

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

*At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira**Ofício B3 658/2025-SCF de 17/04/2025 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica*

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 24.796.967/0001-90 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 17 de abril de 2025 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 22/04/2025, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
04/04/2025	6,23	5,60	6,23	5,74	5,60	-10,28	100	10.787	61.908,98
07/04/2025	5,60	4,97	5,70	5,07	5,00	-10,71	70	10.580	53.609,97
08/04/2025	5,21	5,00	5,70	5,12	5,00	0,00	31	4.319	22.113,68
09/04/2025	5,65	5,00	5,65	5,15	5,00	0,00	35	1.316	6.779,47
10/04/2025	5,54	5,01	5,57	5,16	5,57	11,40	13	327	1.688,79
11/04/2025	5,39	4,58	5,40	4,60	4,60	-17,41	122	32.582	149.926,09
14/04/2025	4,60	4,44	4,89	4,60	4,46	-3,04	56	8.763	40.305,50
15/04/2025	4,46	4,41	4,80	4,64	4,60	3,14	70	2.129	9.877,83
16/04/2025	4,57	1,22	4,73	1,36	1,22	-73,48	134	93.345	127.334,48
17/04/2025*	2,44	2,44	3,89	3,10	3,53	189,34	312	49.945	155.262,29

Atualizado até às 17:32.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

A Administradora permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora