

**RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 28.267.696/0001-36 - Código de Negociação na B3: RZAT11

("Fundo")

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001- 23 ("Administradora"), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Até a presente data, o Fundo não recebeu o pagamento total do aluguel ("Aluguel") referente à competência de março, e o valor correspondente à remuneração da opção de compra ("Opção de Compra") da Aspam, locatária do imóvel localizado em Goiânia/GO. Dessa forma, a recebimento de Aluguel e Opção de Compra relativos à competência de março de 2025, foi impactado negativamente em R\$ 0,29 (vinte e nove centavos) por cota. Não haverá qualquer impacto sobre a distribuição do dividendo relativo à competência de março de 2025, de R\$ 1,10 (um real e dez centavos) por cota.
- II. A Administradora esclarece que o Fundo cobrará multa e os encargos devidos, conforme previsto no Contrato de Locação e após o recebimento do devido valor, este será distribuído aos cotistas do Fundo
- III. De acordo com a Gestora, apesar do evento acima mencionado, o Fundo possui R\$ 0,51 (cinquenta e um centavos) por cota de sobras disponíveis para distribuição.
- IV. Por fim, a Gestora ressalta que está em contato com a Aspam para recebimento dos valores devidos e que esse evento junto a Aspam já aconteceu anteriormente devido a descasamentos em seu fluxo de caixa, regularizado posteriormente.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com).

15 de abril de 2025

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

e

**RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**