página

000001/000002

Registro Nº

9.143.408

25/04/2025

Protocolo nº 9.397.943 de 24/04/2025 às 15:26:35h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 9.143.408 em 25/04/2025 neste 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Laercio de Freitas - Escrevente Autorizado.

|           |           |                    |            |            |            |          |          |          |            |
|-----------|-----------|--------------------|------------|------------|------------|----------|----------|----------|------------|
| Oficial   | Estado    | Secretaria Fazenda | Reg. Civil | T. Justiça | M. Público | ISS      | Condução | Despesas | Total      |
| R\$ 65,22 | R\$ 18,54 | R\$ 12,68          | R\$ 3,44   | R\$ 4,48   | R\$ 3,12   | R\$ 1,36 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 108,84 |

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING  
CNPJ nº 01.201.140/0001-90

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS  
POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2025  
REALIZADA EM 23 DE ABRIL DE 2025

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Assembleia realizada de forma não presencial, por meio de Consulta Formal nº 01/2025 encerrada às 15h do dia 23 de abril de 2025, encaminhada pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Administradora")**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065.
2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada mediante envio da Consulta Formal nº 01/2025, encaminhada em 19 de março de 2025 ("Consulta Formal"), nos termos do Regulamento do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING** (respectivamente "Regulamento" e "Fundo"), do artigo 19 da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, ("CVM" e "Instrução CVM 472", respectivamente). A Consulta Formal também foi publicada nos websites da Administradora ([www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br)), da Comissão de Valores Mobiliários ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) e da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).
3. **PRESENCAS:** Os cotistas que representam 20,47% (vinte vírgula quarenta e sete por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo e aptas ao exercício do direito de voto encaminharam cartas em resposta à Consulta Formal, conforme comprovantes arquivados na sede da Administradora.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** **Presidente:** Geovanni de Araujo  
**Secretário:** Lucas Gomes
5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca da seguinte matéria:
- (i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.
6. **DELIBERAÇÕES:** Recebidos e apurados os votos:
- (i) Os cotistas que representam 20,34% (vinte vírgula trinta e quatro por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Página

000002/000002

Registro Nº

9.143.408

25/04/2025

Protocolo nº 9.397.943 de 24/04/2025 às 15:26:35h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 9.143.408 em 25/04/2025 neste 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Laercio de Freitas - Escrevente Autorizado.

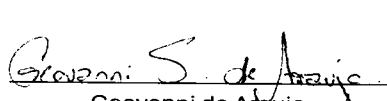
|           |           |                    |            |            |            |          |          |          |            |
|-----------|-----------|--------------------|------------|------------|------------|----------|----------|----------|------------|
| Oficial   | Estado    | Secretaria Fazenda | Reg. Civil | T. Justiça | M. Público | ISS      | Condução | Despesas | Total      |
| R\$ 65,22 | R\$ 18,54 | R\$ 12,68          | R\$ 3,44   | R\$ 4,48   | R\$ 3,12   | R\$ 1,36 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 108,84 |

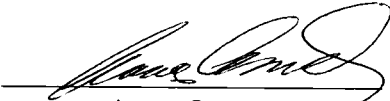
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING  
CNPJ nº 01.201.140/0001-90

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS  
POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2025  
REALIZADA EM 23 DE ABRIL DE 2025

7. **AUTORIZAÇÃO:** Fica a Administradora do Fundo autorizada a promover todas as medidas necessárias para a observância da deliberação tomada na Consulta Formal, conforme prazos e condições ali definidos.
8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, foi assinado por mim Secretário e pelo Presidente.

São Paulo/SP, 23 de abril de 2025.

  
Giovanni de Araujo  
Presidente

  
Lucas Gomes  
Secretário