

ALIANZA URBAN HUB RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.076.823/0001-88 - Código de Negociação: AURB11

(“Fundo”)

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e a ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, nas qualidades de “Administradora” e “Gestora”, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que, em continuidade ao [Fato Relevante](#) de 03/09/2024, a transação inicial não foi concretizada e o Fundo assinou, nesta data, uma nova Promessa de Venda e Compra para alienação da totalidade dos imóveis do Fundo (“Transação”) para um fundo imobiliário comprador.

A potencial Transação, caso venha a ser concluída, resultaria na alienação de ambos os imóveis pelo preço total de aproximadamente **R\$ 156,5 milhões** e o fechamento da operação está condicionado ao cumprimento de condições precedentes e resolutivas, que deverão obrigatoriamente ocorrer no prazo de até 35 dias contados da presente data.

Quaisquer novidades referentes a esta Transação serão prontamente comunicadas a todos os investidores e mercado em geral, e a Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 22 de abril de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.