



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/03/2025

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	16.627.424,41	PASSIVO CIRCULANTE	3.583.906,47
DISPONIBILIDADES.....	136.742,09	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	2.671.500,00
Depósitos Bancários.....	136.742,09	Rendimentos à Distribuir.....	2.671.500,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	2.978.984,12	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	912.406,47
Letras Financeira do Tesouro.....	2.978.984,12	Contas à pagar.....	231.386,14
TERRENO	9.131.000,00	Taxa de administração.....	368.530,72
Terreno disponível para venda.....	9.131.000,00	Taxa de administração à pagar aluguéis em atraso.....	312.489,61
LOCAÇÃO.....	3.533.834,85	NÃO CIRCULANTE.....	286.361,20
Aluguel do mês.....	2.630.828,80	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	286.361,20
Aluguel de períodos anteriores.....	106.363,63	Caução de Terceiros.....	286.361,20
Aluguel em atraso.....	1.711.274,25	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	325.631.258,44
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso.....	914.631,83	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER.....	780.272,58	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Valores a Receber Inquilinos ref. Obras.....	773.432,57	Lucros Acumulados.....	589.095.136,23
Condomínio a Receber.....	76.671,32	Redução do Patrimônio.....	3.643.230,44
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	69.975,71	Distribuição de rendimentos acumulados.....	330.598.952,54
IPTU a Receber.....	20.521,16	Distribuição de rendimentos exercício.....	7.809.000,00
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	20.376,76	Lucros do Exercício.....	7.038.173,25
IMPOSTO E CONTRIB. A COMPENSAR.....	66.590,77	CONTAS DE RESULTADO.....	7.038.173,25
IRRF s/Resgates em Renda Fixa.....	66.590,77	Receitas de aluguel.....	8.255.434,32
NÃO CIRCULANTE.....	762.255,18	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	115.276,11
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO.....	475.893,98	Resultado com Títulos de Renda Fixa.....	47.317,56
Aluguel de períodos anteriores LP.....	475.893,98	Outras receitas.....	79.194,14
OUTROS VALORES E BENS.....	286.361,20	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	273.593,46
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	286.361,20	(-) Despesa de Custódia e Anuidade B3.....	54.781,57
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	312.111.846,52	(-) Despesa de taxa Administração.....	275.493,83
IMÓVEIS ACABADOS.....	312.111.846,52	(-) Despesas Serviços Prestados por Terceiros.....	6.618,28
Edificações	260.922.853,21	(-) Despesas Serviços Técnicos Especializados.....	77.746,42
Terrenos.....	51.188.993,31	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	521.139,22
		(-) Despesas do Sistema Financeiro.....	17.818,28
		(-) Outras Despesas Administrativa.....	1.305,60
TOTAL DO ATIVO	329.501.526,11	TOTAL DO PASSIVO	329.501.526,11

NOTA:		NOTA:	
Quotas integralizadas:	685.000	Índice de Liquidez Corrente - LC	4,6395
Valor patrimonial da quota mês anterior :	475,4803	Índice de Liquidez Imediata - LI	0,8694
Valor patrimonial da quota do mês atual:	475,3741	Índice de Liquidez Geral - LG	4,4931
Rendimento por quota a Distribuir em R\$:	3,90	Índice de Imobilização - IPL	95,85
Variação da cota no mês em (%)	-0,0223		
Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento :	0,7979%		

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/0-3