

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST

CNPJ nº 06.175.262/0001-73

Código ISIN nº BREDFOCTF004

Código de Negociação na B3 "EDFO11"

FATO RELEVANTE

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora e a **TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.** na qualidade de gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST** ("Fundo"), vem pelo presente comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado, que recebeu Notificação de Rescisão Antecipada ("Notificação") do Contrato de Locação de Imóvel Comercial firmado com a *Supplier Administradora de Cartões de Crédito S.A. ("Locatária")*, que tem por objeto (i) o Conjunto 131, localizado no 13º andar do Edifício Ourinvest, e (ii) 6 (seis) vagas de garagem localizadas no 4º subsolo da garagem do Edifício Ourinvest, situado na Avenida Paulista, 1.728, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP. O referido contrato de locação possui um prazo de vigência até dezembro de 2025 ("Contrato").

O aluguel proveniente do Contrato representava aproximadamente R\$ 39.222,64 (R\$ 0,17/cota) da receita imobiliária total do Fundo em março de 2025.

Nos termos do Contrato, a Locatária deverá permanecer no imóvel por 60 (sessenta) dias após a Notificação, até 23/06/2025, e deverá pagar ao fundo multa compensatória proporcional ao tempo restante de contrato, conforme estipulado no artigo 4º da Lei 8.245/91 e suas alterações subsequentes.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 24 de abril de 2025.

TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.

Na qualidade de gestora do Fundo

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Na qualidade de Administradora do Fundo