

**TERMO DE APURAÇÃO DE CONSULTA FORMAL DO
WARREN SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ Nº 43.440.579/0001-16**

No dia 22 de abril de 2025, os representantes da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** ("Vórtx" ou "Administradora"), na qualidade de administradora do **WARREN SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ nº 43.440.579/0001-16 ("Fundo"), apuraram o resultado da consulta formal elaborada aos cotistas ("Consulta Formal"), por meio de carta de Consulta Formal, enviada no dia 04 de abril de 2025.

Após análise do resultado da Consulta Formal e observado o quórum mínimo previsto no regulamento vigente do Fundo, constatou-se que restaram **APROVADAS** as matérias da ordem do dia, conforme abaixo:

- (a) Deliberar sobre a substituição da **WARREN BRASIL GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrito no CNPJ sob o nº 24.176.946/0001-71 ("Gestora"), pela **AMW ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº. 26.737.584/0001-76, devidamente credenciada na CVM como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório nº 15.796, expedido em 21 de julho de 2017 ("Nova Gestora"), com a consequente alteração do Regulamento para exclusão das menções à Gestora e seu endereço, com a consequente inserção dos dados da Nova Gestora. A transferência da gestão do Fundo ocorrerá no **fechamento de 23 de abril de 2025**;
- (b) Aprovar a alteração do ambiente de negociação das cotas do Fundo, do mercado de bolsa operacionalizado pela B3 - Brasil. Bolsa Balcão, para o mercado de balcão organizado, também operacionalizado pela B3 - Brasil. Bolsa Balcão, e autorizar o Administrador a adotar todas as providências necessárias para operacionalizar a referida alteração, incluindo, mas não se limitando a adequação do Regulamento para refletir o novo ambiente de negociação das cotas do Fundo, que passará a vigorar a partir de 24 de abril de 2025.

Sendo o que nos cumpria ao momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

São Paulo, 22 de abril de 2025.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP