

MOGNO PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/ME Nº 41.320.997/0001-44

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 11 DE ABRIL DE 2025

DATA, HORA E LOCAL: Ao 11 dia do mês de abril de 2025, às 10hs, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.355, 5º andar, CEP 01.452-002, na sede social da **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) **MOGNO PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME 41.320.997/0001-44 (“Fundo”).

CONVOCAÇÃO: Dispensada, em virtude do comparecimento dos Cotistas do Fundo.

COMPARECIMENTO: Cotistas representando a totalidade das Cotas emitidas, conforme assinaturas apostas na Lista de Presença de Cotistas. Presentes, ainda, os representantes da Administradora (“Administradora”).

MESA: Presidente: Sr. Alexandre Calvo; Secretária: Sra. Ingrid Anny Campos Sepulveda.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre as demonstrações financeiras do Fundo apresentadas pela Administradora, relativas ao exercício social encerrado em 31 dezembro de 2024.

DELIBERAÇÃO: Para deliberação do único item da ordem do dia, as Demonstrações Financeiras do Fundo foram entregues aos Cotistas presentes, que, conforme informado pelo Sr. Presidente, encontravam-se disponíveis na sede da Administradora para exame. Após o exame, discussão e votação das contas do Fundo e das Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 dezembro de 2024, o Cotista aprovou sem quaisquer ressalvas ou restrições. Os cotistas, representando a totalidade das cotas emitidas, neste ato: (i) declaram-se cientes da deliberação acima aprovada e (ii) dispensam a Administradora do envio do resumo da deliberação da presente ata.

Os signatários declaram a veracidade de seus endereços eletrônicos, bem como autorizam o uso para todos os atos diretamente relacionados a este instrumento, conforme a regulamentação aplicável.

Os signatários conferem expressa anuência para que a Ata seja formalizada por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, em casos de contingência, ser firmado de forma impressa.

Ao assinarem por meio de assinaturas eletrônicas, os signatários declaram a integridade, autenticidade e regularidade da Ata.

ENCERRAMENTO: nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata.

Alexandre Calvo
Presidente

Ingrid Anny Campos
Sepulveda
Secretaria

2025.04.11 -MOGNO FII - AGO - Aprovação de Contas - 2024 - Versão FNET.pdf

Chave do Documento: 1b7b047e-2a0e-40fe-bad0-5fcd379db583

Documento

1

2025.04.11 -MOGNO FII - AGO - Aprovação de Contas - 2024 - Versão FNET.pdf

ID do Documento: 2158ca0f-6c9e-48b6-85ab-2c9a31278fc6

Assinante 1

Alexandre Calvo

Email: alexandre.calvo@singulare.com.br

Assinado em: 11/04/2025 14:52:29

Assinante 2

Ingrid Anny Campos Sepulveda

Email: ingrid.sepulveda@singulare.com.br

Assinado em: 11/04/2025 14:53:12

Logs**1. 11/04/2025 12:25:47**

Documento criado via API na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 1b7b047e-2a0e-40fe-bad0-5fcd379db583 e título 2025.04.11 -MOGNO FII - AGO - Aprovação de Contas - 2024 - Versão FNET.pdf.

2. 11/04/2025 12:25:49

Documento enviado para assinatura via API na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 1b7b047e-2a0e-40fe-bad0-5fcd379db583 e título 2025.04.11 -MOGNO FII - AGO - Aprovação de Contas - 2024 - Versão FNET.pdf.

3. 11/04/2025 14:50:55

Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

4. 11/04/2025 14:50:57

Signatário Alexandre Calvo visualizou o documento.

5. 11/04/2025 14:50:59

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

6. 11/04/2025 14:52:16

Token de autenticação enviado para o signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda via E-mail.

7. 11/04/2025 14:52:17

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

8. 11/04/2025 14:52:29

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

9. 11/04/2025 14:52:29

Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Representante Legal com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

10. 11/04/2025 14:52:55

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda visualizou o documento.

11. 11/04/2025 14:53:12

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

12. 11/04/2025 14:53:12

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda finalizou a assinatura como Representante Legal com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

13. 11/04/2025 14:53:21

Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave 1b7b047e-2a0e-40fe-bad0-5fcd379db583 e título 2025.04.11 -MOGNO FII - AGO - Aprovação de Contas - 2024 - Versão FNET.pdf.

