

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL
CNPJ nº 11.274.415/0001-70 (“Fundo”)

TERMO DE APURAÇÃO DO PROCEDIMENTO DE CONSULTA FORMAL INICIADO EM 01 DE ABRIL DE 2025

Na qualidade de atual instituição administradora do Fundo, a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, com sede no município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia do Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar - parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), por meio deste instrumento, apura, na forma de sumário, o resultado dos votos dos titulares de cotas de emissão do Fundo (“Cotas” e “Cotistas”, respectivamente), no âmbito da Assembleia Geral de Cotistas do Fundo realizada por meio de consulta formal enviada aos Cotistas pela Administradora em 01/04/2025 e encerrada em 16 de abril de 2025, vem, por meio do presente termo de apuração, apresentar o quórum de deliberação da matéria colocada para aprovação dos Cotistas do Fundo:

1. Aprovar a alienação de 100% (cem por cento) da participação detida pelo Fundo no imóvel situado na Avenida Duque de Caxias / Avenida da Paz nº 1.792, Centro, no município de Maceió, Estado do Alagoas, descrito e caracterizado na matrícula nº 7.140 do Cartório de Registro de Imóveis de Maceió/AL, sobre o qual se encontra construído empreendimento comercial denominado “Lojas Americanas” (“Imóvel”), conforme proposta de aquisição apresentada pela Bertho Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 53.599.010/0001-51, e pela 3M Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 49.996.171/0001-01, constante do Anexo I a presente Consulta Formal, pelo valor de R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais), sendo:
 - a. Entrada de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais);
 - b. R\$ 4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil reais) em 24 parcelas de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) cada;
 - c. R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) intercalada a ser pago no 13º mês;
 - d. R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) intercalada a ser pago no 24º mês; e
 - e. Os valores serão corrigidos pelo IPCA.

Foram recebidas respostas de cotistas representando, aproximadamente, 26.483% das Cotas de emissão do Fundo, sendo que a matéria colocada em deliberação, conforme descrita acima, restou **aprovada** pelos Cotistas, conforme os percentuais detalhados abaixo:

Quórum simples: maioria das cotas que responderam a Consulta Formal

	Aprovação	Não Aprovação	Abstenção	Resultado
Matéria 1	69.885%	28.775%	1.339%	<u>aprovada</u>

Rio de Janeiro, 17 de abril de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS