

BLCA11 | CATUAÍ VBI TRIPLE A FII

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), PÁTRIA VBI ASSET MANAGEMENT LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.300.262/0001-44 ("Pátria") e CATUAÍ GESTORA DE RECURSOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.976.481/0001-57, na qualidade de, respectivamente, administradora e cogestoras do CATUAÍ VBI TRIPLE A FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 41.076.748/0001-55 ("Fundo"), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Foi celebrado com a locatária GOOGLE BRASIL INTERNET LTDA., CNPJ nº 06.990.590/0001-23, aditivos aos contratos de locação dos conjuntos comerciais localizados nos pavimentos 2º, 17º, 18º e 19º do Ativo denominado "Pátio Malzoni" ("Conjuntos Comerciais"), que perfazem área "BOMA" de 5.935,21m², formalizando o aumento do valor de locação dos contratos em, aproximadamente, 11,69% (onze inteiros e sessenta e nove centésimos por cento).

O novo valor de locação dos Conjuntos Comerciais impactará positivamente a receita de locação do Fundo e, a partir da cessação dos descontos concedidos, o incremento será de, aproximadamente, R\$ 0,13¹ (treze centavos) por cota quando comparado com a receita de locação do mês de dezembro de 2024.

Informações adicionais sobre a locação dos Conjuntos Comerciais e aditamentos serão abordadas no próximo relatório gerencial e estarão disponíveis nos sites da Administradora ([clique aqui](#)) e do Pátria ([clique aqui](#)).

17 de abril de 2025.

Atenciosamente,

¹ O impacto por cota terá efeito somente após os descontos concedidos.