

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS (“Fundo” ou “SHPH11”)

FATO RELEVANTE

RECEBIMENTO DO PRÊMIO PELO NÃO EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

Em continuidade ao [Fato Relevante divulgado em 27 de fevereiro de 2025](#), o Fundo recebeu, em 14 de abril, **prêmio bruto no valor de R\$15.651.590,58, equivalente a R\$25,70 por cota, pago em dinheiro pelos compradores do Shopping, pelo não exercício da totalidade do direito de preferência do Fundo (“Prêmio”)**. O Prêmio é um ganho extraordinário para os atuais cotistas do Fundo negociado pela Rio Bravo.

Após deduzidos os devidos custos, conforme descrito na Convocação de Assembleia disponibilizada nesta data, o valor será integralmente pago aos cotistas de uma só vez na próxima distribuição de dividendos, prevista para anúncio em 30 de maio de 2025, com pagamento no dia 13 de junho de 2025.

CONTEXTO

Em 2024, o então sócio majoritário do Shopping Pátio Higienópolis colocou à venda sua participação de cerca de 51% do empreendimento. O Fundo, como coproprietário, tem o direito de preferência em caso de venda de outras participações. No contexto das negociações relacionadas à alienação de tal participação, **foi negociado diretamente pela Rio Bravo o pagamento de prêmio ao Fundo**, pago pelos compradores da participação vendida, **em razão da decisão do Fundo não exercer o seu direito de preferência no empreendimento**.

ATUAÇÃO DA RIO BRAVO

Ao longo da história do Shopping Pátio Higienópolis, outras operações de vendas de participação foram realizadas para terceiros, ocasião em que, por deliberação dos cotistas em assembleia geral, o Fundo optou por não exercer seu direito de preferência. No entanto, **esta será a primeira vez que um prêmio foi pago ao Fundo pelo não exercício do direito de preferência, evidenciando o trabalho ativo e estratégico da Rio Bravo, sempre pautado na maximização de valor e no melhor interesse dos cotistas do Fundo**.

O Fundo manterá uma participação de 25,7% no empreendimento, e a Rio Bravo continuará desempenhando o trabalho diligente que contribuiu para a excelente performance do ativo nos últimos anos.

O canal de RI está disponível para dúvidas e esclarecimentos: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/whatsapp.

São Paulo, 15 de abril de 2025

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora do



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS

CNPJ/MF n.º 03.507.519/0001-59

ISIN Cotas: BRSHPHCTF008

Código negociação B3: SHPH11

