

FATO RELEVANTE
SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IS
CNPJ nº 43.741.171/0001-84
Código ISIN: BRSNELCTF010
Código de Negociação na B3: SNEL11

A **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.355, 5º andar, Jardim Paulistano, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 62.285.390/0001-40 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IS**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668/93"), da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ sob o nº 43.741.171/0001-84 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso XIII do §2º do art. 41 da Instrução CVM 472, vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue.

O Fundo celebrou cinco novos Contratos de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças para a aquisição da totalidade das quotas de 5 SPEs ("Contratos de Compra e Venda" e "SPEs", respectivamente), detentoras de direitos reais de superfícies onde estão instalados diversos conjuntos de usinas solares (conjuntamente, "Empreendimentos" e, individualmente, "Empreendimento", conforme o caso). Dentre eles:

- Cluster de 11,5 MWac e 15,27 MWp, localizado na área de concessão da LIGHT – Rio de Janeiro, com geração anual estimada em 22.330 MWh. O Empreendimento encontra-se em operação e está 100% locado, assegurando geração de receita recorrente. Está aquisição marcará o início da exposição do Fundo nessa região, caracterizada por alta demanda por geração distribuída, proporcionando maior diversificação ao portfólio e otimizando a relação risco-retorno.
- Cluster de 2,8 MWac e 3,66 MWp, localizado na área de concessão da CEMIG – Minas Gerais, com geração anual esperada de 5.561 MWh. Este Empreendimento encontra-se em operação e 100% locado. A aquisição amplia a exposição do portfólio à MG.
- Cluster de 3,12 MWac e 4,58 MWp localizado área de concessão da CEMIG – Minas Gerais, com geração anual esperada de 6.769 MWh. Este Empreendimento encontra-se em operação e 100% locado. Considerando que o contrato de locação estar em processo de *ramp-up*, foi estabelecido com os vendedores um sistema de Renda Mínima Garantida (RMG) por um período de 12 meses.
- A taxa Interna de Retorno (TIR) real projetada considerando todas as operações é de 15,3%.

Ao todo, poderão ser adquiridos 17,42 MWac e 23,5 MWp em ativos, totalizando um investimento de R\$ 123.422.196,45. Os preços de cada uma das transações poderão ser ajustados para redução, após o período de 13 meses a contar da data de fechamento, caso a performance das usinas não atinja as expectativas projetadas, considerando-se os ajustes decorrentes da diferença entre o índice solarimétrico real e o previsto nos estudos do PVSyst.

Os Contratos de Compra e Venda possuem condições precedentes que estão em fase de cumprimento, o Fundo anunciará assim que as aquisições das SPEs forem concluídas.

Além destas aquisições, o fundo celebrou um contrato de compra e venda, visando adquirir 100% das ações da sociedade “NK 312 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.”, atual proprietária das SPEs Mundo Melhor, São Bento Abade e Liberdade e devedora do CRI Portfólio Solar, além das participações minoritárias relativas aos direitos reais de superfície dos projetos já pertencentes a estrutura atual do fundo. São elas: i) 2% do projeto San Remo; ii) 2% do projeto Amontada 2; iii) 2% do projeto Petrolina; iv) 2% do projeto Mundo Melhor; v) 2% do projeto Liberdade; vi) 3% do projeto São Bento Abade. O valor total da transação é de R\$ 3.761.630,11.

São Paulo, 22 de abril de 2025.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora